



Městský úřad Strakonice

Odbor - stavební úřad
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

ÚŘAD MĚSTYSE KATOVICE		
Došlo	20.10.2020	Spis. zn.
Č.j.	MK-849/2020	
Počet listů/příloh	3/0	330 V/5 07.494

Naše č. j.: MUST/042679/2020/SÚ/záb
Sp. zn.: MUST/041417/2020/SÚ/záb

Žadatel

Vyřizuje: Petr Zábranský
Telefon: 383 700 723
E-mail: petr.zabransky@mu-st.cz

Milan Hlava
Jaroslava Hlavová
Kolářova 394
387 11 Katovice

Datum: 14.10.2020
Vypraveno:

Oznámení zahájení společného řízení Veřejná vyhláška

Jaroslava Hlavová, nar. 25.09.1962, Kolářova 394, 387 11 Katovice,
Milan Hlava, nar. 14.04.1960, Kolářova 394, 387 11 Katovice,
které zastupuje Ing. arch. Jiří Klas, nar. 15.04.1984, Nádražní 424, 387 11 Katovice

(dále jen "žadatelé"), podali dne 7.10.2020 žádost o vydání společného povolení na změnu stavby:

" novostavba rodinného domu s vestavěnou garáží, napojení stavby na inženýrské sítě a sít' veřejných komunikací, oplocení a zahradní sklad "

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st.115/3 a p. č. 2196/1 v katastrálním území Katovice, obec Katovice, před jejím dokončením.

Stavba byla povolena územním souhlasem sloučeným s vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby vydaným stavebním úřadem MěÚ Strakonice pod č.j. MUST/060597/2010/SÚ/záb, zn. MUST/059562/2010/SÚ/záb ze dne 10.1.2011.

Společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") je zahájeno dle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“) uplynutím lhůty 15 dnů ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce.

Změna stavba obsahuje:

- na objektu rodinného domu budou provedeny v 1. N. P. a v podkroví posuny oken, dveří a garáže
- provedení nové vnitřní dispozice svislých konstrukcí v podkroví
- přistavění zděného přízemního, nepodsklepeného skladu o zastavěné ploše 70 m² zastřešeného pultovou střechou, přistavěného k východnímu štítu rozestavěného rodinného domu
- zvýšení objektu zahradního skladu na výšku 4,8 m od upraveného terénu (vzniká úložní půdní prostor)
- změnu zdroje tepla (původně plynový kotel) na tepelné čerpadlo typ vzduch/voda

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení,

k později uplatněným námitkám a stanoviskům se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadu Městského úřadu Strakonice.

Identifikátor DS: 4gpbfnq
e-podatelná: epodateln@mu-st.cz

tel: 383 700 111
web: www.strakonice.eu

IČ: 00251810
DIČ: CZ00251810

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p. č. 2198, 1290, 1293/6, 1293/4, 2196/2, 115/4 v katastrálním území Katovice, obec Katovice.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jaromír Zeman
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Strakonice a Úřadu městysu Katovice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení veřejné vyhlášky zašle Úřad městysu Katovice stavebnímu úřadu potvrzení o jejím vyvěšení nebo zašle potvrzenou vyhlášku zpět.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Rozdělovník:

účastníci řízení

účastníci společného řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – doručení jednotlivě:

Ing. arch. Jiří Klas, Nádražní č.p. 424, 387 11 Katovice (zmocněnec žadatelů)

účastníci územního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – doručení veřejnou vyhláškou:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

p. č. 2198, 1290, 1293/6, 1293/4, 2196/2, 115/4 v katastrálním území Katovice, obec Katovice.

dotčené orgány

MěÚ Strakonice, odbor rozvoje, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 21 Strakonice 1

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Podsrpenská č.p. 438, 386 01 Strakonice 1

Krajská hygienická stanice Jč kraje, ÚP Strakonice, IDDS: agzai3c

sídlo: Žižkova č.p. 505, 386 01 Strakonice 1

ostatní:

Městský úřad Strakonice, Velké náměstí č.p. 2, 386 01 Strakonice (úřední deska)

Úřad městyse Katovice, IDDS: rd5b5m7 (úřední deska)

sídlo: Husovo náměstí č.p. 5, 387 11 Katovice

vlastní