



# Městský úřad Strakonice

Odbor - stavební úřad  
Velké náměstí 2  
386 01 Strakonice

| ÚŘAD MĚSTYSE KATOVICE |             |                        |
|-----------------------|-------------|------------------------|
| Došlo                 | 04.12.2020  | Spis. zn.              |
| Č.j.                  | MK-975/2020 |                        |
| Počet listů/příloh    | 5/0         | 330<br>u/5<br>č.p. 494 |

Naše č. j.: MUST/048353/2020/SÚ/záb  
Sp. zn.: MUST/041417/2020/SÚ/záb

Žadatel

Vyřizuje: Petr Zábranský  
Telefon: 383 700 723  
E-mail: petr.zabransky@mu-st.cz

Milan Hlava  
Jaroslava Hlavová  
Kolářova 394  
387 11 Katovice

Datum: 30.11.2020  
Vypraveno: - 2. 12. 2020

## Rozhodnutí

### Veřejná vyhláška

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7.10.2020 podali

**Jaroslava Hlavová, nar. 25.09.1962, Kolářova 394, 387 11 Katovice,**

**Milan Hlava, nar. 14.04.1960, Kolářova 394, 387 11 Katovice,**

které zastupuje Ing. arch. Jiří Klas, nar. 15.04.1984, Nádražní 424, 387 11 Katovice

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

- I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na změnu stavby:

**" novostavba rodinného domu s vestavěnou garáží, napojení stavby na inženýrské sítě a sít' veřejných komunikací, oplocení a zahradní sklad "**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 115/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a 2196/1 (zahrada), v katastrálním území Katovice, obec Katovice, před jejím dokončením.

### **Stavba obsahuje:**

- na objektu rodinného domu budou provedeny v 1. N. P. a v podkroví posuny oken, dveří a garáže
- provedení nové vnitřní dispozice svislých konstrukcí v podkroví
- přístavění zděného přízemního, nepodsklepeného skladu o zastavěné ploše 70 m<sup>2</sup> zastřešeného pultovou střechou, přístavěného k východnímu štítu rozestavěného rodinného domu
- zvýšení objektu zahradního skladu na výšku 4,8 m od upraveného terénu (vzniká úložný půdní prostor)
- změnu zdroje tepla (původně plynový kotel) na tepelné čerpadlo typ vzduch/voda.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 115/3 a p. č. 2196/1 v katastrálním území Katovice, obec Katovice, v souladu s ověřenou situací stavby v měřítku 1 : 250, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků. Sklad bude umístěn u východní obvodové zdi rozestavěného rodinného domu ve vzdálenosti 1,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 2196/2 a ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 1293/4, vše v katastrálním území Katovice, obec Katovice.
2. Stavba bude provedena podle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace, vypracované Ing. arch. Jiřím Klasem (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0102228) v říjnu 2018 pod č. zakázky 1932019. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, o kterých bude proveden zápis do stavebního deníku:
  - a) dokončení základových konstrukcí
  - b) dokončení hrubé stavby
  - c) dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Na stavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu rodinného domu. Před zahájením užívání stavby bude doloženo kontrolní měření radonu v objektu.
5. Při provádění změny stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při realizaci změny stavby svépomocí je stavebník povinen, při provádění stavby dodavatelsky je povinen zhotovitel stavby, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se provádění stavby.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky obsažené v těchto závazných stanoviscích a vyjádřeních:
  - a) MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí pod č. j. MUST/010410/2020/ŽP/mrkr ze dne 10.3.2020
    - veškeré odpady vzniklé při stavbě předávané k recyklaci či k jinému využití nebo k odstranění musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stavebník předloží odboru ŽP MěÚ Strakonice doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě a dále doklady o využití či odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto odpadů ve lhůtě 30 dnů od dokončení stavby.
  - b) E.ON Česká republika, s.r.o. (el. síť) – vyjádření ze dne 1.10.2020 pod zn. M18391-26073147
  - c) E.ON Česká republika, s.r.o. (plyn) – vyjádření ze dne 1.10.2020 pod zn. M18391-26073147
  - d) CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 1.10.2020 pod č. j. 773855/20
- 9) Stavba bude dokončena do 30.11.2022 a v tomto termínu stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, doloží geometrický plán zaměření stavby a v souladu se zněním § 152 odst. 1 stavebního zákona zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu :

Milan Hlava, nar. 14.04.1960, Kolářova 394, 387 11 Katovice

Jaroslava Hlavová, nar. 25.09.1962, Kolářova 394, 387 11 Katovice

### Odůvodnění:

Stavba byla povolena územním souhlasem sloučeným s vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby vydaným stavebním úřadem MěÚ Strakonice pod č.j. MUST/060597/2010/SÚ/záb, zn. MUST/059562/2010/SÚ/záb ze dne 10.1.2011.

