



Městský úřad Strakonice

Odbor - stavební úřad
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

ÚŘAD MĚSTYSE KATOVICE		
Došlo	20.10.2020	Spis. zn.
Č.j.	MK-851/2020	
Počet listů/příloh	8/0	330 1/5 C.D. NOVA ŠKOLKA

Naše č. j.:

Sp. zn.:

MUST/042164/2020/SÚ/žáč

MUST/027456/2020/SÚ/žáč

Žadatel

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Zdenka Žáčková

383 700 752

zdenka.zackova@mu-st.cz

Městys Katovice

Husovo náměstí 5

387 11 Katovice

Datum:

Vypraveno:

16.10.2020

Rozhodnutí

Veřejná vyhláška

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.06.2020 podal

Městys Katovice, IČO 00251305, Husovo náměstí 5, 387 11 Katovice,
který zastupuje Ing. Pavel Bláha, IČO 69110166, Šumavská 414, 387 11 Katovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**" Mateřská škola, zahradní objekt, parkoviště, veřejné osvětlení,
přeložky kanalizace a veřejné komunikační sítě "**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 513 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 514 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 47/2 (ostatní plocha), parc. č. 2203 (ostatní plocha), parc. č. 2204/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Katovice, obec Katovice.

Stavba obsahuje:

- *budovu mateřské školky* na pozemku parc. č. 2204/2, která bude nepodsklepená, zděná a tvořená z pěti částí. Čtyři shodné rohové celky budou obsahovat po jedné třídě se zázemím, kapacita každého celku bude 28 dětí, 2 učitelky, 1 asistentka, 1 kuchařka a 1 uklízečka. Každý ze čtyř celků bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech 13,00 m x 21,65 m, výšku 4,75 m, budou zastřešeny pultovými střechami a vzájemně budou propojeny s pátou středovou částí, která bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech 9,75 m x 36,00 m, výšku 4,60 m, bude zastřešena plochou střechou. V této části bude tělocvična se zázemím, kancelář pro ředitelku školy a sklady. Škola bude vytápěna teplovodním systémem, kde zdrojem tepla bude 5 kusů plynových kondenzačních kotlů. Budova bude napojena na veřejný vodovod stávající přípojkou, která bude prodloužena do nové vodoměrné šachty a z ní povede vnější rozhod vody. Splaškové vody budou svedeny novou kanalizační přípojkou do stávající kanalizační šachty veřejné kanalizace. Zásobování el. energií bude z nově přeloženého el. pilíře vnějším rozvodem. Zásobování plynem bude ze stávajícího

plynoměrného pilíře vnějším rozvodem. Dešťové vody budou svedeny do zasakovacího objektu, který bude umístěn na pozemku parc. č. 47/2 a jeho půdorysné rozměry budou 4,8 m x 6,0 m a hl. 1,56 m. V areálu školy budou zpevněné plochy z betonové dlažby. Pro příjezd k budově školy budou provedeny dva nové sjezdy z ulice Školní

- *zahradní objekt* pro uskladnění zahradního nářadí a vybavení a hraček, bude na pozemcích parc. č. st. 514 a parc. č. 47/2, bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech 5,00 m x 10,00 m a výšku 3,35 m. Budova bude zděná, nepodsklepená, o jednom nadzemní podlaží a bude zastřešena plochou střechou. Objekt bude napojen vnějšími rozvody na el. energii, vodu a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou svedeny do zasakovacího tělesa
- dopravní stavba - veřejně přístupné *parkoviště a chodník* v ulici Školní (při její jižní straně) budou na pozemcích parc. č. 2203, 2204/2, 47/2, parkoviště bude obsahovat 20 kolmých parkovacích stání z toho dvě stání budou řešena jako bezbariérová s povrchem z asfaltového betonu. Chodník bude ze tří stran lemovat navržené parkoviště, jeho šíře bude 2,0 m a povrch bude z betonové zámkové dlažby. Dešťové vody budou svedeny do stávajících uličních vpustí
- *veřejné osvětlení* v ulici Školní bude umístěno do pozemků parc. č. 2204/2, 47/2 (převážně do nově navrženého chodníku) a jeho součástí budou dva osvětlovací stožáry
- vodní dílo - *přeložka veřejného kanalizačního řádu*, která bude umístěna do pozemku parc. č. 2204/2, bude provedena z potrubí KG 300 SN8 v celkové délce 65 m a její součástí budou dvě betonové kanalizační šachty
přímé určení polohy (souřadnice X, Y): začátek přeložky: 1126830, 797585
konec přeložky: 1126865, 79755
- *přeložku veřejné komunikační sítě* (telefonního kabelu), která bude umístěna do pozemku parc. č. 2204/2 a bude provedena kabelem SMTD 8 (400/400/12) v délce 18 m
- *oplocení* směrem do ulice Školní bude umístěno na pozemcích parc. č. 2204/2, 47/2, bude jednak podél stávajícího veřejného chodníku, tj. podél sousedního pozemku parc. č. 2203 a dále podél nově navrženého veřejného chodníku, tj. bude odsazeno 3,80 m od hranice s pozemkem parc. č. 2203. Součástí oplocení budou dvojce dvoukřídlová vrata šířky 3,5 m a jedny vstupní jednokřídlové vrátky šířky 1,30 m. Oplocení bude z betonové podezdívky, ocelových sloupků a výplní z plotových zinkových panelů, celková výška bude 1,46 m a celková délka bude 132 m
- vše v katastrálním území Katovice, obec Katovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 513, st. 514, parc. č. 47/2, parc. č. 2203, parc. č. 2204/2 v katastrálním území Katovice, obec Katovice, v souladu s ověřenou situací stavby v měřítku 1 : 200, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků. *Budova školy* bude umístěna na pozemku parc. č. 2204/2 ve vzdálenosti 10,74 m od hranice s pozemkem parc. č. 2203 a ve vzdálenosti 8,67 m od hranice s pozemkem parc. č. 2204/1. *Zahradní objekt* bude umístěn na pozemcích parc. č. st. 514 a parc. č. 47/2 ve vzdálenosti 23,86 m od hranice s pozemkem parc. č. 2203 a ve vzdálenosti 32,26 od hranice s pozemkem parc. č. 46/1. Veřejně přístupné *parkoviště a chodník* budou na pozemcích parc. č. 2203, 2204/2, 47/2, jižní hrana chodníku ve vzdálenosti 5,54 m od hranice pozemku parc. č. 2203 a ve vzdálenosti 28,53 m od hranice pozemku parc. č. 2204/1 vše v katastrálním území Katovice, obec Katovice.
2. Za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací odpovídá stavbyvedoucí (zhotovitel).
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení základových konstrukcí školy
 - b) provedení hrubé stavby budovy školy
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

6. Stavba bude dokončena **do 31.12.2026.**
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání.
9. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).
10. Stavba bude provedena dodavatelsky, stavebním podnikatelem dle § 160 stavebního zákona. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí identifikační údaje dodavatele stavby a termín zahájení stavby.
11. Při realizaci stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.
12. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních sítí a zařízení v místě staveniště, dodrží jejich ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky vyjádření jejich vlastníků, příp. správců:
 - a) E.ON Distribuce, a.s. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (el. energie) a podmínkách práce v jeho blízkosti zn. M18391-26014651 ze dne 30.10.2019, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) a podmínkách práce v jeho blízkosti zn. M18391-26014651 ze dne 30.10.2019, vyjádření k přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090003803/136365 ze dne 10.12.2019
 - b) CETIN a.s. – vyjádření č.j. 793449/19 ze dne 29.10.2019, sdělení ke stranovému přeložení tel. sítě zn. PB-16/20 ze dne 12.05.2020
 - c) ČEVAK a.s. – vyjádření č.j. 019070104375 ze dne 29.10.2019, vyjádření č.j. 020070118197 ze dne 24.05.2020Před záhozem výkopů budou přizváni ke kontrole správci dotčených sítí. O kontrole bude sepsán protokol.
13. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky obsažené v těchto stanoviscích:
 - a) Krajská hygienická stanice JČ kraje, ÚP Strakonice – závazné stanovisko č.j. KHSJC 11944/2020/HDM.CB-CK-PT-ST ze dne 16.06.2020:
 - Do zahájení provozu nutno doložit měřením nebo výpočtem, že intenzita umělého osvětlení pobytových místností splňuje požadavky ČSN EN 124 64-1
 - b) MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (odpadové hospodářství) č.j. MUST/019220/2020/ŽP/mrkr ze dne 12.05.2020:
 - veškeré odpady vzniklé při stavbě předávané k recyklaci či k jinému využití nebo k odstranění musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
 - o odpadech vzniklých v průběhu stavby a o způsobu nakládání s nimi bude v souladu s § 39 odst. 1 zákona o odpadech vedena průběžná evidence v rozsahu dle § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, která bude po dokončení stavby předložena odboru životního prostředí Městského úřadu Strakonice, nejpozději však do 30 dnů
 - odveze-li investor nebo zhotovitel přebytečnou zeminu k dalšímu využití mimo místo vzniku, je nutné provést rozborů podle přílohy č. 10 tab. 10.1 a 10.2, příp. 10.4, vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu (dále jen vyhláška č. 294/2005 Sb.). Výsledky rozborů akreditované laboratoře ze vzorků z odvážené zeminy s uvedením jejího množství a místa využití budou předloženy před zahájením terénních úprav (či jiného využití) na MěÚ Strakonice, odbor ŽP, oddělení ochrany prostředí
 - pokud výsledky rozborů budou vyhovovat limitům uvedených v příloze č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb. a jsou-li splněny podmínky § 3 odst. 5 písm. a) až d) zákona o odpadech, pak může původce odpadu vytěženou zeminu při stavební činnosti využít jako vedlejší produkt mimo režim odpadů
 - při nesplnění podmínek dle bodu č. 4 je možné využití zeminy k terénním úpravám jako odpadu ve smyslu vyhlášky č. 294/2005 Sb., ovšem za splnění podmínek pro využívání

odpadů na povrchu terénu stanovené v příloze č. 11 v návaznosti na nepřekročené limity přílohy č. 10 (tab. č. 10.1. – koncentrace škodlivin v sušině odpadů a požadavky na výsledky ekotoxikologických testů v tabulce č. 10.2 nebo 10.4), a to v souladu s § 14 odst. 2 zákona o odpadech. Postupem dle § 14 odst. 2 zákona o odpadech je nedotčena povinnost vedení průběžné evidence odpadů a ohlašování dle § 39 odst. 2 a 3 zákona o odpadech

– současně s průběžnou evidencí odpadů budou ve stanovené lhůtě odboru životního prostředí Městského úřadu Strakonice předloženy taktéž doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě, a to v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, zejména pro druh a množství odpadů uvedené v předložené projektové dokumentaci

- c) MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, vodní hospodářství – závazné stanovisko k přeložce kanalizace č.j. MUST/023722/2020/ZP/Před, I-2532, ze dne 18.06.2020:

– stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace ke společnému řízení, zpracovatel Ing. Pavel Bláha, zodpovědný projektant Pavel Běle, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby hydrotech. a zdravotně technické, Č KAIT – 0101674

– provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud není stavebním zákonem stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění

– v době provádění stavby vodního díla bude na stavbě přítomen vodohospodářský dozor (tj. přítomna osoba s autorizací pro vodohospodářské stavby). Doklad o provádění vodohospodářského dozoru bude předložen vodoprávnímu úřadu před započítáním užívání stavby

– před uvedením kanalizačního řadu do provozu bude provedena zkouška těsnosti kanalizace

– po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do řádného nebo původního stavu

– po dokončení stavby vodního díla předloží stavebník vodoprávnímu úřadu doklady dle vyhlášky č. 183/2018 o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění

- d) Městský úřad Strakonice, odbor dopravy – závazné stanovisko č.j. MUST/030115/2020/OD/hev ze dne 20.07.2020:

– k umístění dopravního značení je potřeba podat na zdejším odboru žádost o stanovení místní úpravy provozu. K žádosti o povolení je zapotřebí přiložit stanovisko Policie ČR-KŘ, DI Strakonice a situaci s navrženým dopravním značením

– budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Policie ČR, KŘ-DI Strakonice č.j. KRPC-48089-1/ČJ-2020-020706 ze dne 22.05.2020

– v případě, že realizací stavby dojde k omezení provozu na přilehlých komunikacích, musí být z hlediska bezpečnosti silničního provozu předložen návrh dopravně inženýrského opatření, stanovisko Policie ČR-KŘ Strakonice, dopravního inspektorátu a stanovisko vlastníka dotčené komunikace. Příslušný silniční správní úřad rozhodne o povolení uzavírky, popř. zvláštního užívání

- e) MěÚ Strakonice, orgán státní památkové péče – sdělení č.j. MUST/019414/2020/SÚ/hol ze dne 06.05.2020:

- dotčené území spadá mezi místa označená jako území s archeologickými nálezy, proto je nutno zabezpečit provedení záchranného archeologického průzkumu. Stavebník je povinen od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 2, 118 01 Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

14. Na základě protokolu o provedeném radonovém průzkumu musí být provedena protiradonová opatření dle schválené projektové dokumentace. Stavebník při kolaudaci předloží doklad o výsledku měření koncentrace radonu v objektu, zpracovaný oprávněnou osobou.

15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do doby dokončení stavby.

16. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.

17. Před zahájením prací zasahujících do provozu komunikace požádáte příslušný silniční správní orgán o povolení zvláštního užívání komunikace.
18. Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí ani poškozována a znečišťována přilehlá komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.
19. Stavebník, zhotovitel nebo vlastník stavby je povinen neprodleně stavebnímu úřadu ohlásit závady, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.
20. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
21. Ve výše uvedené lhůtě k dokončení stavby je stavebník povinen požádat o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Spolu s žádostí o kolaudační souhlas stavebník předloží doklady dle § 122 stavebního zákona (geometrický plán, protokol o předání a převzetí stavby, výsledky předepsaných měření a zkoušek, prohlášení o shodě, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené PD, stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby; apod.) Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Městys Katovice, IČO 00251305, Husovo náměstí 5, 387 11 Katovice
Základní škola a Mateřská škola Katovice, okres Strakonice, IČ 75001268, Školní 284,
387 11 Katovice
E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
CETIN a.s., 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň

Odůvodnění:

Dne 29.06.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") je zahájeno dle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) uplynutím lhůty 15 dnů ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce, tzn. dne 01.09.2020

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l odst. 1 a 2 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatel byl proto opatřením pod č.j. MUST/029214/2020/SÚ/žáč ze dne 16.07.2020 vyzván k odstranění nedostatků žádosti do 31.08.2020 a současně bylo společné řízení přerušeno usnesením pod č.j. MUST/029215/2020/SÚ/žáč, ze dne 16.07.2020 do 31.08.2020.

Po doplnění příslušných podkladů společného řízení stavební úřad opatřením ze dne 17.08.2020 podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou, protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94 m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací s Územním plánem Katovice. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů k umístění a povolení stavby:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice – závazné stanovisko č.j. HSCB-1615-2/2020 UO-ST ze dne 11.05.2020

- Krajská hygienická stanice JČ kraje, ÚP Strakonice – závazné stanovisko č.j. KHSJC 11944/2020/HDM.CB-CK-PT-ST ze dne 16.06.2020
- Městský úřad Strakonice, odbor dopravy – závazné stanovisko č.j. MUST/030115/2020/OD/hev ze dne 20.07.2020
- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí:
 - stanovisko č.j. MUST/019214/2020/ŽP/Chm ze dne 14.05.2020
 - vodní hospodářství – rozhodnutí o udělení souhlasu č.j. MUST/019222/2020/ŽP/Před, S-3537, ze dne 18.05.2020, závazné stanovisko k přeložce kanalizace č.j. MUST/023722/2020/ŽP/Před, I-2532, ze dne 18.06.2020
 - odpadové hospodářství – závazné stanovisko č.j. MUST/019220/2020/ŽP/mrkr ze dne 12.05.2020
 - ochrana ovzduší – závazné stanovisko č.j. MUST/019218/2020/ŽP/mrks ze dne 13.05.2020
- Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – závazné stanovisko sp. zn. MUST/019194/2020, č.j. OR/20/vad-28/S-187 ze dne 29.05.2020
- Policie České republiky, KŘP JČ kraje, ÚO Strakonice, Dopravní inspektorát – stanovisko č.j. KRPC-48089-1/ČJ-2020-020706 ze dne 22.05.2020
- Úřad městyse Katovice – rozhodnutí o povolení nemovitosti pozemku parc. č. 2204/2 na místní komunikaci na pozemku parc. č. 2203 vše v k.ú. Katovice, pod zn. MK-601/2020 ze dne 23.07.2020

Stavební úřad MěÚ Strakonice pro stávající mateřskou školu, která je pouze částečně v kolizi s navrženou mateřskou školou, resp. se zahradním objektem, vydal rozhodnutí pod sp. zn. MUST/029562/2020/SÚ/žáč, č.j. MUST/037180/2020/SÚ/žáč, ze dne 09.09.2020 (právní moc dne 13.10.2020), kterým povolil její odstranění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při určování okruhu účastníků společného řízení podle § 94k stavebního zákona, vycházel stavební úřad z charakteru předmětné stavby a možných vazeb na okolí, které mohou být touto stavbou dotčeny nebo změněny. Vlivem realizace stavby budou dotčeny pozemky, na kterých bude stavba umístěna, ten kdo má k dotčeným pozemkům jiné věcné právo, a vlastníci staveb na dotčených pozemcích. Dále mohou být dotčeny sousední pozemky a stavby na nich, které jsou v blízkosti navržené stavby. Na základě těchto zjištěných skutečností stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu žadatele a subjekt, který má věcné právo k dotčeným nemovitostem (právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví obce) a vlastníky staveb na dotčených pozemcích (vlastníky technické infrastruktury). Podle § 27 odst. 2 správního řádu vlastníky pozemků sousedících s dotčenými pozemky a staveb na nich, a další vlastníky pozemků a staveb na nich, které jsou v blízkosti navržené stavby. Dle § 144 odst. 1 správního řádu nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízení s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (podle § 27 odst. 2 správního řádu):

- Osoby s vlastnickými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. st. 512, st. 421, st. 419, st. 306, st. 699, st. 387, st. 315, st. 314, st. 317, st. 395, st. 686, st. 539, st. 665, parc. č. 1286/2, 1286/3, 2204/1, 1286/4, 1285/3, 1284, 47/1, 46/3, 46/1, 1344/1, 1344/2, 1344/3, 1344/4, 1343/1 vše v katastrálním území Katovice, obec Katovice.
- Osoby s vlastnickými právy k sousedním stavbám:
Katovice č.p. 323, č.p. 321, č.p. 284, č.p. 316, č.p. 298, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 309 a č.p. 419.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jaromír Zeman
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Strakonice a Úřadu městysu Katovice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Po sejmutí a potvrzení veřejné vyhlášky zašle Úřad městysu Katovice stavebnímu úřadu potvrzení o jejím vyvěšení nebo zašle potvrzenou vyhlášku zpět.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3.000 Kč, celkem 13.000 Kč, byl uhrazen dne 08.09.2020 bankovním převodem.

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Rozdělovník:

účastníci řízení

účastníci společného řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – doručení jednotlivě:

Ing. Pavel Bláha, IDDS: jywe96y (zmocněnec žadatele)

místo podnikání: Šumavská č.p. 414, 387 11 Katovice

Základní škola a Mateřská škola Katovice, okres Strakonice, IDDS: btvmebp

sídlo: Školní č.p. 284, 387 11 Katovice

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň

účastníci územního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – doručení veřejnou vyhláškou:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

pozemky parc. č. st. p. 512, 421, 419, 306, 699, 387, 315, 314, 317, 395, 686, 539, 665, parc. č. 1286/2, 1286/3, 2204/1, 1286/4, 1285/3, 1284, 47/1, 46/3, 46/1, 1344/1, 1344/2, 1344/3, 1344/4, 1343/1 v katastrálním území Katovice, obec Katovice

stavby - Katovice č.p. 323, č.p. 321, č.p. 284, č.p. 316, č.p. 298, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 309, č.p. 419

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Podsrpenská č.p. 438, 386 01 Strakonice 1

Krajská hygienická stanice Jč kraje, ÚP Strakonice, IDDS: agzai3c

sídlo: Žižkova č.p. 505, 386 01 Strakonice 1

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 2, 386 21 Strakonice 1

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Policie České republiky, KŘP Jč kraje, ÚO Strakonice, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Na Ohradě č.p. 1067, 386 01 Strakonice

Úřad městyse Katovice, IDDS: rd5b5m7

sídlo: Husovo náměstí č.p. 5, 387 11 Katovice

ostatní:

Městský úřad Strakonice, Velké náměstí č.p. 2, 386 01 Strakonice (úřední deska)

Úřad městyse Katovice, IDDS: rd5b5m7 (úřední deska)

sídlo: Husovo náměstí č.p. 5, 387 11 Katovice

vlastní