

Zastupitelstvo městyse Katovice

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 29. června 2021 od 19⁰⁰ hodin v zasedací místnosti úřadu městyse Katovice.

Číslo zápisu: 22

Přítomni:

Himmerová Olga, Ing. Hajdušek Tomáš, Ing. Holeček Jan, Mgr. Janda Milan, Kolářik Lukáš, Ing. Nejedlý Vladimír, Mgr. Němečková Šárka, Švehla Lukáš, Ing. Veselka Michal, Viktora Pavel, Bc. Zdráhal Jindřich, PharmDr. Zdráhalová Anna

Omluven: Ing. Kadlec Alois

Předsedající zasedání Mgr. Šárka Němečková konstatovala, že zasedání je usnášeníschopné.

Všichni přítomní zastupitelé poté všemi hlasy odsouhlasili zápis z minulého jednání zastupitelstva.

1. Zastupitelstvo na základě návrhu starostky zvolilo zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Byla zvolena zapisovatelka: Mgr. Němečková Šárka

Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Švehla Lukáš

Ing. Veselka Michal

Hlasování 12 pro, 0 proti

Starostka seznámila zastupitelstvo se zveřejněným programem jednání. Navrhla původní program zasedání rozšířit o další body:

- **Bod:** Smlouva o poskytnutí dotace z KIF
- **Bod:** Obecně závazná vyhláška č.1/2021 o místním poplatku
- **Bod:** Záměr na pronájem nebytových prostor
- **Bod:** Výběr dodavatele stavby: „Mateřská škola Katovice - 1. etapa“
- **Bod:** Smlouva o úvěru
- **Bod:** Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

Zastupitelstvo rozšířený program zasedání schválilo hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Schválený program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění rozpočtu k 31.03.2021
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Závěrečný účet městyse Katovice za rok 2020
- 6) Smlouva na pronájem kadeřnictví
- 7) Změna rozpočtu ZŠ a MŠ Katovice“
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene

- 9) Smlouva o odběru a likvidaci tříděného odpadu
- 10) Smlouva o pronájmu části pozemku 2186/13
- 11) Záměr na prodej pozemku 1296/1
- 12) Žádost na koupi pozemku
- 13) Změna územního plánu
- 14) Usnesení o pověření k činnosti kontrolního výboru
- 15) Smlouva o poskytnutí dotace z KIF
- 16) Obecně závazná vyhláška č.1/2021 o místním poplatku
- 17) Záměr na pronájem nebytových prostor
- 18) Výběr dodavatele stavby : „Mateřská škola Katovice 1. Etapa“
- 19) Smlouva o úvěru
- 20) Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
- 21) Ostatní

3. Starostka předložila zastupitelstvu zprávu o plnění rozpočtu městyse k 31.03.2021. Zastupitelstvo zprávu projednalo.

Zastupitelstvo městyse Katovice vzalo zprávu o plnění rozpočtu městyse k 31.03.2021 na vědomí.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

4. Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovou změnou č.4, č.5 a č.6. Odůvodnila jejich jednotlivé položky.

Zastupitelstvo městyse Katovice vzalo na vědomí rozpočtové změny č. 4 a č. 5 a schválilo rozpočtovou změnu č. 6.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

5. Starostka projednala se zastupiteli již předem zveřejněné materiály týkající se závěrečného účtu městyse za rok 2020. Konstatovala, že závěrečný účet byl řádně zveřejněn na úřední desce a projednán jak ve finančním, tak kontrolním výboru. Navrhla, aby zastupitelstvo závěrečný účet schválilo.

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo s celoročním hospodařením (závěrečným účtem) městyse Katovice za rok 2020 bez výhrad.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

6. Místostarosta seznámil zastupitele se zněním smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Městyskem Katovice (pronajímatel) a Nikolou Mikešovou (nájemce), Husovo náměstí 11, Katovice na pronájem nebytových prostor o výměře 22 m² umístěných v druhém nadzemním podlaží kulturního domu č.p. 16, který je součástí pozemku p.č.st. 506 v k.ú. Katovice.

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo s uzavřením předložené smlouvy a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

7. Starostka seznámila zastupitele s žádostí o změnu rozpočtu pro ZŠ a MŠ Katovice. Celková částka přidělených prostředků od zřizovatele ve výši 2.220.000 Kč zůstává beze změny, dochází pouze k změně účelu finančních prostředků. Z provozních prostředků budou přesunuty prostředky ve výši 79.806,- Kč do investičních prostředků.

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo se změnou rozpočtu pro ZŠ a MŠ Katovice.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

8. Starostka seznámila zastupitele se zněním návrhu smlouvy č. PI-014330064783/001 o zřízení věcného břemene mezi městysem Katovice a EG.D, a.s.Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno na pozemky č.1843/4, 1844/2,1845/3, 1900/2,1900/8, 1900/16, 1911/7, 2157/1 v k.ú. Katovice.

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo s uzavřením smlouvy a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Dále starostka seznámila zastupitele se zněním návrhu smlouvy č. PI-001030064827/002- UNES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městysem Katovice a EG.D, a.s.Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno na pozemek č. 2208 v k.ú. Katovice.

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

9. Místostarosta seznámil zastupitele se zněním návrhu smlouvy o odběru a likvidaci tříděných odpadů mezi městysem Katovice (původce) a AMT s.r.o Příbram (oprávněná osoba), U Nikolajky 382, 150 00 Praha 5 Smíchov.

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo s uzavřením předložené smlouvy a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

10. Starostka seznámila zastupitele se zněním návrhu Smlouvy pro umístění Z- BOXU a spolupráci při jeho provozování mezi městysem Katovice a Zásilkovnou s.r.o, Lihovarská 1060/12, Libeň , 190 00 Praha 9 o umístění Z Boxu na části pozemku 2186/13 v k.ú. Katovice na Husově náměstí.

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo s uzavřením předložené smlouvy a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

11. Místostarosta seznámil zastupitelstvo žádostí na koupi části pozemku 1296/1 v k.ú. Katovice. Zastupitelstvo se dohodlo s žadatelem o úpravě hranice pozemku.

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo s vyhlášením předloženého záměru na prodej části pozemku p.č. 1296/1.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

12. Místostarosta seznámil zastupitele s žádostí o koupi pozemku 1310/5 v k.ú. Katovice za účelem rozšíření areálu společnosti Penta. Zastupitelé chtějí dále o možném prodeji s majitelem firmy jednat. je nutné vymezit přesné hranice prodejné plochy.

13. Místostarosta seznámil zastupitelstvo s žádostmi o změnu územního plánu. Všechny změny byly konzultovány s Městským úřadem Strakonice, Odborem rozvoje a územního plánování.

Zastupitelstvo městyse Katovice nesouhlasilo se změnou územního plánu městyse Katovice na převod plochy č. 15 do ploch obytných.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo se změnou územního plánu městyse Katovice na převod pozemků p.č. 2149/10 a 2149/11 do ploch smíšených obytných.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo městyse Katovice nesouhlasilo se změnou územního plánu městyse Katovice na převod zbylých částí pozemků p.č. 1973/37 a 2094 do ploch obytných.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo městyse Katovice nesouhlasilo se změnou územního plánu městyse Katovice na převod plochy č. 12 do ploch obytných.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo městyse Katovice nesouhlasilo se změnou územního plánu městyse Katovice na převod pozemku p.č. 181/4 do ploch smíšených obytných.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo městyse Katovice nesouhlasilo se změnou územního plánu městyse Katovice na převod pozemků p.č. 1309/33 atd. do ploch rekreace.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo se změnou územního plánu městyse Katovice na převod pozemku p.č. 1661/1 do ploch smíšených obytných.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo se změnou územního plánu městyse Katovice na převod pozemku p.č. 1310/2 do ploch občanského vybavení, sportovní plochy.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo se změnou územního plánu městyse Katovice na převod pozemku p.č. 1310/16 do ploch občanského vybavení.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo se změnou územního plánu městyse Katovice na převod ploch pozemků v lokalitě Za Bytovkami do ploch veřejných prostranství.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo se změnou územního plánu městyse Katovice na převod části plochy okolo ČOV do ploch veřejných prostranství.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo městyse Katovice nesouhlasilo se změnou územního plánu městyse Katovice na změnu nového vymezení plochy č. 43.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo se změnou územního plánu městyse Katovice na převod pozemků p.č. 2118/9, 2118/15, 2118/16, 2118/17, 2118/18, 2118/19, 2118/20, 2118/21, 2119/14 a 2119/15 do ploch bydlení.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo se změnou územního plánu městyse Katovice na převod pozemků p.č. 2119/5, 2119/9, 2119/10, 2119/11, 2119/1 do ploch veřejného prostranství.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo se změnou územního plánu městyse Katovice na převod pozemků p.č. 2148/25 a 2148/26 do ploch smíšených obytných.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo se změnou územního plánu městyse Katovice v textové části:

- v plochách bydlení maximální zastavitelnost pozemku 50%
- v zahradách stavět pouze příslušenství ke stavbě hlavní, zastavitelnost pozemku max. 30%
- v plochách rekreace stavby o výměře max. 40m²
- v plochách občanské vybavenosti, sportovní plochy možno stavět stavby bez omezení zastavěností pozemku nebo výměrou stavby.
- v plochách veřejného prostranství možno stavět stavby bez omezení zastavěností pozemku nebo výměrou stavby.
- v plochách smíšených obytných zastavitelnost pozemku do 50%
- v rozvojových plochách bydlení – nová zástavba doplnit podmínku zpracování územních studií.
- do ÚP doplnit záplavové území Novosedelského potoka.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

14. Starostka shrnula zastupitelstvu potřebnou činnost kontrolního výboru a pověřila kontrolní výbor některými úkoly.

Zastupitelstvo městyse Katovice pověřilo kontrolní výbor, aby provedl každoročně kontrolu vyvěšení na úřední desce

- návrhu rozpočtu městyse
- závěrečného účtu

O této kontrole provede kontrolní výbor zápis, který předloží při veřejném projednávání těchto obou dokumentů

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

15. Starostka seznámila zastupitelstvo s tím, že městyse Katovice byla přidělena dotace z Krajského investičního fondu ve výši 15.000.000,-Kč

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEKO/759/21 z Krajského investičního fondu a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

16. Starostka seznámila zastupitelstvo se zněním vyhlášky č.1/2021 o místních poplatcích.

Zastupitelstvo městyse Katovice vydalo na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku. Zároveň zrušilo obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místním poplatku z pobytu vydanou dne 18.12.2019 (č.u. 146/2019/ZM 10).

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

17. Starostka seznámila zastupitelstvo s žádostí o pronájem prostor k podnikání v druhém nadzemním podlaží zdravotního střediska za účelem zřízení masérny.

Zastupitelstvo souhlasilo s vyhlášením záměru na pronájem těchto prostor.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

18. Starostka seznámila zastupitelstvo s výsledky veřejné zakázky na stavební práce „ Mateřská škola Katovice- 1. etapa“. Hodnotící komise hodnotila v souladu s ustanovením §122 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek podané žádosti. Komise doporučila jako zhotovitele stavby firmu Dřevotvar – řemesla a stavby, s.r.o., Slavníkovců, 391 55 Chýnov. Cena díla bez DPH činí 45.878.932,10 Kč.

Zastupitelstvo městyse Katovice bylo seznámeno s výsledky výběrového řízení na stavební práce „ Mateřská škola Katovice -1. etapa a souhlasilo po uplynutí zákonné lhůty s podpisem smlouvy o dílo s firmou „Dřevotvar – řemesla a stavby, s.r.o., Slavníkovců, 391 55 Chýnov“. Zároveň pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

19. Starostka seznámila zastupitelstvo se zněním smlouvy o poskytnutí úvěru na výstavbu Mateřské školy v Katovicích č. 0633366109/LCD mezi městysem Katovice a Českou spořitelnou , a.s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo s uzavřením předložené smlouvy a pověřilo starostku jejím podpisem

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

20. Místostarosta seznámil zastupitelstvo se zněním Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uzavírané mezi městysem Katovice (prodávajícím) a Vladimírem Urbanem, Husovo náměstí 11, Katovice (kupujícím) na pozemky p.č.st. 225 s rodinným domem č.p. 202 a p.č. 2147/41 v k.ú. Katovice za cenu 2.450.000,- Kč.

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo s uzavřením předložené smlouvy a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Skončeno 20⁵⁰hod.

Zapsala:

Mgr. Němečková Šárka

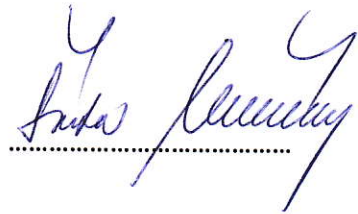
Ověřili:

Švehla Lukáš

Ing. Veselka Michal

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Podpis:



.....



.....

Sejmuto z úřední desky dne:

Podpis: