



# Městský úřad Strakonice

Odbor - stavební úřad  
Velké náměstí 2  
386 01 Strakonice

Naše č. j.:  
Sp. zn.:

MUST/027309/2023/SÚ/záb  
MUST/040204/2022/SÚ/záb

Žadatelé

Vyřizuje:  
Telefon:  
E-mail:

Petr Zábanský  
383 700 723  
petr.zabransky@mu-st.cz

Milan Hlava  
Jaroslava Hlavová  
Kolářova 394  
387 11 Katovice

Datum:

13.06.2023

Vypraveno:

viz otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový  
údaj na obálce datové zprávy

## Rozhodnutí Veřejná vyhláška

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.09.2022 podali

**Jaroslava Hlavová, nar. 25.09.1962, Kolářova 394, 387 11 Katovice,**

**Milan Hlava, nar. 14.04.1960, Kolářova 394, 387 11 Katovice,**

které zastupuje Ing. arch. Jiří Klas, nar. 15.04.1984, Nádražní 424, 387 11 Katovice

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

pro stavbu:

**" přístavba a nástavba rodinného domu č. p. 517, ul. Tyršova, Katovice "**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 115/3, 2196/1 a p. č. 2196/2 v katastrálním území Katovice, obec Katovice.

### **Stavba obsahuje:**

zděnou obytnou nástavbu rodinnému domu č. p. 517, ul. Tyršova, Katovice, o půdorysných rozměrech 10,0 m x 7,0 m, zastřešenou sedlovou střechou, včetně přístavby schodiště o půdorysných rozměrech 8,45 m x 2,2 m k východnímu štítu RD a odkanalizování srážkových vod ze staveb na pozemku p. č. st. 115/3 a pozemků p. č. st. 115/3, p. č. 2196/1 a p. č. 2196/2 v katastrálním území Katovice, obec Katovice. Vnitřní instalace el. energie, ústředního vytápění a zdravotní instalace budou napojeny na stávající technickou vybavenost RD č. p. 517, Katovice.

Z nástavby a přístavby bude srážková voda svedena dešťovými žlaby a svody, v úrovni terénu bude osazen lapač střešních splavenin, odkud povede potrubí do nové zemní akumulární nádrže o objemu 8 m<sup>3</sup> s přepadem do zemního vsaku o objemu 12 m<sup>3</sup>, vše na pozemku p. č. 2196/1 (likvidace navržena dle hydrogeologického posudku vypracovaného Mgr. Jánem Krištiakem - odborná způsobilost č. 1612/2002).

Po provedení stavby bude rodinný dům č. p. 517, ul. Tyršova, Katovice, obsahovat stávající bytovou jednotku velikosti 5 + k. k. s příslušenstvím a novou bytovou jednotku velikosti 2 + 0 s příslušenstvím. V obytné nástavbě vzniknou dále 2 x sociální zařízení pro stávající obytné podkrovní rodinného domu č. p. 517, Katovice.

Identifikátor DS: 4gpbfnq  
e-podatelna: [epodatelna@mu-st.cz](mailto:epodatelna@mu-st.cz)

tel: 383 700 111  
web: [www.strakonice.eu](http://www.strakonice.eu)

