

Zastupitelstvo městyse Katovice

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 26. listopadu 2025 od 19⁰⁰ hodin v zasedací místnosti úřadu městyse Katovice.

Číslo zápisu: 21

Přítomni:

Ing. Bláha Pavel, Ing. Hajdušek Tomáš, Mgr. Janda Milan, Ing. Kadlec Alois, Ing. Nejedlý Vladimír, Mgr. Němečková Šárka, Švehla Lukáš, Ing. Veselka Michal, Viktora Pavel, Bc. Zdráhal Jindřich, PharmDr. Zdráhalová Anna.

Omluveni: Ing. Holeček Jan, Himmerová Olga

Předsedající zasedání Mgr. Šárka Němečková konstatovala, že zasedání je usnášeníschopné. Všichni přítomní zastupitelé poté všemi hlasy odsouhlasili zápis z minulého jednání zastupitelstva.

Usnesení č.317/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje zápis z minulého jednání.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Starostka navrhla jména zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Zapisovatelem navrhla sebe a ověřovatele Ing. Nejedlého Vladimíra a Švehlu Lukáše.

Usnesení č.318/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje, že zapisovatelkou z dnešního jednání bude Mgr. Němečková Šárka, ověřovatelé budou Ing. Nejedlý Vladimír a Švehla Lukáš.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

2. Starostka seznámila zastupitelstvo se zveřejněným programem jednání.

Zveřejněný program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu jednání
3. Plnění rozpočtu k 30.09.2025
4. Rozpočtová opatření
5. Program rozvoje městyse na roky 2026-2029
6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2026-2029
7. Zpráva o přezkumu hospodaření
8. Výroční zpráva ZŠ a MŠ Katovice
9. Návrh ceny vodného a stočného na rok 2026
10. Plán investic městyse do vodohospodářské infrastruktury na rok 2026
11. Prodej části pozemku v k.ú. Katovice
12. Smlouva o pronájmu nebytového prostoru
13. Darovací smlouva ulice Za Továrnou
14. Dodatek k nájemní smlouvě
15. Aktualizace ceníku poskytovaných služeb
16. Souhlas se stavbou na pozemku 1310/2 v k. ú. Katovice

17. Schválení územní studie č.2
18. Smlouva o zřízení služebnosti
19. Dohoda o spolupráci mezi městysem a okolními obcemi
20. Odměny zastupitelů
21. Ostatní

Navrhla původní program zasedání rozšířit o další bod:

- **Bod:** Žádosti o dotace
- **Bod:** Žádost o převedení finančních prostředků ZŠ a MŠ
- **Bod:** Dodatek č.2 Smlouvy o pronájmu vodohospodářského infrastrukturního majetku obce Katovice

- **Bod č. 19:** přesunout na příští zastupitelstvo

Usnesení č.319/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje rozšířený program jednání.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

3. Starostka předložila zastupitelstvu zprávu o plnění rozpočtu městyse k 30.09.2025. Zastupitelstvo zprávu projednalo.

Usnesení č.320/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice bere zprávu o plnění rozpočtu městyse k 30.09.2025 na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

4. Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovou změnou č. 8 a 9. Odůvodnila jejich jednotlivé položky.

Usnesení č.321/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 8 a 9.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

5. Starostka seznámila zastupitelstvo se zněním programu rozvoje na roky 2026-2029. Zastupitelstvo program projednalo.

Usnesení č.322/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse schvaluje program rozvoje městyse Katovice na roky 2026-2029.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

6. Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem střednědobého výhledu městyse Katovice na roky 2026-2029.

Usnesení č.323/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2029.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

7. Starostka seznámila zastupitelstvo se zprávou o přezkumu hospodaření, které proběhlo na úřadu městyse Katovice 24.09. - 25.09.2025.

Usnesení č.324/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice bere zprávu o přezkumu hospodaření na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

8. Předseda školského výboru ZŠ a MŠ Katovice Ing. Michal Veselka seznámil zastupitelstvo výroční zprávou o činnosti ZŠ a MŠ Katovice. O obsahu zprávy hovořil se zastupiteli i přítomný ředitel ZŠ a MŠ Katovice Mgr. Roman Dub. Zastupitelstvo zprávu projednalo.

Usnesení č.325/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice bere výroční zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Katovice na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

9. Starostka seznámila zastupitele s návrhem ceny vodného a stočného pro rok 2026 pro lokalitu Katovice.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě		
	voda pitná	voda odpadní
Cena pohyblivé složky bez DPH	57,33 Kč/m³	46,18 Kč/m³

Usnesení č.326/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje předložený návrh ceny vodného pro roční nájemné 424.000,- Kč, návrh ceny stočného pro roční nájemné 831.000,- Kč na rok 2026.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě		
	voda pitná	voda odpadní
Cena pohyblivé složky bez DPH	57,33 Kč/m³	46,18 Kč/m³

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

10. Starostka seznámila zastupitele s aktualizovaným plánem investic do vodohospodářské infrastruktury majetku městyse Katovice na rok 2026. Zastupitelstvo návrh projednalo.

Usnesení č.327/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje aktualizovaný plán investic do vodohospodářské infrastruktury majetku městyse Katovice na rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

11. Starostka seznámila zastupitelstvo s tím, že na základě žádosti o koupi pozemku byl vyvěšen záměr prodeje pozemků p.č. 1313/5 o výměře 448 m² a p.č. 1310/37 o výměře 904 m² v k.ú. Katovice. Záměr byl vyvěšen od 15.09.2025-30.09.2025. Kupujícím je společnost SRSoft spol. s r.o. se sídlem Bezděkovská 30, 386 01 Strakonice, zastoupená jednatelem Ing. Václavem Hoštičkou a Ing. Rudolfem Vanišem. Kupní cena je 263.085,68 Kč, starostka předložila návrh kupní smlouvy.

Usnesení č.328/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městysem Katovice (prodávající) a firmou Penta CZ s.r.o se sídlem Kosmetická 450, 387 11 Katovice, zastoupené jednatelem Ing. Václavem Hoštičkou (kupující) na pozemky p.č. 1313/5 o výměře 448 m² a p.č. 1310/37 o výměře 904 m² v k.ú. Katovice za kupní cenu 263.085,68 Kč a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

- 12.** Starostka předložila zastupitelstvu znění nájemní smlouvy mezi městysem Katovice a Hamr – rock z.s.se sídlem Raisova 1444,386 01 Strakonice, zastoupený předsedou Pavlem Tomanem na pronájem nebytových prostor – místnosti o ploše 51 m² v druhém nadzemním podlaží v budově občanské vybavenosti s číslem popisným 6, která je součástí pozemku st.p.č. 9/1 v k.ú. Katovice a obci Katovice. Záměr byl vyvěšen od 06.11.2025 do 21.11.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 600 Kč/ měsíc a to z důvodu, že se jedná o nekomerční využití spolkem, který má v současné době své sídlo ve Strakonici, ale dlouhodobě působí v Katovicích a jako katovický spolek na veřejnosti vystupuje.

Usnesení č.329/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městysem Katovice a Hamr – rock z.s. se sídlem Raisova 1444,386 01 Strakonice, zastoupený předsedou Pavlem Tomanem na pronájem nebytových prostor- místnosti o ploše 51 m² v druhém nadzemním podlaží v budově občanské vybavenosti s číslem popisným 6, která je součástí pozemku st.p.č. 9/1 v k.ú. a obci Katovice a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1 (Ing. Veselka Michal)

- 13.** Místostarosta seznámil zastupitelstvo s návrhem darovací smlouvy mezi městysem Katovice (obdarovaný) a Bc. Jaroslavem Vačkářem bytem Za Továrnou 469, 387 11 Katovice (dárce). Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému pozemky p.č. 1841/13, p.č. 1842/11 a p.č. 1842/12 v kat. území Katovice, obec Katovice, uvedené v článku I. této smlouvy, ze svého výlučného vlastnictví. Smlouva bude uzavřena poté, co budou v katastru nemovitostí odstraněna omezení vlastnického práva k darovaným pozemkům.

Usnesení č.330/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi městysem Katovice (obdarovaný) a Bc. Jaroslavem Vačkářem (dárce), bytem Za Továrnou 469, 387 11 Katovice. Předmětem daru jsou pozemky p.č. 1841/13, p.č. 1842/11 a p.č. 1842/12 vše v k.ú. Katovice a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

- 14.** Místostarosta požádal zastupitelstvo o zrušení záměru změnit nájemní smlouvu ze dne 11.7.2014, který byl vyhlášen dne 11.11.2025 pod číslem jednací MKA-1317/2025 a vyvěšen byl 11.11.2025 na úřední desce městyse Katovice. Důvodem zrušení je, že v informace uvedené v záměru jsou neúplné.

Usnesení č.331/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice ruší vyhlášený záměr změnit nájemní smlouvu ze dne 11.07.2014, který byl vyhlášen dne 11.11.2025 pod číslem jednacího MKA-1317/2025 a vyvěšen byl 11.11.2025 na úřední desce městyse Katovice.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

15. Starostka seznámila zastupitele s návrhem aktualizace cen služeb poskytovaných městysem. Zastupitelstvo ceník projednalo.

Usnesení č.332/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje aktualizovaný ceník služeb poskytovaných městysem. Ceník bude platný od 01.01.2026.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

16. Místostarosta seznámil s potřebou uzavření souhlasu se stavbou sportoviště pro hasičský sport na pozemku p.č. 1310/2 v k.ú. Katovice ve vlastnictví městyse Katovice.

Usnesení č.333/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí se stavbou sportoviště pro hasičský sport na pozemku p.č. 1310/2 v k.ú. Katovice, jak je znázorněno v náčrtu, který je přílohou usnesení. Jedná se o betonovou zídku tvaru L o celkové délce 30 m, plocha sportoviště bude zpevněna dlažbou. Stavebníkem je SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Katovice. Stavebník zajistí na své náklady vyhotovení GP pro potřeby uzavření smlouvy o právu stavby na tuto stavbu. Městys Katovice souhlasí s uzavřením smlouvy na zřízení práva stavby na dobu 50 let od uzavření smlouvy, a to bezúplatně. Dle vyjádření stavebního úřadu není na tuto stavbu potřeba stavební povolení.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

17. Místostarosta seznámil zastupitelstvo s obsahem územní studie č.2.

Usnesení č.334/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice

- I. Projednalo v souladu s ustanovením § 68 odst. 4 stavebního zákona návrh Územní studie Katovice 2 – lokalita „V Sloučeně“.***
- II. Městys Katovice nemá k návrhu Územní studie Katovice 2 – lokalita „V Sloučeně“ žádné připomínky a s návrhem územní studie souhlasí.***

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

18. Starostka seznámila zastupitelstvo se zněním Smlouvy o zřízení služebnosti Mezi Jihočeským krajem prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje: Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje příspěvková organizace Jihočeského kraje se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice (oprávněným) a městysem Katovice (povinným) . Jedná se o pozemky ve vlastnictví městyse: pozemky parc. č. 1351/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace - parc. č. 1351/25 vše v k.ú. Katovice.

Usnesení č.335/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti Mezi Jihočeským krajem prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje: Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje příspěvková organizace Jihočeského kraje se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice (oprávněným), zastoupené: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace a městysem Katovice (povinným) . Jedná se o

pozemky ve vlastnictví městyse : pozemky parc. č. 1351/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace - parc. č. 1351/25 vše v k.ú. Katovice a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

19. Starostka předložila zastupitelům návrh výše odměn členům zastupitelstva pro rok 2026.

Usnesení č.336/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje po projednání v souladu s § 73 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě základny pro výpočet odměn vyhlášené Ministerstvem vnitra pro rok 2026 výši měsíčních odmě neuvolněným členům zastupitelstva takto:

Neuvolněný starosta: 50.603,- Kč

Předseda výboru zastupitelstva: 5.056,- Kč

Neuvolněný člen zastupitelstva, člen výboru: 4.237,- Kč

Neuvolněný člen zastupitelstva: 2.552,- Kč

Uvolněnému místostarostovi náleží odměna ve výši 74.195,- Kč.

Odměny se poskytují od 01.01.2026.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

20. Starostka předložila zastupitelstvu žádost, o dotaci, kterou podala ZŠ a MŠ z operačního programu Jan Amos Komenský a zároveň žádost o souhlas se spolufinancováním projektu z rozpočtu městyse.

Usnesení č.337/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice bere na vědomí podání žádosti o dotaci z Operačního programu Jan Amos Komenský – výzva Šablony pro MŠ a ZŠ II příspěvkovou organizací Základní škola a Mateřská škola Katovice, okres Strakonice, jakožto organizací zřízenou městysem Katovice a souhlasí se spolufinancováním projektu z rozpočtu městyse.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

- a) Dále předložila zastupitelstvu žádost o dotaci z projektové intervence Rozvoje venkova (SZIF). Projekt propojuje vzdělávací a komunitní funkce zahrady s tím, že vznikne prostor, který bude sloužit jak pro výuku, tak pro setkávání žáků, rodičů a veřejnosti. Zároveň předložila žádost o souhlas se spolufinancováním projektu z rozpočtu městyse.

Usnesení č.338/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice bere na vědomí podání žádosti o dotaci z projektové intervence Rozvoje venkova (SZIF) příspěvkovou organizací Základní škola a Mateřská škola Katovice, okres Strakonice, jakožto organizací zřízenou městysem Katovice a souhlasí se spolufinancováním projektu z rozpočtu městyse.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

21. Starostka seznámila zastupitele s žádostí o převod neinvestičních finančních prostředků do investičních ve výši 89 521,- Kč v rámci rozpočtu ZŠ a MŠ Katovice.

Usnesení č.339/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s převedením finančních prostředků v celkové výši 89 521,- Kč. z neinvestičních prostředků Základní školy a Mateřské školy Katovice na investiční prostředky v rámci přiděleného rozpočtu městysem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

22. Místostarosta seznámil zastupitele s se zněním dodatku č.2 Smlouvy o pronájmu vodohospodářského infrastrukturního majetku obce Katovice mezi Městysem Katovice a ČEVAK a.s., se sídlem, Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice. Záměr byl vyvěšen od 11.11.2025 do 26.11.2025 na úřední desce. Na základě tohoto dodatku se tato smlouva sjednává na dobu určitou do 31.12.2028.

Usnesení č.340/2025/ZM 21

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením dodatku č.2 Smlouvy o pronájmu vodohospodářského infrastrukturního majetku obce Katovice mezi Městysem Katovice a ČEVAK a.s., se sídlem, Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice. Na základě tohoto dodatku se tato smlouva sjednává na dobu určitou do 31.12.2028. Zároveň pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Skončeno 20³⁰ hod.

Zapsala:

Mgr. Němečková Šárka

Ověřili:

Ing. Nejedlý Vladimír

Švehla Lukáš



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: