



Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Váš dopis zn.:
Ze dne:

Naše č. j.: MUST/023269/2024/OR/hud
Sp. zn.: MUST/019312022

Vyřizuje: Bc. Jana Hudáková
Telefon: 383 700 850
E-mail: jana.hudakova@mu-st.cz

Datum: 22.05.2024
Vypraveno:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KATOVICE A DATA KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v posledním platném znění (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), dle kterého se postupuje ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, **oznamuje zahájení řízení o vydání Změny č. 3 územního plánu Katovice** (dále jen ÚP Katovice) podle § 55b zákona č. 183/2006 Sb. s obdobným použitím § 52 zákona č. 183/2006 Sb. a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).

Změna územního plánu se pořizuje zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb.

S obdobným použitím § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. **bude návrh Změny č. 3 ÚP Katovice projednáván ve veřejném projednání** (§ 22 zákona č. 183/2006 Sb.)

ve středu 26.06.2024 v 15:00
v zasedací místnosti úřadu městyse Katovice.

Změnu č. 3 ÚP Katovice zpracovává Ing. arch. Zdeněk Gottfried, autorizovaný architekt ČKA 02 424, Šmeralova 208/16, 170 00 Praha 7.

Projektanta tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Dotčené orgány, oprávněné investory, krajský úřad a sousední obce tímto zveme k veřejnému projednání. S řešením návrhu Změny č. 3 ÚP Katovice je možno se seznámit od 21.05.2024 do 03.07.2024 na Městském úřadu Strakonice (u Bc. Jany Hudákové, odbor rozvoje, oddělení úřad územního plánování, budova Komerční banky, vchod z ulice Na Stráži, 2NP, číslo dveří 6210, tel. 383 700 850) nebo na úřadu městyse Katovice.

Jelikož není možné návrh Změny č. 3 ÚP Katovice zveřejnit v plném rozsahu na úřední desce, je v souladu s § 20 a § 20a stavebního zákona a § 172 odst. 2 správního řádu zajištěno zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ve strojově čitelném formátu a to na internetových stránkách Městského úřadu Strakonice

(<https://www.strakonice.eu/content/uzemne-planovaci-dokumentace-obce-katovice>) a na internetových stránkách městyse Katovice (<https://www.katovice.cz/mestys-katovice/uzemni-plan.html>)

Podle § 55b odst. 2 s obdobným použitím § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb. mohou pouze dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení), oprávněný investor a zástupce veřejnosti k návrhu podat námitky, nejpozději však do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Dotčené osoby musí v námitkách uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Námitka musí obsahovat formální náležitosti pro podání vyplývající z § 37 správního řádu.

Podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány ve stejné lhůtě uplatní svá stanoviska k návrhu změny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle § 22 stavebního zákona se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně.

Podle § 55b s obdobným použitím § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem nepřihlíží.

Ing. arch. Marta Slámová v. r.
vedoucí odboru

Vyvěšeno dne:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Sejmuto na elektronické úřední desce dne: