

Zastupitelstvo městyse Katovice

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 20. listopadu 2024 od 19⁰⁰ hodin v zasedací místnosti úřadu městyse Katovice.

Číslo zápisu: 15

Přítomni:

Ing. Bláha Pavel, Himmerová Olga, Ing. Holeček Jan, Mgr. Janda Milan, Ing. Kadlec Alois, Ing. Nejedlý Vladimír, Mgr. Němečková Šárka, Švehla Lukáš, Ing. Veselka Michal, Viktora Pavel, Bc. Zdráhal Jindřich.

Omluveni:

Ing. Hajdušek Tomáš, PharmDr. Zdráhalová Anna.

Předsedající zasedání Mgr. Šárka Němečková konstatovala, že zasedání je usnášeníschopné. Všichni přítomní zastupitelé poté všemi hlasy odsouhlasili zápis z minulého jednání zastupitelstva.

Usnesení č.226/2024/ZM 15

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje zápis z minulého jednání.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Starostka navrhla jména zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Zapisovatelem navrhl sebe a ověřovateli zápisu: Mgr. Jandu Milana a Ing. Veselku Michala.

Usnesení č.227/2024/ZM 15

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje, že zapisovatelkou z dnešního jednání bude Mgr. Němečková Šárka, ověřovatelé budou Mgr. Janda Milan a Ing. Veselka Michal.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

2. Starostka seznámila zastupitelstvo se zveřejněným programem jednání.

Zveřejněný program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění rozpočtu k 30.09.2024
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Zpráva o přezkumu hospodaření
- 6) Příkaz k inventarizaci
- 7) Návrh ceny vodného a stočného na rok 2025
- 8) Výroční zpráva ZŠ a MŠ Katovice
- 9) Mateřská škola – 2. etapa
- 10) Smlouva o nájmu
- 11) Darovací smlouvy, ulice Za Továrnou
- 12) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 13) Dodatek ke smlouvě o věcném břemeni

- 14) Změna č.4 ÚP Katovice - standardizace
- 15) Ostatní

Navrhla původní program zasedání rozšířit o další bod:

- **Bod:** Dodatek č. 1 ke smlouvě "Vypracování PD, zajištění výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavbu Cyklostezka Katovice - Pracejovice".,
- **Bod:** Dodatek č. 1 ke smlouvě „ Katovice, výstavba ZTV Pláně“
- **Bod:** Rozšíření usnesení č. 35/2022/ZM 2

Dále navrhla vypustit v programu jednání:

- **Bod č. 13.** Dodatek ke smlouvě o věcném břemeni

Upravený program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Plnění rozpočtu k 30.09.2024
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Zpráva o přezkumu hospodaření
- 6) Příkaz k inventarizaci
- 7) Návrh ceny vodného a stočného na rok 2025
- 8) Výroční zpráva ZŠ a MŠ Katovice
- 9) Mateřská škola – 2. etapa
- 10) Smlouva o nájmu
- 11) Darovací smlouvy, ulice Za Továrnou
- 12) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 13) Změna č.4 ÚP Katovice – standardizace
- 14) Dodatek č. 1 ke smlouvě – "Vypracování PD, zajištění výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavbu Cyklostezka Katovice - Pracejovice".
- 15) Dodatek č. 1 ke smlouvě „ Katovice, výstavba ZTV Pláně“
- 16) Rozšíření usnesení č. 35/2022/ZM 2
- 17) Ostatní

Usnesení č.228/2024/ZM 15

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje upravený program jednání.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

3. Starostka seznámila zastupitele s plněním rozpočtu k 31.09.2024.

Usnesení č.229/2024/ZM 15

Zastupitelstvo městyse Katovice bere zprávu o plnění rozpočtu k 30.09.2024 na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

4. Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovými změnami č. 14 a č.15. Odůvodnila jejich jednotlivé položky.

Usnesení č.230/2024/ZM 15

Zastupitelstvo městyse Katovice bere na vědomí rozpočtovou změnu č.14 a č.15.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

5. Starostka seznámila zastupitelstvo se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2024.

Usnesení č.231/2024/ZM 15

Zastupitelstvo městyse Katovice bere zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření městyse Katovice za rok 2024 na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

6. Starostka seznámila zastupitelstvo s plánem inventur za rok 2024 a se složením inventarizačních komisí pro provedení inventur.

Usnesení č.232/2024/ZM 15

Zastupitelstvo městyse Katovice bere na vědomí plán inventur a složení inventarizačních komisí na rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

7. Starostka seznámila zastupitele s návrhem ceny vodného a stočného pro rok 2025 pro lokalitu Katovice.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě		
	voda pitná	voda odpadní
Cena pohyblivé složky bez DPH	54,77 Kč/m³	43,99 Kč/m³

Usnesení č.233/2024/ZM 15

Zastupitelstvo městyse Katovice schvaluje předložený návrh ceny vodného pro roční nájemné 409.000,- Kč, návrh ceny stočného pro roční nájemné 802.000,- Kč na rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

8. Starostka seznámila zastupitelstvo výroční zprávou o činnosti ZŠ a MŠ Katovice. Zastupitelstvo zprávu projednalo.

Usnesení č.234/2024/ZM 15

Zastupitelstvo městyse Katovice bere na vědomí zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Katovice za šk. rok 2023/2024.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

9. Starostka seznámila zastupitelstvo s odsouhlaseným změnovým listem stavby „Mateřská škola Katovice -2. etapa na pozemku č. 47/2 v k.ú. Katovice“. Dále přečetla návrh dodatku č.1 ke smlouvě k danému dílu.

Usnesení č.235/2024/ZM 15

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Mateřská škola Katovice – 2. etapa na pozemku č. 47/2 v k.ú. Katovice“ a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

10. Místostarosta seznámil zastupitelstvo návrhem smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově občanské vybavenosti s číslem popisným 54 mezi městysem Katovice a paní Štěpánkou Braťkovou, Na Hrázi 416, 386 01 Strakonice. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v druhém nadzemním podlaží za účelem provozování kosmetických služeb a lymfatických masáží. Na nájem těchto prostor byl vypsán a vyvěšen záměr dne 22.10. – 06.11.2024.

Usnesení č.236/2024/ZM 15

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením předložené nájemní smlouvy mezi městysem Katovice a paní Štěpánkou Braťkovou, Na Hrázi 416, 386 01 Strakonice na nebytové prostory v druhém nadzemním podlaží domu č.p. 54 , který je součástí st.p.. č.67/1 v k.ú. v obci Katovice a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Dále místostarosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy o nájmu bytu v budově úřadu městyse Katovice, Husovo náměstí 5 mezi městysem Katovice a panem Dmytro Romaniukem, Zvolenská 891, Strakonice. Předmětem nájmu je byt v prvním nadzemním podlaží. Na nájem těchto prostor byl vypsán a vyvěšen záměr 25.10.2024 -09.11.2024.

Usnesení č.237/2024/ZM 15

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením předložené nájemní smlouvy mezi městysem Katovice a panem Dmytro Romaniukem, Zvolenská 891, Strakonice na pronájem bytu v prvním nadzemním podlaží budovy úřadu městyse Katovice, Husovo náměstí 5, která je součástí p.č.st. 4 v k.ú. obci Katovice a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

11. Místostarosta seznámil zastupitelstvo návrhem darovacích smluv mezi městysem Katovice (obdarovaný) a manželi Petrem a Alenou Peškovými (dárce), bytem Liboň 465, 387 11 Katovice. Předmětem daru jsou pozemky p.č. 1842/14 a 1842/15 vše v k.ú. Katovice. Dále mezi městysem Katovice (obdarovaný) a manželi Jiřím a Ing. Michaelou Pavelkovými (dárce), Za Továrnou 466, 387 11 Katovice. Předmětem daru je pozemek p.č. 1841/15 v k.ú. Katovice. Dále seznámil zastupitele se zněním smlouvy mezi městysem Katovice (obdarovaný) a Jindřiškou Bláhovou (dárce), bytem Za Továrnou 467, Katovice a Ing. Pavlem Bláhou(dárce), bytem Šumavská 414 Katovice. Předmětem daru je pozemek p.č. 1841/14 v k.ú. Katovice.

Usnesení č.238/2024/ZM 15

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi městysem Katovice (obdarovaný) a manželi Petrem a Alenou Peškovými (dárce), bytem Liboň 465, 387 11 Katovice. Předmětem daru jsou pozemky p.č. 1842/14 a 1842/15 vše v k.ú. Katovice a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.239/2024/ZM 15

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi městysem Katovice (obdarovaný) a manželi Jiřím a Ing. Michaelou Pavelkovými (dárce), Za Továrnou 466, 387 11 Katovice. Předmětem daru je pozemek p.č. 1841/15 v k.ú. Katovice a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.240/2024/ZM 15

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi městysem Katovice (obdarovaný) a manželi Jindřiškou Bláhovou (dárce), bytem Za Továrnou 467, Katovice a Ing. Pavlem Bláhou (dárce), bytem Šumavská 414 Katovice. Předmětem daru je pozemek p.č. 1841/14 v k.ú. Katovice a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

12. Starostka seznámila zastupitelstvo se zněním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PI- 001030087979/001 OMEX mezi městysem Katovice a EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno na pozemek parc.č. 1351/4 v katastrálním území Katovice.

Usnesení č.241/2024/ZM 15

smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PI- 001030087979/001 OMEX mezi městysem Katovice a EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno na pozemek parc.č. 1351/4 v katastrálním území Katovice a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

13. Místostarosta seznámil zastupitele potřebou převodu stávajícího územního plánu do jednotného standardu dle zákona č. 283/2021 sb. Zastupitele dále seznámil s věcnou změnou na pozemku p.č. 2149/1 v k.ú. Katovice.

Usnesení č.242/2024/ZM 15

Zastupitelstvo městyse Katovice:

Rozhodlo o pořízení Změny č. 4 ÚP Katovice

§ 87 stavebního zákona (dále jen SZ) (Rozhodnutí o pořízení)

§ 109 stavebního zákona (dále jen SZ) z vlastního podnětu

A/ ZM schvaluje pořízení Změny č.4 ÚP Katovice

Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

1/ Převedení územního plánu Katovice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace - standardizace vybraných částí ÚP. Převedení ÚP bude provedeno v souladu s § 59 (Jednotný standard) zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu vč. příslušných příloh.

2/ Vymezení transformační plochy v místě stávajícího kempu Otavský ráj. Jedná se o změnu rozdílného způsobu využití v zastavěném území, jehož je kemp součástí.

Územní plán má předmětné území vymezeno ve využití „E. plochy veřejného prostranství“, navržená transformační plocha je ve využití „C. plochy občanského vybavení – sportovní plochy“.

Lokalizace je na pozemku č. 2149/1_ druh: ostatní plocha/způsob: jiná plocha“.

B/ ZM souhlasí

S úhrada nákladů bude dle § 91 odst. 1, písm.c). stavebního zákona

C/ ZM určuje určeného zastupitele

Podle § 49 odst. 1 člena zastupitelstva, který při pořizování územně plánovací dokumentace obce spolupracuje s pořizovatelem (dále jen „určený zastupitel“).

Určeným zastupitelem je pan místostarosta Bc. Jindřich Zdráhal.

D/ ZM ukládá pořizování dokumentace

Podle § 50 SZ zástupce pořizovatele paní Ing. Hanu Roudnickou.

E/Souhlasí s návrhem zadání Změny č. 4 územního plánu Katovice

Podle § 49 odst. 1 člena zastupitelstva, který při pořizování územně plánovací dokumentace obce spolupracuje s pořizovatelem (dále jen „určený zastupitel“).

Určeným zastupitelem je pan místostarosta Bc. Jindřich Zdráhal.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

- 14.** Starostka seznámila zastupitele s žádostí o prodloužení termínu realizace akce „Vypracování PD, zajištění výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavbu Cyklostezka Katovice - Pracejovice“. Zastupitele seznámila se zněním dodatku č.1 smlouvy uzavřené na tuto akci.

Usnesení č.243/2024/ZM 15

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením dodatku č.1 smlouvy na akci „Vypracování PD, zajištění výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavbu Cyklostezka Katovice - Pracejovice“ uzavřené dne 22.05.2024 mezi městysem Katovice a Ing. Vladimírem Nejedlým, U lesa 239, Katovice a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

- 15.** Starostka seznámila zastupitele se zněním dodatku č.1 na akci: „Katovice, výstavba ZTV Pláně“ mezi městysem Katovice a firmou INSTAL PROJEKT, s.r.o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice.

Usnesení č.244/2024/ZM 15

Zastupitelstvo městyse Katovice souhlasí s uzavřením dodatku č.1 smlouvy na akci „Katovice, výstavba ZTV Pláně“ uzavřené dne mezi městysem Katovice a firmou INSTAL PROJEKT, s.r.o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice“ a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

- 16.** Starostka seznámila zastupitele s návrhem rozšíření usnesení č.35/2022/ZM 2 přijatého dne 29.11.2022. Navrhla rozšířit znění tohoto usnesení o část týkající se výdajů spojených s přijetím dotace do výše poskytnuté dotace. Nově usnesení zní:

Usnesení č.245/2024/ZM 15

Zastupitelstvo Městyse Katovice pověřuje na základě zákona o obcích č. 128/2000Sb., v platném znění starostku k provádění takových rozpočtových změn, kde nejde o změnu objemu celkového rozpočtu, tj. k přesunům mezi jednotlivými položkami a paragrafy. Pokud jde o změny v objemu rozpočtu, může starostka městyse schválit rozpočtovou změnu v příjmech bez omezení, ve výdajích do výše 500 000,- Kč. Pokud jde o výdaje spojené

s přijetím dotace, může starostka schválit rozpočtovou změnu ve výdajích do výše poskytnuté dotace.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Skončeno 20³⁰hod.

Zapsala:

Mgr. Němečková Šárka

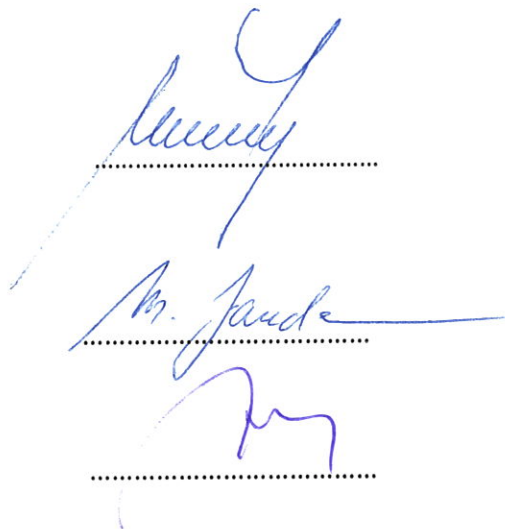
Ověřili:

Mgr. Janda Milan

Ing. Veselka Michal

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Podpis:



Sejmuto z úřední desky dne:

Podpis: