

Pravidla pro nakládání s majetkem městyse

Městys Katovice na základě usnesení zastupitelstva ze dne 17. července 2008 podle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává pravidla, kterými se stanoví pravidla pro nakládání s majetkem městyse Katovice

Čl. 1 Úvodní ustanovení

I. Základní ujednání

Tato pravidla se týkají hospodaření s nemovitým majetkem, který je ve vlastnictví městyse Katovice. Při rozhodování o prodeji a pronájmu se bude postupovat v souladu se schváleným územním plánem městyse tak, aby byl postupně naplňován.

Před uskutečněním pronájmu nebo prodeje nemovitosti bude zájem městyse zveřejněn na desce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), případně předpisy tento doplňujícími nebo nahrazujícími.

Tato pravidla upravují prodej a pronájem obecního majetku po stránce technického postupu i finančního přínosu za podmínek jejich realizace.

Tato pravidla se týkají :
nebytových prostorů
pozemků
ostatního nemovitého majetku městyse

A. Nebytové prostory

- a) na úředních deskách úřadu městyse bude nejméně po dobu 15-ti dnů zveřejněn zájem prodeje nebo pronájmu nebytových prostor.
- b) úřad městyse vlastním projednáváním v zastupitelstvu provede registraci zájemců o odprodej nebo pronájem nebytových prostor.
- c) v případě, že o odprodej nebo pronájem bude více zájemců, bude provedena veřejná soutěž dle platných předpisů, resp. platného vnitřního předpisu městyse.
- d) nabídkové ceny prodeje nebo pronájmu nebytových prostor:
 - pro pronájem – zastupitelstvo městyse stanoví cenu dle charakteru pronájmu individuálně
 - pro prodej – dle vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb., případně dle předpisu tento předpis nahrazujícího, bude stanovena odhadní cena nemovitosti nebo nebytového prostoru, tato cena se nazývá cena zjištěnáZastupitelstvo městyse stanoví nabídkovou cenu s přihlédnutím zda se nemovitost nachází v atraktivní zóně. Nabídková cena bude zveřejněna na úřední desce.

B. Pozemky

- a) na úředních deskách úřadu městyse bude nejméně po dobu 15-ti dnů zveřejněn zájem prodeje nebo pronájmu pozemků.

- b) úřad městyse před vlastním projednáváním v zastupitelstvu městyse provede registraci zájemců o odprodej nebo pronájem pozemků ve vlastnictví městyse.
- c) v případě, že o odprodej nebo pronájem bude více zájemců bude veřejná soutěž dle platných předpisů, resp. platného vnitřního předpisu městyse.
- d) ceny pozemků budou stanoveny dle vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb., případně dle předpisu tento předpis nahrazujícího, tyto ceny se nazývají ceny zjištěné.
- e) nabídkové ceny pro odprodej nebo pronájem nezainventovaných pozemků jsou stanoveny dohodou jejíž základem bude:
 - 1. pro prodej - 350,-Kč/m² v atraktivních zónách obce
250,-Kč/m² v ostatních místech obce
 - 2. pro pronájem - roční sazba za 1 m² ve výši 1/15 ceny uvedené v bodě 1.
- f) atraktivní zóny zastupitelstvo městyse aktualizuje dle potřeby vnitřní prováděcím předpisem. Až do odvolání jsou atraktivními zónami následující lokality :
 - 1. část obce – oblast Na Břehu
 - 2. podnikatelská zóna – při výjezdu směrem na Strakonice vpravo od silnice kolem ulice Průmyslová.
 - 3. Husovo náměstí
 - 4. Nádražní ulice
 - 5. Žižkova ulice
- g) při odprodeji neucelených zbytkových pozemků maximálně do výměry 50 m² je stanovena cena nejvýše 100,-Kč/m² v závislosti na konkrétních podmínkách.
- h) při prodeji stavebních pozemků si zastupitelstvo městyse vyhrazuje právo prodej řešit smlouvou o smlouvě budoucí.

C. Ostatní nemovitý majetek

Tímto majetkem se rozumí budovy a bytový fond městyse. V případě prodeje ostatního nemovitého majetku bude postupováno následovně:

- a) bude provedeno nabídkové řízení – přednostní právo k odkupu mají stávající nájemníci.
- b) nemovitosti lze prodávat včetně pozemku za cenu stanovenou dohodou.
- c) nabídková cena za odprodej obecních domů a bytového fondu bude řešena samostatně. Jako základ bude použita odhadní cena podle vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb., případně dle předpisu tento předpis nahrazujícího.

II. Zvláštní ujednání

Zastupitelstvo městyse může při splnění následujících podmínek stanovit ceny pro pronájem a prodej individuálně.

- ◆ Sídlo firmy bude v městysi Katovice
- ◆ Plátcova pokladna bude nahlášena v městysi Katovice
- ◆ Budou vytvořena nová pracovní místa pro místní občany

- ◆ Firma dodrží další podmínky městyse, jako např. zahájení doby výstavby, ukončení doby výstavby, zahájení vlastního provozu atd.
- ◆ U obecně prospěšných ploch bude zastupitelstvo městyse posuzovat výši pronájmu či prodeje individuálně dle kritérií, jakými jsou např. zachování a vylepšení stávajícího vzhledu, účel využití, konfigurace pozemku, atd.

III. Závěrečná ujednání

- a) Tato pravidla nahrazují „Vyhlášku č. 6/1999 o nakládání s nemovitým majetkem obce“.
- b) Tato pravidla nabývají účinnosti dnem schválení, její schválení zastupitelstvem městyse proběhlo dne 17. července 2008.


.....
RNDr. Karel Karas, CSc.
starosta




.....
Miroslav Kolářik
místostarosta