IČ: 00251810  
DIČ: CZ00251810

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro provedení stavby:**

1. Přístavba a nástavba budou umístěny na pozemcích parc. č. st. 115/3, 2196/1 a p. č. 2196/2 v katastrálním území Katovice, obec Katovice, v souladu s ověřenou situací stavby v měřítku 1 : 250, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků. Nástavba bude umístěna v půdorysné ploše 10,0 m x 7,0 m v jihovýchodní části RD č. p. 517, Katovice. Přístavba bude přistavěna k jihovýchodní obvodové zdi RD č. p. 517, Katovice, ve vzdálenosti 2,18 m od společné hranice s pozemkem p. č. 1294/16 a ve vzdálenosti 2,1 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1293/4, vše v katastrálním území Katovice, obec Katovice.
2. Stavba bude provedena podle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace, vypracované Ing. arch. Jiřím Klasem (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0102228) v říjnu 2019 pod č. zakázky 3032021. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, o kterých bude proveden zápis do stavebního deníku:
  - a) dokončení základových konstrukcí
  - b) dokončení hrubé stavby
  - c) dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Při provádění stavby jsou stavebníci povinni oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Při realizaci změny stavby svépomocí je stavebník povinen, při provádění stavby dodavatelsky je povinen zhotovitel stavby, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se provádění stavby.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky obsažené v těchto závazných stanoviscích a vyjádřeních:
  - a) MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí pod č. j. MUST/014148/2022/ŽP/Rod ze dne 11.04.2022
    - zemina vytěžená v místě stavby bude použita na terénní úpravy, veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být dle stanovené hierarchie způsobu nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech po vyřízení přednostně využity v místě stavby nebo nabídnuty k opětovnému využití či recyklaci a až následně předány k odstranění dle § 13 zákona o odpadech. Veškeré odpady vzniklé při demolici předávané k recyklaci či jinému využití nebo k odstranění musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 13 odst. 2 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen před vyprodukováním stavebního odpadu, který sám nezpracuje mít zajištěno jeho předání podle § 15 odst. 2 písm. c) v odpovídajícím množství, písemnou smlouvou subjektu dle § 13 odst. 1 písm. e).
  - b) E.ON Česká republika, s.r.o. (el. síť) – vyjádření ze dne 17.01.2022 pod zn. M18391-26160901
  - c) E.ON Česká republika, s.r.o. (plyn) – vyjádření ze dne 17.01.2022 pod zn. M18391-26160901
  - d) CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 17.01.2022 pod č. j. 516748/22
  - e) ČEVAK, a.s. – vyjádření ze dne 17.01.2022
8. Stavba bude dokončena do 30.06.2026 a v tomto termínu stavebníci oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, doloží geometrický plán zaměření stavby a v souladu se zněním § 152 odst. 1 stavebního zákona zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu :

Milan Hlava, nar. 14.04.1960, Kolářova 394, 387 11 Katovice

Jaroslava Hlavová, nar. 25.09.1962, Kolářova 394, 387 11 Katovice

### **Odůvodnění:**

Dne 26.09.2022 podali žadatelé Milan Hlava, nar. 14.04.1960, Kolářova 394, 387 11 Katovice a Jaroslava Hlavová, nar. 25.09.1962, Kolářova 394, 387 11 Katovice, žádost o vydání společného povolení ve věci stavby - „přístavba a nástavba rodinného domu č. p. 517, ul. Tyršova, Katovice“ na pozemcích p. č. st. 115/3, p. č. 2196/1 a p. č. 2196/2 v katastrálním území Katovice, obec Katovice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Záměrem je u stávajícího rodinného domu s garáží rozšířit stávající stavbu o zastavěnou plochu 18,6 m<sup>2</sup>, nad garáží pak demontovat stávající krov a nástavbou vytvořit dva oddělené pokoje s vlastním sociálním zařízením. Půdorysná přístavba řeší přístup do těchto prostor. Přístavba i nástavba má materiálovým i barevným řešením respektuje a kopírovat stávající objekt. Napojení na inženýrské sítě bude řešeno ze stávajícího rodinného domu, dopravní napojení je rovněž stávající. Celková zastavěná plocha rodinného domu po realizaci přístavby bude činit 228,6 m<sup>2</sup>.

Při posuzování podané žádosti stavební úřad v souladu s § 94o stavebního zákona posuzoval, zda je předmětná stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Úřad územního plánování MěÚ Strakonice v závazném stanovisku ze dne 18.05.2022 pod č. j. OR/21/hud-38/S-179 konstatuje, že předmětný záměr je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, je přípustný z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací, je přípustný z hlediska souladu s Územním plánem Katovice (Úplné znění po změně č. 1 ÚP Katovice) a je přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Dle platné územně plánovací dokumentace městyse Katovice – Územní plán Katovice (úplné znění po změně č. 1) je záměr umístován v zastavěném území obce s funkčním využitím „F – plochy smíšené obytné“.

Dle ustanovení § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území obecným požadavkem vymezování pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Stavební pozemek se vždy vymezuje mimo jiné tak, aby na něm bylo vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami a to jejich akumulací s následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky, odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, pokud jejich akumulace s následným využitím, vsakováním nebo výparem není možná, nebo regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových.

Pro pozemky staveb pro bydlení dle § 21 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je stanoveno, že vsakování dešťových vod je splněno, jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4 (§ 21 odst. 3 písm. a). Podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing arch. Jiřím Klasem (ČKAIT 010222) je pozemek stávajícího rodinného domu č. p. 517, ul. Tyršova, Katovice, tvořen pozemky p. č. st. 115/3, p. č. 2196/1 a p. č. 2196/2, vše v katastrálním území Katovice, obec Katovice. Celková výměra pozemku rodinného domu č. p. 517 je 715 m<sup>2</sup> (p. č. st. 115/3 – 503 m<sup>2</sup>, p. č. 2196/1 – 151 m<sup>2</sup>, p. č. 2196/2 – 61 m<sup>2</sup>). Dle výše uvedeného situačního plánu stavby, vypracovaného Ing. arch. Jiřím Klasem, jsou uvedené pozemky u rodinného domu zpevněny téměř v celém svém rozsahu. Zastavěná plocha rodinného domu č. p. 517 včetně navrhované přístavby je 228,6 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha stávajícího skladu je 20,8 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha tvořená betonovou dlažbou do štěrkového podsypu je 432,6 m<sup>2</sup> a zbývající plocha schopná zasakování

je pouhých 33 m<sup>2</sup>. Tento stav stavební úřad ověřil z ortofotomapy ve veřejně přístupném nahlížení do katastru nemovitostí. Z výše uvedeného výčtu ploch je zřejmé, že není dodrženo výše uvedené ustanovení § 21 odst. 3 písm a) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve kterém je stanoveno, že poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4. Uvedený poměr ploch činí v navrženém řešení 0,046, tj. téměř 10 x menší hodnota, než požaduje obecně závazný předpis. Při vyhodnocení tohoto závěru stavební úřad vycházel zejména z výše uvedeného stavu na pozemcích u předmětného rodinného domu, kdy stavební úřad zpevněné plochy provedené z betonové dlažby do štěrkového podsypu nepovažuje za plochy pozemku, které jsou schopné vsakování dešťové vody.

Projektant stavby Ing. arch. Jiří Klas, dle uvedeného situačního plánu a souhrnné technické zprávy, navrhl stavbu s podzemní akumulací nádrží na dešťovou vodu o objemu 6 m<sup>3</sup> s přepadem do zemního vsaku, s tím, že stávající odvod dešťových vod do veřejné kanalizační sítě bude zrušen. Uvádí, že navrženou likvidaci dešťových vod vyhověl požadavku uvedenému v ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, jelikož svým návrhem zajistil akumulaci dešťových vod s následným využitím, vsakováním nebo výparem. Tímto řešením považuje likvidaci dešťových vod v souladu s výše uvedeným obecně závazným předpisem tj. s § 21 odst. 3) vyhl. č. 501/2006 Sb., kde se uvádí: Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4, b) řadového rodinného domu a bytového domu 0,3. Dle tohoto ustanovení odkazujícího na § 20 odst. 5 písm. c), se projekt dále nezabývá dodržením poměrů dle tohoto předpisu, poněvadž se projektant domnívá, že při splnění akumulace dešťových vod dle ustanovení § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb. jsou podmínky pro řešení likvidace dešťových vod uvedenou vyhláškou splněny.

K tomuto stavební úřad uvádí, že dle výše uvedené právní úpravy je vsakování srážkové vody obecně upřednostněno před jejím odváděním pomocí veřejné dešťové či jednotné kanalizace. Vsakování srážkové vody musí však na předmětném pozemku umožňovat hydrogeologické poměry pozemku, jeho velikost a využití (v celoročním horizontu). Za předpokladu, že tím nedojde ke způsobení škod na okolních stavbách či pozemcích je samozřejmě možná i akumulace srážkových vod a jejich následné využití.

Dle § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb. se stavební pozemek vymezuje vždy tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití (např. jejich zadržováním v podzemní nádrži). Dle § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., což je speciální ustanovení pro pozemky staveb pro bydlení, je pak vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení splněno, jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4 nebo a u řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.

Navíc, jak bylo již výše uvedeno, podstatou daných zákonných ustanovení je preference zasakování dešťových vod na vlastních pozemcích, ale tak, aby nedocházelo ke způsobení škod na okolních stavbách či pozemcích. V případě předmětné stavby však není vyřešeno odkanalizování dešťových vod ze zpevněných ploch u rodinného domu.

Stavební úřad se dále zabýval i legitimností návrhu stavby vůči platnému ÚP Katovice, ve kterém je v plochách smíšených obytných stanovena zastavitelnost pozemků 40%. Jedná se tedy o obdobnou podmínku, kterou ukládá § 21 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. Do zastavěných ploch se však dle územního plánu nezapočítávají stavby nižší než 1 m tzn., že na zpevněné plochy u předmětného rodinného domu se toto ustanovení územního plánu nevztahuje.

Po prozkoumání předložené dokumentace stavby - „přístavba a nástavba rodinného domu č. p. 517, ul. Tyršova, Katovice“ na pozemcích p. č. st. 115/3, p. č. 2196/1 a p. č. 2196/2 v katastrálním území Katovice, obec Katovice, stavební úřad dospěl k závěru, že návrh stavby je v rozporu s obecně právním předpisem § 21 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, protože není dodržen limit pro samostatně stojící rodinný dům podle písm. a) tohoto ustanovení. Protože se jedná o ustanovení, z něhož nelze v souladu s § 26 vyhl. č. 501/2006 Sb. udělit výjimku, nelze, stavební úřad dospěl k závěru, že předložené žádosti nelze vyhovět.

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice vydal dne 21.10.2022 ve věci výše uvedené stavby rozhodnutí o zamítnutí společného povolení stavby pod SZ - MUST/040204/2022/SÚ/záb, č.j. MUST/044733/2022/SÚ/rem. Účastníci řízení – žadatelé podali proti tomuto rozhodnutí odvolání.

Podle § 88 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dne 10.11.2022 předal zdejší stavební úřad odvolacímu správnímu orgánu spis se svým stanoviskem k odvolání, které podali dne 07.11.2022 Milan Hlava a Jaroslava Hlavová, Kolářova 394, 387 11 Katovice.

Dne 20.01.2023 vydal odvolací orgán KÚJČK v Českých Budějovicích pod č.j. KUJCK 153912/2022 rozhodnutí (PM 25.01.2023), kterým zrušil rozhodnutí zdejšího stavebního úřadu a v odůvodnění uvedl, jak má dále v řízení postupovat, zejména jak přistoupit k problematice likvidace srážkových vod na pozemku rodinného domu. Po nabytí právní moci rozhodnutí nadřízeného orgánu stavební úřad dále pokračoval v souladu s názorem nadřízeného orgánu, předmětné řízení přerušil a vyzval žadatele opatřením ze dne 15.02.2023 pod č.j.MUST/007394/2023/SÚ/záb k doplnění žádosti.

Po doplnění všech požadovaných podkladů stavební úřad opatřením ze dne 28.04.2023 oznámil zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v souladu s názorem nadřízeného orgánu opětovně přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací s Územním plánem Katovice. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při určování okruhu účastníků společného řízení podle § 94k stavebního zákona, vycházel stavební úřad z charakteru předmětné stavby a možných vazeb na okolí, které mohou být touto stavbou dotčeny nebo změněny. Vlivem realizace stavby budou dotčeny pozemky, na kterých bude stavba umístěna, ten kdo má k dotčeným pozemkům jiné věcné právo, a vlastníci staveb na dotčených pozemcích. Dále mohou být dotčeny sousední pozemky a stavby na nich, které jsou v blízkosti navržené stavby. Na základě těchto zjištěných skutečností stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu žadatele a subjekt, který má věcné právo k dotčeným nemovitostem a vlastníky staveb na dotčených pozemcích (vlastníky technické infrastruktury). Podle § 27 odst. 2 správního řádu vlastníky pozemků sousedících s dotčenými pozemky a staveb na nich, a další vlastníky pozemků a staveb na nich, které jsou v blízkosti navržené stavby. Dle § 144 odst. 1 správního řádu nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízení s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Osoby s vlastnickými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 2198, 1290, 1293/6, 1293/4, 1293/1, 2194/16 a 115/4 vše v katastrálním území Katovice, obec Katovice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jaromír Zeman  
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Strakonice a Úřadu městysu Katovice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Po sejmutí a potvrzení veřejné vyhlášky zašle Úřad městysu Katovice stavebnímu úřadu potvrzení o jejím vyvěšení nebo zašle potvrzenou vyhlášku zpět.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000,- Kč, byl uhrazen dne 12.6.2023 bankovním převodem.

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Rozdělovník:

Rozdělovník:

*účastníci řízení*

účastníci společného řízení – doručení jednotlivě:

Ing. arch. Jiří Klas, Nádražní č.p. 424, 387 11 Katovice (zmocněnec žadatelů)

účastníci územního řízení – doručení veřejnou vyhláškou:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

p. č. 2198, 1290, 1293/6, 1293/4, 115/4, 1293/1 a 1294/16 v katastrálním území Katovice, obec Katovice.

- vlastníci staveb technické infrastruktury.

*dotčené orgány – doručení jednotlivě*

MěÚ Strakonice, odbor rozvoje, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 21 Strakonice 1

*ostatní:*

Městský úřad Strakonice, Velké náměstí č.p. 2, 386 01 Strakonice (úřední deska)

Úřad městyse Katovice, IDDS: rd5b5m7 (úřední deska)

sídlo: Husovo náměstí č.p. 5, 387 11 Katovice

*vlastní*