Dne 7.10.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení pro změnu předmětné stavby před jejím dokončením. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad oznámil zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou dne 14.10.2020. Současně podle ustanovení § 94 m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") je zahájeno dle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) uplynutím lhůty 15 dnů ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce, tzn. dne 05.11.2020.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací s Územním plánem Katovice. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Pro umístění stavby, respektive změny stavby, bylo stavebním úřadem MěÚ Strakonice pod č.j. MUST/055648/2019/SÚ/záb ze dne 02.01.2020 vydáno rozhodnutí o udělení výjimky z ustanovení § 25 odst.5 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (PM 4.2.2020) – vzdálenost stavby od společné hranice pozemků.

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů k umístění a povolení stavby:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice – závazné stanovisko č.j. HSCB-5708-2/2019 UO-ST ze dne 09.01.2020
- Krajská hygienická stanice Jč kraje, ÚP Strakonice – závazné stanovisko č.j. KHSJC 29113/2020/HOK PI-PT-ST ze dne 13.10.2020
- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí:
  - souhrnné stanovisko č.j. MUST/009169/2020/ŽP/Chm ze dne 02.03.2020
  - odpadové hospodářství – závazné stanovisko č.j. MUST/010410/2020/ŽP/mrkr ze dne 10.03.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při určování okruhu účastníků společného řízení podle § 94k stavebního zákona, vycházel stavební úřad z charakteru předmětné stavby a možných vazeb na okolí, které mohou být touto stavbou dotčeny nebo změněny. Vlivem realizace stavby budou dotčeny pozemky, na kterých bude stavba umístěna, ten kdo má k dotčeným pozemkům jiné věcné právo, a vlastníci staveb na dotčených pozemcích. Dále mohou být dotčeny sousední pozemky a stavby na nich, které jsou v blízkosti navržené stavby. Na základě těchto zjištěných skutečností stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu žadatele a subjekt, který má věcné právo k dotčeným nemovitostem a vlastníky staveb na dotčených pozemcích (vlastníky technické infrastruktury). Podle § 27 odst. 2 správního řádu vlastníky pozemků sousedících s dotčenými pozemky a staveb na nich, a další vlastníky pozemků a staveb na nich, které jsou v blízkosti navržené stavby. Dle § 144 odst. 1 správního řádu nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízení s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Osoby s vlastnickými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 2198, 1290, 1293/6, 1293/4, 2196/2 a 115/4 vše v katastrálním území Katovice, obec Katovice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jaromír Zeman  
vedoucí stavebního úřadu



otisk úředního razítka

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Strakonice a Úřadu městysu Katovice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto rozhodnutí.

Po sejmutí a potvrzení veřejné vyhlášky zašle Úřad městysu Katovice stavebnímu úřadu potvrzení o jejím vyvěšení nebo zašle potvrzenou vyhlášku zpět.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 5 ve výši 1.000 Kč, byl uhrazen dne 22.10.2020 bankovním převodem.

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Rozdělovník:

#### *účastníci řízení*

účastníci společného řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – doručení jednotlivě:

Ing. arch. Jiří Klas, Nádražní č.p. 424, 387 11 Katovice (zmocněnec žadatelů)

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

účastníci územního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – doručení veřejnou vyhláškou:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům :

parc. č. 2198, 1290, 1293/6, 1293/4, 2196/2 a 115/4 vše v katastrálním území Katovice, obec Katovice.

#### *dotčené orgány*

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Podsrpenská č.p. 438, 386 01 Strakonice 1

Krajská hygienická stanice JČ kraje, ÚP Strakonice, IDDS: agzai3c

sídlo: Žižkova č.p. 505, 386 01 Strakonice 1

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 2, 386 21 Strakonice 1

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

#### *ostatní:*

Městský úřad Strakonice, Velké náměstí č.p. 2, 386 01 Strakonice (úřední deska)

Úřad městyse Katovice, IDDS: rd5b5m7 (úřední deska)

sídlo: Husovo náměstí č.p. 5, 387 11 Katovice

#### *vlastní*