

Zastupitelstvo městyse Katovice

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 12. září 2023 od 20⁰⁰ hodin v zasedací místnosti úřadu městyse Katovice.

Číslo zápisu: 8

Přítomni:

Ing. Bláha Pavel, Ing. Hajdušek Tomáš, Ing. Holeček Jan, Ing. Nejedlý Vladimír, Mgr. Němečková Šárka, Bc. Zdráhal Jindřich, Viktora Pavel, Švehla Lukáš, PharmDr. Zdráhalová Anna.

Omluveni:

Himmerová Olga, Mgr. Janda Milan, Ing. Kadlec Alois, Ing. Veselka Michal

Předsedající zasedání Mgr. Šárka Němečková konstatovala, že zasedání je usnášeníschopné.

Všichni přítomní zastupitelé poté všemi hlasy odsouhlasili zápis z minulého jednání zastupitelstva.

Usnesení č.116/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje zápis z minulého jednání.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Starostka navrhla jména zapisovatelky a ověřovatelů zápisu. Zapisovatelkou navrhla sebe a ověřovateli zápisu: Ing. Holeček Jan, Viktora Pavel.

Usnesení č.117/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje, že zapisovatelkou z dnešního jednání bude Mgr. Němečková Šárka, ověřovatelé budou Ing. Holeček Jan, Viktora Pavel.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

2. Starostka seznámila zastupitelstvo se zveřejněným programem jednání.

Zveřejněný program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění rozpočtu k 30.06.2023
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Oprava usnesení č. 115/2023/ZM 7
- 6) Smlouvy budoucí směnné (cyklostezka)
- 7) Koupě pozemku p.č. 1352/20 v k.ú. Katovice
- 8) Výsledky výběrového řízení na pořízení dopravního automobilu JSDH Katovice
- 9) Smlouva o věcném břemeni
- 10) Změna územního plánu
- 11) Žádosti o koupi pozemků

- 12) Směrnice – Fond obnovy vodohospodářského majetku
- 13) Dotace
- 14) Ostatní

Navrhla původní program zasedání rozšířit o další body:

Vyměnit pořadí bodů č. 8 a č. 9

Bod: Obecně závazné vyhlášky

Bod: Fixace úvěru

Bod: Smlouva o zřízení služebnosti

Bod: Otevřený dopis ZŠ a MŠ Katovice

Rozšířený program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění rozpočtu k 30.06.2023
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Oprava usnesení č. 115/2023/ZM 7
- 6) Smlouvy budoucí směnné (cyklostezka)
- 7) Koupě pozemku p.č. 1352/20 v k.ú. Katovice
- 8) Výsledky výběrového řízení na pořízení dopravního automobilu JSDH Katovice
- 9) Smlouva o věcném břemeni
- 10) Změna územního plánu
- 11) Žádosti o koupi pozemků
- 12) Směrnice – Fond obnovy vodohospodářského majetku
- 13) Dotace
- 14) Obecně závazné vyhlášky
- 15) Fixace úvěru
- 16) Smlouva o zřízení služebnosti
- 17) Otevřený dopis ZŠ a MŠ Katovice
- 18) Ostatní

Usnesení č.118/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje rozšířený program jednání.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

- 3. Starostka předložila zastupitelstvu zprávu o plnění rozpočtu městyse k 30.06.2023. Zastupitelstvo zprávu projednalo.

Usnesení č.119/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice bere zprávu o plnění rozpočtu městyse k 30.06.2023 na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

- 4. Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovou změnou č. 6, 7, 8, 9, 10 a odůvodnila jejich jednotlivé položky.

Usnesení č.120/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice bere na vědomí rozpočtové změny č. 6, č.7, č.8, č.9 a schvaluje rozpočtovou změnu č.10.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

5. Starostka seznámila zastupitelstvo s nutností zrušení původního usnesení č.115/2023/ZM7.

Usnesení č.121/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice ruší usnesení č. 115/2023/ ZM7 o vyhlášení záměru směny pozemků cyklostezky z Katovic do Pracejovic.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.122/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice vyhláší záměr směny pozemků cyklostezky dle tabulky, která je přílohou zápisu. Ceny nemovitostí, které budou předmětem budoucí směnné smlouvy budou stejné a po provedení směny budou tedy účastníci směnné smlouvy zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v souvislosti se směnou smlouvou žádné další nároky. Grafické znázornění směňovaných pozemků je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

6. Místostarosta seznámil zastupitele se zněním připravovaných smluv budoucích směnných týkajících se pozemků pro připravovanou cyklostezku.

7. Místostarosta seznámil zastupitele se zněním kupní smlouvy S 588/23 na pozemek p.č. 1352/20, druh pozemku les o výměře 474 m² v k.ú. Katovice. Prodávajícím jsou Lesy České republiky, s.p., kupujícím městyse Katovice. Kupní cena je 30.000,- Kč včetně DPH. Pozemek je potřebný pro připravovanou cyklostezku.

Usnesení č.123/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje koupi pozemku p.č. 1352/20 v k.ú. Katovice dle předložené kupní smlouvy S 588/23 za cenu 30.000,- Kč včetně DPH od Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19 Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Starostka seznámila zastupitele s výsledky výběrového řízení na akci: „Katovice – dopravní automobil“. Konstatovala, že nejvýhodnější nabídku podala firma Auto Vinkler, s.r.o., Hradištská 2454, 397 01 Písek činí 1.630.871,41,- Kč včetně DPH. Dále seznámila zastupitele s nutností dofinancování nákupu vozidla z vlastních zdrojů.

Usnesení č.124/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na dodávku dopravního automobilu v rámci akce: „Katovice – dopravní automobil“ v provedení „Z“ kategorie podvozku 1“pro městský provoz“ s celkovou hmotností do 3 500 kg mezi městysem Katovice(kupující) a Auto Vinkler s.r.o , Hradištská 2454, 397 01 Písek a pověřuje starostku jejím podpisem. Zastupitelstvo souhlasí s dofinancováním nákupu vozidla z vlastních zdrojů.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

8. Starostka seznámila zastupitelstvo se zněním smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000808/001-HRD mezi městysem Katovice a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno na pozemek parc.č. 1327/38 v katastrálním území Katovice.

Usnesení č.125/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000808/001-HRD mezi městysem Katovice a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno na pozemek parc.č. 1327/38 v k.ú. Katovice a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

9. Místostarosta seznámil zastupitelstvo s tím, že vlastník pozemku p.č. 1819/11 v k.ú. Katovice, pan David Pavlíček, požádal o změnu územního plánu městyse Katovice. Navrhuje změnu funkčního využití části pozemku p.č. 1819/11 v k.ú. Katovice z plochy smíšené obytné – zahrady na plochy bydlení. Informoval zastupitele, že žádost o změnu územního plánu není možné v současné době podat, neboť neobsahuje příslušná vyjádření dotčených orgánů.
10. Místostarosta seznámil zastupitelstvo s žádostí pana Zdeňka Jirsy, vlastníka domu č.p. 30 v Nádražní ulici o koupi pozemku p.č. 2186/10 v k.ú. Katovice. Pozemek se nachází v Nádražní ulici před domem č.p. 30.

Usnesení č.126/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice nesouhlasí s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 2186/10 v k.ú. Katovice

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Dále starostka seznámila zastupitelstvo s žádostí pana Zdeňka Turka, Na Barevně 459 Katovice na koupi části pozemku p.č. 1320/3. Přítomný pan Zdeněk Turek připraví vytýčení požadované části pozemku a zastupitelé dorazí na místo.

Usnesení č.127/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s vyhlášením záměru na prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 1320/3 v k.ú. Katovice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

11. Starostka seznámila zastupitele s možností vytvoření Fondu obnovy vodohospodářského majetku. Jelikož současná legislativa nenařizuje jeho zřízení, nebude městy Katovi tento fond zřizovat.
12. Starostka informovala zastupitele s podáním žádosti o grant na výsadbu stromů v Katovicích.
13. Místostarosta seznámil zastupitele s nutností novelizace a zrušení obecně závazných vyhlášek městyse Katovice a seznámil je s obsahem těchto vyhlášek. Všechny vyhlášky nabydou účinnosti dne 01.01.2024 mimo zrušovací vyhlášky OZV o zrušení části vyhlášky č.2 /211, její části o poplatku ze vstupného.

Usnesení č.128/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Zároveň se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2011, o místních poplatcích, ze dne 3. února 2011.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.129/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů a současně zrušuje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o místním poplatku ze psů, ze dne 14. prosince 2021.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.130/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a současně zrušuje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o místním poplatku za systém odpadového hospodářství, ze dne 27. října 2021.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.131/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o změně částí vyhlášky č. 2/2011 o místních poplatcích, a to zrušení její části č. V, poplatek ze vstupného, článek č. 20 – článek č.24.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.132/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu a současně zrušuje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu, ze dne 29. června 2021.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0

14. Starostka seznámila zastupitele s možností fixace úvěru, který byl pořízen v roce 2021 za účelem výstavby školky. Předložila zastupitelům nabídku Komerční banky na fixaci. Zastupitelé rozhodli, že přistoupí k fixaci poloviny objemu úvěru a to na čtyři roky.

Usnesení č.133/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje:
změny Smlouvy o úvěru reg. 99030712642 ze dne 31.8.2021 uzavřené s Komerční bankou, a. s. IČO: 45317054:

a) změnu úrokové sazby části jistiny úvěru ve výši 21 273 054,62 Kč z 6M PRIBOR + pevná odchylka ve výši 0,09% na 1M PRIBOR + pevná odchylka ve výši 0,20% p.a.,

b) následnou změnu úrokové sazby části jistiny úvěru na „Strukturovanou sazbu“ dle článku 7. Smlouvy o úvěru reg. 99030712642 ze dne 31.8.2021 uzavřené s Komerční bankou, a. s. IČO: 45317054, která bude mít následující parametry:

Objem a měna jistiny úvěru:	21 273 054,62 Kč
Strukturovaná sazba:	součet fixní sazby a pevné odchylky 0,20% p.a., celkem v max. výši 4,95 % p.a.
Doba uplatňování této sazby:	Začátek: 31.10.2023 Konec: 31.10.2027

a pověřuje/zplnomocňuje starostku Mgr. Šárku Němečkovou sjednáním fixní sazby dle schválených parametrů a podpisem příslušné dokumentace – Potvrzení zaslaném Komerční bankou.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0

15. Starostka seznámila zastupitelstvo se zněním „Smlouvy o zřízení služebnosti „(kód lokality: STHRE) mezi městysem Katovice (vlastníkem) a CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9. Zastupitelstvo smlouvu projednalo.

Usnesení č.134/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením „Smlouvy o zřízení služebnosti „(kód lokality: STHRE) mezi městysem Katovice (vlastníkem) a CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0

16. Starostka přečetla zastupitelům otevřený dopis směřovaný řediteli školy a mateřské školy a vedení městyse Katovice. Dopis projednala školská rada a zastupitelka, členka školské rady PharmDr. Anna Zdráhalová předložila zastupitelstvu výsledky jednání školské rady.

Usnesení č.135/2023/ZM 8

Zastupitelstvo městyse Katovice bere na vědomí Otevřený dopis řediteli školy a mateřské školy a vedení městyse Katovice a jeho projednání na školské radě.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0

Skončeno 21²⁵hod.

Zapsala:

Mgr. Němečková Šárka

Ověřili:

Ing. Holeček Jan

Viktora Pavel

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Podpis:



Sejmuto z úřední desky dne:

Podpis: