

Zastupitelstvo městyse Katovice

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 18. srpna 2020 od 19⁰⁰ hodin v zasedací místnosti úřadu městyse Katovice.

Číslo zápisu: 15

Přítomni:

Ing. Hajdušek Tomáš, Himmerová Olga, Ing. Holeček Jan, Mgr. Janda Milan, Kolářík Lukáš, Ing. Nejedlý Vladimír, Mgr. Němečková Šárka, Ing. Veselka Michal, Viktora Pavel, Bc. Zdráhal Jindřich.

Omluveni:

Ing. Kadlec Alois, Švehla Lukáš, PharmDr. Zdráhalová Anna.

Předsedající zasedání Mgr. Šárka Němečková konstatovala, že zasedání je usnášeníschopné.

Všichni přítomní zastupitelé poté všemi hlasy odsouhlasili zápis z minulého jednání zastupitelstva.

1. Zastupitelstvo na základě návrhu starostky zvolilo zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Byla zvolena zapisovatelka: Mgr. Němečková Šárka

Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Himmerová Olga
Kolářík Lukáš

Hlasování 10 pro, 0 proti

Starostka seznámila zastupitelstvo se zveřejněným návrhem programu jednání. Navrhla původně bod č. 6 (Smlouva o dotaci) přemístit do programu hned za bod č. 2 a rozšířit zasedání o další body:

Bod: Smlouva o dílo „Novostavba parkoviště na pozemku p.č. 2203, k.ú. Katovice“

Bod: Prodej bytu 414/15 v bytovém domě č.p.414, který je součástí pozemku st. 648 a bytu 415/15 v bytovém domě č.p. 415, který je součástí pozemku st. 649. Nemovitosti jsou evidovány v k.ú. a obci Katovice

Bod: Návrh na vyřazení knih z Kolářovy knihovny

Zastupitelstvo rozšířený program zasedání schválilo hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Schválený program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Smlouva o dotaci
- 4) Plnění rozpočtu k 30.6.2020

- 5) Rozpočtová opatření
- 6) Smlouva na prodej části pozemku p.č. 1310/2 v k.ú. Katovice
- 7) Smlouva o věcném břemeni na pozemku p.č. 1351/4 v k.ú. Katovice
- 8) Smlouva o dílo „Novostavba parkoviště na pozemku p.č. 2203, k.ú. Katovice“
- 9) Prodej bytu 414/15 v bytovém domě č.p.414, který je součástí pozemku st. 648 a bytu 415/15 v bytovém domě č.p. 415, který je součástí pozemku st. 649. Nemovitosti jsou evidovány v k.ú. a obci Katovice
- 10) Návrh na vyřazení knih z Kolářovy knihovny
- 11) Ostatní

3. Starostka seznámila zastupitele s žádostí o dotaci podanou SVJ pro dům Kolářova č.p.433, Katovice. Jedná se o žádost o poskytnutí dotace ve výši 500.000 Kč na výměnu oken a vchodových dveří v domě Kolářova č.p. 433, Katovice.

Zastupitelstvo městyse souhlasilo uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace od poskytovatele městyse Katovice a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 10 pro, 0 se zdržel, 0 proti

4. Starostka předložila zastupitelstvu zprávu o plnění rozpočtu městyse k 30.06.2020. Zastupitelstvo zprávu projednalo.

Zastupitelstvo městyse Katovice vzalo zprávu o plnění rozpočtu městyse k 30.06.2020 na vědomí.

Hlasování 10 pro, 0 se zdržel, 0 proti

5. Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovými změnami č.8, č.9 a odůvodnila jejich jednotlivé položky.

Zastupitelstvo městyse Katovice vzalo na vědomí rozpočtovou změnu č. 8 a schválilo rozpočtovou změnu č.9.

Hlasování 10 pro, 0 se zdržel, 0 proti

6. Místostarosta seznámil zastupitelstvo se zněním smlouvy na prodej části pozemku p.č. 1310/2 v k.ú. Katovice. Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 8538-101/20 a činí 353.150 Kč + DPH. Kupujícím je 4k - stav s.r.o. zastoupený Ing. Arch. Jiřím Klasem, Kosmetická 462, 387 11 Katovice. Na pozemku bude postaven objekt, který bude sloužit jako projekční kancelář a architektonický ateliér (administrativní budova). Navrhl schválit usnesení na prodej tohoto pozemku. Ing. Holeček navrhl jako protinávrh, aby smlouva byla doplněna o podmínku, že stavba administrativní budovy byla dokončena do pěti let od podpisu smlouvy. Protinávrh usnesení zněl:

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s podpisem smlouvy na prodej části pozemku p.č. 1310/2 v k.ú. Katovice, kde bude podmínkou prodeje výstavba administrativní budovy do pěti let od podpisu smlouvy.

Hlasování 2 pro (Ing. Holeček, Ing. Janda) 0 se zdržel, 8 proti

Protinávrh nebyl přijat. Místostarosta předložil návrh usnesení na podpis původního znění smlouvy, která nebude obsahovat termín ukončení stavby.

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo s uzavřením smlouvy na prodej části pozemku p.č.1310/2 , označenou geometrickým plánem jako pozemek 1310/16 o výměře 1009 m² v k.ú. Katovice za cenu 353.150,- + DPH mezi městysem Katovice (prodávajícím) a 4k-stavem s.ro. , Kosmetická 462, Katovice (kupujícím) . Pozemek bude sloužit k výstavbě administrativní budovy. Zastupitelstvo pověřilo starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování 9 pro, 0 se zdržel, 1 proti (Ing. Holeček)

7. Starostka seznámila zastupitele se zněním smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PI-014330060332/001 mezi městysem Katovice a společností E.ON Distribuce a.s., F.A Gerstnera 2151/6, České Budějovice ve prospěch E.ON Distribuce a.s., na pozemku p.č.1351/4 v k.ú. Katovice.

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo s podpisem předložené smlouvy o zřízení věcného břemene a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 10 pro, 0 se zdržel, 0 proti

8. Starostka seznámila zastupitele s výsledky výběrového řízení na akci: „Novostavba parkoviště na pozemku p.č. 2203, k.ú. Katovice“. Konstatovala, že nejvýhodnější nabídku podala stavební firma Prima, a.s. Raisova 1004, Strakonice, a to ve výši 722.000,95 Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasilo s uzavřením smlouvy na akci „Novostavba parkoviště na pozemku p.č. 2203, k.ú. Katovice se stavební firmou Prima a.s, Raisova 1004, Strakonice, a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 10 pro, 0 se zdržel, 0 proti

9. Starostka seznámila zastupitele s výsledky vyhlášení záměru na prodej bytů v ulici Šumavská. Seznámila zastupitele se znaleckými posudky.

Cena obvyklá bytu 414/15 v bytovém domě č.p.414, který je součástí pozemku st. 648 byla stanovena znaleckým odhadem č.509/20/25 a byla stanovena ve výši 1.330.000 Kč. K 30.6.2020 činí rozdíl v příjmech na nájemném a výdajích za správu a údržbu bytu 225.843,- Kč. O tuto sumu se zastupitelstvo rozhodlo snížit kupní cenu bytu. Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s prodejem bytu manželům Jitce a Janovi Vaněčkovým za cenu 1.104.157,- Kč.

Cena obvyklá bytu 415/15 v bytovém domě č.p. 415, který je součástí pozemku st. 649 byla stanovena znaleckým odhadem č. 509/20/27 ve výši 1.330.000 Kč. Manželé Němcovi od ledna 2011 byt na základě souhlasu městyse Katovice podnájemali. Z tohoto důvodu nebude cena bytu snížena o rozdíl v příjmech na nájemném a výdajích za správu a údržbu bytu. Byt bude prodán za cenu obvyklou paní Haně Němcové za cenu 1.330.000 Kč.

Zastupitelstvo městyse Katovice pověřilo starostku přípravou smluv na prodej bytu 414/15 v bytovém domě č.p.414, který je součástí pozemku st. 648 a bytu 415/15 v bytovém domě č.p. 415, který je součástí pozemku st. 649. Nemovitosti jsou evidovány v k.ú. a obci Katovice.

Hlasování 10 pro, 0 se zdržel, 0 proti

10. Starostka předložila zastupitelům seznam knih z Kolářovy knihovny, které jsou navrženy k vyřazení.

Zastupitelstvo městyse Katovice schválilo vyřazení knih z Kolářovy knihovny dle předloženého seznamu.

Hlasování 10 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Skončeno 19³⁸ hod.

Zapsala:

Mgr. Šárka Němečková

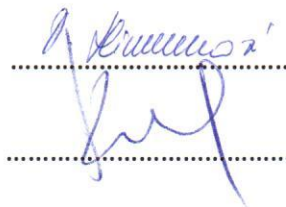
Ověřili:

Olga Himmerová

Lukáš Kolářík

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Podpis:



Sejmuto z úřední desky dne:

Podpis: