LEGENDA

HRANICE

	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ = ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K DATU 03/2024
1–21, 23–73	ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY a PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ Z ÚP 2013
Z1-4	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
P1 - P3	PLOCHY PŘESTAVBY
ÚS1 - ÚS5	ÚZEMÍ S PŘEDEPSANOU ÚZEMNÍ STUDIÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	STAV	NÁVRH	
A			PLOCHY BYDLENÍ
SM			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ
B			PLOCHY REKREACE
C			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ PLOCHY
D			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
E			PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
F			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
G			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ZAHRADY
H			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – KOMUNIKACE
I			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PARKOVIŠTĚ A GARÁŽE
J			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNICE
K			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ
L			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ PRŮMYSLOVÉ
M			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
N			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
O			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
P			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – KORIDOR PRO SILNICI I/22
R			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
S			PLOCHY LESNÍ
T			PLOCHY PŘÍRODNÍ
U			PLOCHY PRVKŮ ÚSES

PLOCHY S PŘEKRYVNOU FUNKCÍ

TI-E	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ELEKTRO	KORIDOR VVN – dle ZÚR Ee1
DŽ-Ž	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ	KORIDOR – dle ZÚR D14

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

TRASY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- SILNICE I. třídy (koridor)
- SILNICE II. a III. třídy (osa)
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- PĚŠÍ A TURISTICKÉ TRASY
- CYKLOTURISTICKÉ TRASY
- ŽELEZNIČNÍ KORIDOR D14

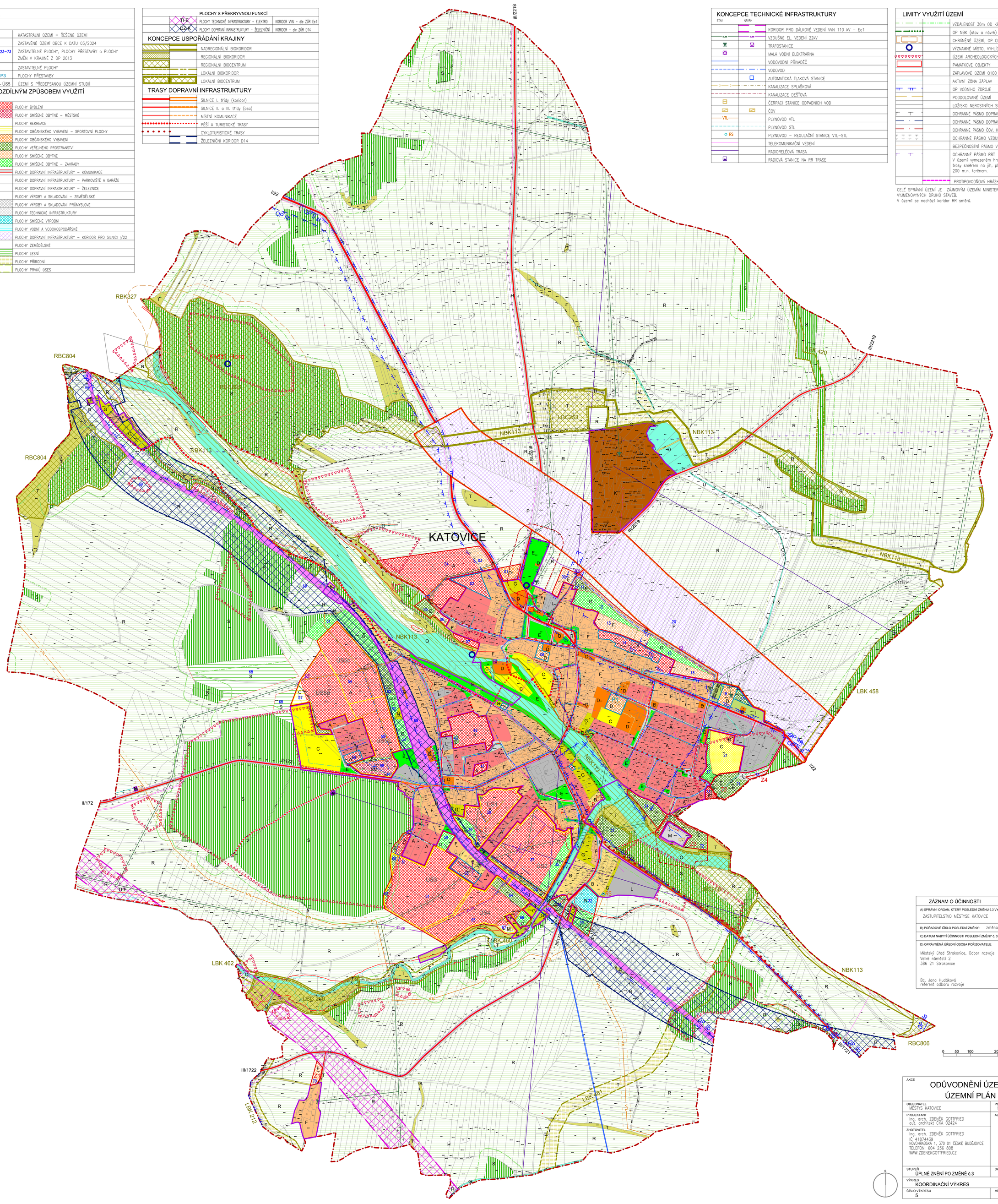
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		KORIDOR PRO DÁLKOVÉ VEDENÍ VVN 110 kV – Ee1
		VZDUŠNÉ EL. VEDENÍ 22kV
		TRAFOSTANICE
		MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA
		VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
		VODOVOD
		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
		ČOV
VTL		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD STL
RS		PLYNOVOD – REGULAČNÍ STANICE VTL–STL
		TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		RADIORELÉOVÁ TRASA
		RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- VZDÁLENOST 30m OD KRAJE LESA
- OP NBK (stav a návrh)
- CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, OP CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
- VÝZNAMNÉ MÍSTO, VYHLÍDKA
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
- PAMÁTKOVÉ OBJEKTY
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAV
- OP VODNÍHO ZDROJE
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN – štěrkopísky
- OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV, HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNÉHO EL. VEDENÍ 22kV, TRAFOSANICE
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO RRT
  V území vymezeném hranicí ochranného pásma radiorelékové trasy směrem na jih, platí výškové omezení staveb 200 m.n. terénem.
- PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZKA

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.
V území se nachází koridor RR směrů.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

A) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU č.3 VYDAL: ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE KATOVICE	
B) POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY: změna č. 3	
C) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY č. 3:	
D) OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Městský úřad Strakonice, Odbor rozvoje, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice; Bc. Jana Hudóková, referent odboru rozvoje	otisk úředního razítka

0 50 100 200 300 400 500

AKCE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ÚZEMNÍ PLÁN KATOVICE

OBJEDNATEL: MĚSTYS KATOVICE	POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD STRAKONICE	
PROJEKTANT: Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRIED, aut. architekt ČKA 02424	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO	ČÍSLO PARÉ
ZHOTOVITEL: Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRIED, IČ 41874439, NOVOHRADSKÁ 1, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE, TELEFON: 604 236 808, WWW.ZDENEKGOTTFRIED.CZ		
STUPEŇ: ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.3	DATUM: 03/2025	
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES		
ČÍSLO VÝKRESU: 5	MĚŘÍTKO: 1:5000	