



Městský úřad Strakonice

Odbor - stavební úřad
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Naše č. j.: MUST/033723/2020/SÚ/žáč
Sp. zn.: MUST/027456/2020/SÚ/žáč

Žadatel

Vyřizuje: Zdenka Žáčková
Telefon: 383 700 752
E-mail: zdenka.zackova@mu-st.cz

Městys Katovice
Husovo náměstí 5
387 11 Katovice

Datum: 17.08.2020
Vypraveno:

Oznámení zahájení společného řízení Veřejná vyhláška

Městys Katovice, IČO 00251305, Husovo náměstí 5, 387 11 Katovice,
který zastupuje Ing. Pavel Bláha, IČO 69110166, Šumavská 414, 387 11 Katovice

(dále jen "žadatel"), podal dne 29.06.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

" Mateřská škola, zahradní objekt, parkoviště, veřejné osvětlení, přeložky kanalizace a veřejné komunikační sítě "

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 513, st. 514, parc. č. 47/2, 2203, 2204/2 v katastrálním území Katovice, obec Katovice. Společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") je zahájeno dle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“) uplynutím lhůty 15 dnů ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce.

Předložená žádost neobsahovala příslušné náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, proto byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením ze dne 16.07.2020 přerušeno. Po doplnění podkladů žádosti stavební úřad pokračuje v řízení.

Stavba obsahuje:

- budovu mateřské školky na pozemku parc. č. 2204/2, která bude obsahovat čtyři shodné rohové celky po jedné třídě (půdorysné rozměry 13,00 m x 21,65 m), které budou propojeny se středovou částí v níž bude tělocvična (půdorysné rozměry 9,75 m x 36,00 m)
- zahradní domek, pro uskladnění zahradního nářadí a vybavení a hraček, bude na pozemcích parc. č. st. 514 a parc. č. 47/2, bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech 5,00 m x 10,00 m, bude mít jedno nadzemní podlaží
- parkoviště na pozemcích parc. č. 2203, 2204/2, 47/2, kde budou kolmá stání podél ulice Školní
- veřejné osvětlení, přeložky kanalizačního řadu a veřejné komunikační sítě.

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení,

k později uplatněným námítkám a stanoviskům se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadu Městského úřadu Strakonice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 512, 421, 419, 306, 699, 387, 315, 314, 317, 395, 686, 539, 665, parc. č. 1286/2, 1286/3, 2204/1, 1286/4, 1285/3, 1284, 47/1, 46/3, 46/1, 1344/1, 1344/2, 1344/3, 1344/4, 1343/1 v katastrálním území Katovice, obec Katovice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Katovice č.p. 323, č.p. 321, č.p. 284, č.p. 316, č.p. 298, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 309 a č.p. 419.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jaromír Zeman
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Strakonice a Úřadu městysu Katovice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení veřejné vyhlášky zašle Úřad městysu Katovice stavebnímu úřadu potvrzení o jejím vyvěšení nebo zašle potvrzenou vyhlášku zpět.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Rozdělovník:

účastníci řízení

účastníci společného řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – doručení jednotlivě:

Ing. Pavel Bláha, IDDS: jywe96y (zmocněnec žadatele)

místo podnikání: Šumavská č.p. 414, 387 11 Katovice

Základní škola a Mateřská škola Katovice, okres Strakonice, IDDS: btvmebp

sídlo: Školní č.p. 284, 387 11 Katovice

účastníci územního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – doručení veřejnou vyhláškou:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

pozemky parc. č. st. p. 512, 421, 419, 306, 699, 387, 315, 314, 317, 395, 686, 539, 665, parc.
č. 1286/2, 1286/3, 2204/1, 1286/4, 1285/3, 1284, 47/1, 46/3, 46/1, 1344/1, 1344/2, 1344/3,
1344/4, 1343/1 v katastrálním území Katovice, obec Katovice

stavby - Katovice č.p. 323, č.p. 321, č.p. 284, č.p. 316, č.p. 298, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 309,
č.p. 419

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Podsrpenská č.p. 438, 386 01 Strakonice 1

Krajská hygienická stanice Jč kraje, ÚP Strakonice, IDDS: agzai3c

sídlo: Žižkova č.p. 505, 386 01 Strakonice 1

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 2, 386 21 Strakonice 1

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Policie České republiky, KŘP Jč kraje, ÚO Strakonice, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Na Ohradě č.p. 1067, 386 01 Strakonice

Úřad městyse Katovice, IDDS: rd5b5m7

sídlo: Husovo náměstí č.p. 5, 387 11 Katovice

ostatní:

Městský úřad Strakonice, Velké náměstí č.p. 2, 386 01 Strakonice (úřední deska)

Úřad městyse Katovice, IDDS: rd5b5m7 (úřední deska)

sídlo: Husovo náměstí č.p. 5, 387 11 Katovice

vlastní