Č.j.: 13509/19 -SSHR

**Česká republika - Správa státních hmotných rezerv**
**Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5**

---

| ÚŘAD MĚSTYSE KATOVICE | | |
|---|---|---|
| Došlo | 11.10.2019 | Spis. zn. |
| č.j. | MK-734/2019 | |
| Počet listů/příloh | | G24 S/1 |

# VYHLAŠUJE

## ve dnech 1. 10. – 31. 12. 2019 výběrové řízení

na prodej hmotných nemovitých věcí
**- skladového areálu v k. ú. Pracejovice**
za nejvyšší nabídnutou kupní cenu

## Vyhlašovaná minimální cena: 1 510 000 Kč

---

Skladový areál se nachází v katastrálním území a obci Pracejovice, okres Strakonice na pozemcích:

- **p. č. st. 90,** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 262 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če , stavba technického vybavení
- **p. č. st. 91,** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 304 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če , stavba technického vybavení
- **p. č. 599/29,** ostatní plocha o výměře 730 m², způsob využití: manipulační plocha

zapsaným na LV 453 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice (dále jen „nabízený majetek").

Charakteristika nabízeného majetku
Popis nabízeného majetku je obsažen ve výňatku ze znaleckého posudku, který je uveden v příloze č. 3 tohoto výběrového řízení.

Přístup k nabízenému majetku
Nabízený majetek se nachází v uzavřeném areálu. Přístup k nabízenému majetku je po obecní komunikaci.

Prohlídka nabízeného majetku
Prohlídku lze uskutečnit pouze na základě žádosti zájemce (telefonicky nebo zaslané e-mailem) adresované kontaktní osobě uvedené níže, a to **nejpozději do termínu 16. 12. 2019.**

Adresa pro podání nabídek:

**Česká republika – Správa státních hmotných rezerv**
**Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5**

Termín pro podání nabídek
Nabídky musí zájemci doručit na uvedenou adresu nejpozději do **31. 12. 2019 do 12:00** hodin v uzavřené zapečetěné obálce označené v levém horním rohu čelní strany výrazným

nápisem ***„Neotvírat"*** a ***„Výběrové řízení – Pracejovice – č.j.: 13509/19-SSHR"***, **na zadní straně s uvedením zpáteční adresy odesílatele**.

Náležitosti nabídky

- Nabídka zájemce musí být uvedena na tzv. listu nabídky, který je uveden v příloze č. 1. tohoto dokumentu.
- Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti, nebo obsahují nižší cenu, než je vyhlašovaná minimální cena, budou vyřazeny.

Upozornění na schválení kupní smlouvy

K platnosti uzavřené kupní smlouvy podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), je nezbytné schválení převodu vlastnictví státu na jiné subjekty příslušným ministerstvem.

Kupní smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

Upozornění na daňovou povinnost zájemce

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, která je předmětem tohoto výběrového řízení, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.

Podmínky výběrového řízení

- Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek a budou přesně identifikovány.
- Vyhlašovatelem bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou. S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, jejíž text je uveden v příloze č. 2. tohoto dokumentu
- V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud se tak nestane do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.
- Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitostí již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí. Vybranému zájemci bude vrácena záloha kupní ceny, jejíž úroky propadají ve prospěch vyhlašovatele.

Požadavky na počet nabídek a varianty nabídky

- Zájemce může podat jen jednu nabídku.
- Vyhlašovatel vylučuje možnost variantních řešení.

Práva vyhlašovatele

- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně změnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.
- Výsledky budou oznámeny do 31. 1. 2020 všem účastníkům výběrového řízení.

Přílohy:

1. List nabídky
2. Návrh kupní smlouvy
3. Výňatek ze znaleckého posudku

Tyto přílohy jsou k dispozici na webových stránkách vyhlašovatele: www.sshr.cz – Nabídky a zakázky – Nemovitý majetek a mohou být zájemcům poskytnuty na jejich písemnou žádost.

Kontaktní osoba za vyhlašovatele:
Ing. Hana Veselá,
telefon: 244 095 231, e-mail: hvesela@sshr.cz