

Zastupitelstvo městyse Katovice

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 04. května 2023 od 19³⁰ hodin v zasedací místnosti úřadu městyse Katovice.

Číslo zápisu: 5

Přítomni:

Ing. Bláha Pavel, Ing. Hajdušek Tomáš, Ing. Holeček Jan, Mgr. Janda Milan, Ing. Nejedlý Vladimír, Mgr. Němečková Šárka, Švehla Lukáš, Viktora Pavel, Bc. Zdráhal Jindřich, Ing. Veselka Michal, PharmDr. Zdráhalová Anna.

Omluveni:

Himmerová Olga a Ing. Kadlec Alois.

Předsedající zasedání Mgr. Šárka Němečková konstatovala, že zasedání je usnášeníschopné.

Všichni přítomní zastupitelé poté všemi hlasy odsouhlasili zápis z minulého jednání zastupitelstva.

Usnesení č.76/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje zápis z minulého jednání.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Starostka navrhla jména zapisovatelky a ověřovatelů zápisu. Zapisovatelkou navrhla sebe a ověřovateli zápisu: Mgr. Janda Milan a Viktora Pavel.

Usnesení č.77/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje, že zapisovatelkou z dnešního jednání bude Mgr. Němečková Šárka, ověřovatelé budou Mgr. Janda Milan a Viktora Pavel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

2. Starostka seznámila zastupitelstvo se zveřejněným programem jednání.

Zveřejněný program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Plnění rozpočtu k 31.03.2023
- 5) Výběrové řízení: „Odstranění objektů původní MŠ Katovice“
- 6) Nájemní smlouva v č.p. 54
- 7) Dodatek k nájemní smlouvě č.p. 54
- 8) Souhlas s podnájmem prostor sloužících k podnikání
- 9) Směnná smlouva „Krtská ulice“
- 10) Smlouva o věcném břemeni
- 11) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru EKO – KOM

- 12) Dodatek k zřizovací listině ZŠ a MŠ Katovice
- 13) Žádost o dotaci, FCH Katovice
- 14) Žádost o navýšení rozpočtových prostředků ZŠ Katovice
- 15) Souhlas zřizovatele s přijetím finančních prostředků z projektu OP JAK
- 16) Žádost o odkup části pozemku p.č. 1913/33 a st.692 v k.ú. Katovice
- 17) Ostatní

Navrhla původní program zasedání rozšířit o další body:

- **Bod:** Záměr na prodej pozemku
- **Bod:** Smlouva na prodej pozemku
- **Bod:** Aktualizace členů povodňové komise
- **Bod:** Dodatek č.1 ke smlouvě na „Minibikepark Katovice“

Rozšířený program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Plnění rozpočtu k 31.03.2023
- 5) Výběrové řízení: „Odstranění objektů původní MŠ Katovice“
- 6) Nájemní smlouva v č.p. 54
- 7) Dodatek k nájemní smlouvě č.p. 54
- 8) Souhlas s podnájmem prostor sloužících k podnikání
- 9) Směnná smlouva „Krtská ulice“
- 10) Smlouva o věcném břemeni
- 11) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru EKO – KOM
- 12) Dodatek k zřizovací listině ZŠ a MŠ Katovice
- 13) Žádost o dotaci, FCH Katovice
- 14) Žádost o navýšení rozpočtových prostředků ZŠ Katovice
- 15) Souhlas zřizovatele s přijetím finančních prostředků z projektu OP JAK
- 16) Žádost o odkup části pozemku p.č. 1913/33 a 692 v k.ú. Katovice
- 17) Záměr na prodej pozemku
- 18) Smlouva na prodej pozemku
- 19) Aktualizace členů povodňové komise
- 20) Dodatek č.1 ke smlouvě na „Minibikepark Katovice“
- 21) Ostatní

Usnesení č.78/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městysu Katovice schvaluje rozšířený program jednání.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

3. Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovými změnami č. 1, č.2 a č.3.
Odůvodnila jejich jednotlivé položky.

Usnesení č.79/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městysu Katovice bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 1, č. 2 a schvaluje rozpočtovou změnu č. 3.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

4. Starostka předložila zastupitelstvu zprávu o plnění rozpočtu městyse k 31.03.2023. Zastupitelstvo zprávu projednalo.

Usnesení č.80/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městyse Katovice bere zprávu o plnění rozpočtu městyse k 31.03.2023 na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

5. Starostka seznámila zastupitele s výsledky výběrového řízení na akci: „Odstranění objektů původní MŠ Katovice“. Konstatovala, že nejvýhodnější nabídku podala firma Prima a.s. Strakonice, Raisova 1004/1, Strakonice. Cena díla činí 3.038.444,31,- Kč včetně DPH.

Usnesení č.81/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením smlouvy na akci: „Odstranění objektů původní MŠ Katovice“ mezi městysem Katovice a firmou Prima a.s. Strakonice, Raisova 1004/1, Strakonice. Cena díla činí 3.038.444,31,- Kč včetně DPH a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

6. Starostka seznámila zastupitele s návrhem smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově občanské vybavenosti s číslem popisným 54 mezi městysem Katovice a sl. Nikolou Pichlerovou, Na Břehu 329, Katovice. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v druhém nadzemním podlaží za účelem provozování kosmetických služeb. Na nájem těchto prostor byl vypsán záměr, který byl zveřejněn od 24.02. do 14.03.2023.

Usnesení č.82/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením předložené nájemní smlouvy mezi městysem Katovice a sl. Nikolou Pichlerovou, Na břehu 329, Katovice na nebytové prostory v druhém nadzemním podlaží domu č.p. 54 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

7. Starostka seznámila zastupitele s žádostí o podnájem prostor sloužících k podnikání v druhém nadzemním podlaží v č.p. 54, kterou podala Michaela Matasová.

Usnesení č.83/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením předloženého dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 11.12.2017 mezi městysem Katovice a paní Michaelou Matasovou, Dražejov 19, Strakonice a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

8. Starostka seznámila zastupitele s žádostí o udělení souhlasu o podnájem prostor sloužících k podnikání, kterou podala Eliška Bradáčová, Říční 460, 387 11 Katovice.

Usnesení č.84/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením předloženého dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 11.07.2014 mezi městysem Katovice a Eliškou Bradáčovou, Říční 460, Katovice a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

9. Místostarosta seznámil zastupitelstvo se záměrem směny pozemků v Krtské ulici v místě stavby nové komunikace v tomto znění:

Městys Katovice vyhláší ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění vyhláší záměr směny:

pozemkových parcel katastru nemovitostí v katastrálním území Katovice, č. 2180/2 o výměře 187 m², ostatní plocha, jiná plocha, č. 2180/3 o výměře 88 m², ostatní plocha, jiná plocha, č. 2180/4 o výměře 15 m², ostatní plocha, jiná plocha, č. 2180/5 o výměře 92 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 2180/6 o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 2180/7 o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 2180/8 o výměře 6 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou definovány geometrickým plánem č. 1485-633/2022, zhotovený Geodetickou kanceláří Plavec – Michalec, Budovcova 2530, Písek, pro obec a k. ú. Katovice, v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí v katastrálním území Katovice, č. 2275 o výměře 57 m², ostatní plocha, silnice, č. 2187/8 o výměře 4 m², ostatní plocha, silnice, č. 2187/7 o výměře 12 m², ostatní plocha, silnice a č. 2243/3 o výměře 35 m², ostatní plocha, silnice, které jsou definovány geometrickým plánem č. 1485-633/2022, zhotovený Geodetickou kanceláří Plavec – Michalec, Budovcova 2530, Písek pro obec a k. ú. Katovice, v dosavadním vlastnictví Městysu Katovice, IČO 251305.

Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce od 6.4. do 27.4.2023.

Usnesení č.85/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městyse Katovice na vědomí vyvěšený záměr směny pozemků mezi Městysem Katovice a Jihočeským krajem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

10. Starostka seznámila zastupitele se zněním smlouvy č. 01/12201 o zřízení věcného břemene mezi městysem Katovice a ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 k užívání pozemku p.č. KN 1310/1 a 1084/ 19 v k.ú. Katovice.

Usnesení č.86/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením smlouvy č. 01/12201 o zřízení věcného břemene mezi městysem Katovice a ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

11. Místostarosta seznámil zastupitele se zněním „Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařízení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství“ mezi městysem Katovice a EKO – KOM, a.s. Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha.

Usnesení č.87/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením smlouvy „Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařízení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství“ mezi městysem Katovice a EKO – KOM, a.s. Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

12. Místostarosta seznámil zastupitelstvo v souvislosti s výstavbou nové školky s nutností aktualizace zřizovací listiny ZŠ a MŠ Katovice. Předložil zastupitelstvu dodatek č. 6 ke Zřizovací listině č.j. 700/02 ze dne 30.9.2022 příspěvkové organizace obce Katovice Základní a Mateřská škola Katovice, okres Strakonice.

Usnesení č.88/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením dodatku č. 6 ke Zřizovací listině č.j. 700/02 ze dne 30.9.2022 příspěvkové organizace obce Katovice Základní a Mateřská škola Katovice, okres Strakonice a pověřuje starostku jeho podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

13. Starostka předložila zastupitelstvu žádost Farní Charity Katovice na dotaci na činnost ve výši 15.000,- Kč.

Usnesení č.89/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na činnost od poskytovatele městyse Katovice pro FCH Katovice ve výši 15.000,- Kč a pověřuje starostku jejími podpisy.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

14. Starostka seznámila zastupitele s žádostí ZŠ a MŠ Katovice o navýšení rozpočtových prostředků ve výši 105.000,- Kč na nákup tří kusů pojízdné vodní lázně a boxů na převoz obědů do MŠ. Jelikož ZŠ a MŠ byl současně na účet poslán od městyse přeplatek za teplo ve výši 35.000,- Kč, navrhla navýšit rozpočtové prostředky o 70.000,- Kč.

Usnesení č.90/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s navýšením rozpočtových prostředků pro ZŠ a MŠ Katovice ve výši 70.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

15. Starostka seznámila zastupitele s tím, že ZŠ a MŠ se přihlásila do projektu Šablony OP JAK a získala 843.630,- Kč, které budou zaslány na účet městyse a následně přeposlány na účet školy.

Usnesení č.91/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s přijetím finančních prostředků ve výši 843.630,- Kč z projektu OP JAK na účet zřizovatele. Následně budou tyto prostředky zaslány na účet školy.

16. Místostarosta seznámil zastupitele s žádostí o odkup části pozemku p.č. 1919/33 a st. 692 v k.ú. Katovice. Součástí nabídky byla i varianta zřízení věcného břemene po dobu trvání stavby ve výši 50.000,- Kč ročně + inflace. Zastupitelstvo odsouhlasilo předloženou variantu.

Usnesení č. 92/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s návrhem od firmy CETIN, Českomoravská 2510/19, Praha 9 o zřízení věcného břemene na části pozemků p.č. 1913/33 a 692 v k.ú. Katovice dle nabízené varianty od společnosti CETIN a to za opakovanou úplatu 50.000,- Kč ročně + automatickou inflaci.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

17. Místostarosta seznámil zastupitele s žádostí na koupi části pozemku p.č. 2149/2 ve vlastnictví městyse k pozemku p.č. 86/10 ve vlastnictví pana Josefa Plechatého v k.ú. Katovice.

Usnesení č.93/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městyse Katovice bere na vědomí předloženou žádost o koupi pozemku. Další diskuse o možném prodeji bude probíhat na příštím jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

18. Místostarosta seznámil zastupitele se zněním kupní smlouvy na prodej dílu „a“ pozemku p.č. 1296/26 o výměře 38 m² v k.ú. Katovice mezi městysem Katovice a paní Alenou Navrátilovou, Stará cesta 103, 387 11 Katovice. Na prodej této části pozemku byl vypracován panem Mgr. Bc. Kozákem znalecký posudek (číslo doložky: 778-042/2022) na základě kterého byla stanovena cena obvyklá 18.900,- Kč.

Usnesení č.94/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje uzavření smlouvy mezi městysem Katovice a paní Alenou Navrátilovou, Stará cesta 103, 387 11 Katovice na prodej dílu „a“ pozemku p.č. 1296/26 v k.ú. Katovice za obvyklou cenu stanovenou posudkem ve výši 18.900,- Kč a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

19. Místostarosta seznámil zastupitele s nutností aktualizace jmen členů povodňové komise. Navrhl jmenovat komisi v tomto složení:

Jméno	Funkce
Mgr. Němečková Šárka	předseda
Bc. Zdráhal Jindřich	místopředseda
Binder Jiří ml.	člen
Ing. Hajdušek Tomáš	člen
Ing. Kadlec Alois	člen
Kohout Michal	člen
Kučera Jan	člen
Mašát Josef	člen

Ing. Řehoř Adam	člen
Švehla Lukáš	člen
Veselý Jiří	člen

Usnesení č.95/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje nové složení povodňové komise

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

20. Starostka seznámila zastupitele žádostí o prodloužení termínu stavby „ Minibikepark Katovice“ z důvodu nedostatku vhodné zeminy na jeho budování.

Usnesení č.96/2023/ZM 5

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s dodatku č. 1 na akci: „ MINIBIKEPARK Katovice“ mezi městysem Katovice a Stavební společností H a T s.r.o., Komenského 373, 386 01 Strakonice za účelem prodloužení termínu stavby a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1 (Ing. Holeček Jan)

Na závěr schůze vystoupil František Vondrášek s žádostí řešení parkování na parkovišti za jeho restaurací v parku. Ing. Bláha navrhl řešení, aby parkoviště bylo osazeno značkou „Vyhrazené parkoviště pro návštěvníky a hosty restaurace „U Vondrášků“. Zastupitelstvo pověřilo místostarostu Bc. Jindřicha Zdráhala, aby situaci řešil a na příštím zastupitelstvu předložil výsledky jednání.

Skončeno 20³⁰hod.

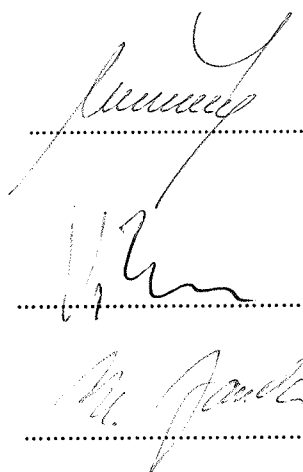
Zapsala:

Mgr. Němečková Šárka

Ověřili:

Viktora Pavel

Mgr. Janda Milan



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Podpis:

Sejmuto z úřední desky dne:

Podpis: