

Zastupitelstvo městyse Katovice

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 23. dubna 2020 od 18⁰⁰ hodin ve sportovním areálu Podskalí

Číslo zápisu: 12

Přítomni:

Himmerová Olga, Ing. Holeček Jan, Mgr. Janda Milan, Ing. Kadlec Alois, Kolářík Lukáš, Ing. Nejedlý Vladimír Mgr. Němečková Šárka, Ing. Veselka Michal, Viktora Pavel, Bc. Zdráhal Jindřich, PharmDr. Zdráhalová Anna

Pozdější příchod po předchozí omluvě: Ing. Hajdušek Tomáš (18.15 hod), Švehla Lukáš (18.15 hod)

Předsedající zasedání Mgr. Šárka Němečková konstatovala, že zasedání je usnášeníschopné.

Všichni přítomní zastupitelé poté všemi hlasy odsouhlasili zápis z minulého jednání zastupitelstva.

1. Zastupitelstvo na základě návrhu starostky zvolilo zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Byla zvolena zapisovatelka: Mgr. Němečková Šárka

Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Ing. Veselka Michal
Viktora Pavel

Hlasování 11 pro, 0 proti

Starostka seznámila zastupitelstvo se zveřejněným návrhem programu jednání. Navrhla přehodit body 3 a 4 v původně zveřejněném programu a jednání rozšířit o další body:

Bod: Smlouva o zajištění tradiční katovické pouti na roky 2021,2022

Bod: Ceník služeb poskytovaný městysem

Bod: Žádost o odkoupení pozemku v průmyslové zóně

Bod: Žádost o prodej části pozemku p.č.2148/1

Bod: Žádost o pronájem části pozemku p.č. 2186/32

Zastupitelstvo rozšířený program zasedání schválilo hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Schválený program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Zpráva o přezkoumání hospodaření
- 4) Účetní závěrka městyse Katovice
- 5) Účetní závěrka Služby Katovice s.r.o

- 6) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Katovice
 - 7) Inventarizační zpráva
 - 8) Rozpočtová opatření
 - 9) Smlouvy o poskytnutí dotace společenským organizacím
 - 10) Smlouva o dílo na akci: Katovice – obnova ČSK 4
 - 11) Smlouva o dílo na akci: VO Za tratí
 - 12) Nájemné v obecních prostorách v době nouzového stavu
 - 13) Záměr na prodej pozemků na Podskalí
 - 14) Žádost o pronájem pozemku
 - 15) Žádost o koupi bytů
 - 16) Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty, smlouva o smlouvě budoucí kupní a kupní smlouva na pozemek p.č.2186/31 v kú. Katovice
 - 17) Smlouva o zajištění tradiční katovické pouti na roky 2021,2022
 - 18) Ceník služeb poskytovaný městysem
 - 19) Žádost o odkoupení pozemku v průmyslové zóně
 - 20) Žádost o prodej části pozemku p.č.2148/1
 - 21) Žádost o pronájem části pozemku p.č. 2186/32
 - 22) Ostatní
3. Starostka seznámila zastupitele se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019, které proběhlo 28.02.2020. Při přezkoumání hospodaření městyse za rok 2019 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- Zastupitelstvo městyse Katovice vzalo zprávu o přezkoumání hospodaření za rok 2019 na vědomí.***
- Hlasování 11 pro, 0 se zdržel, 0 proti*
4. Starostka seznámila zastupitele s účetní závěrkou městys Katovice za rok 2019 a doporučila její schválení bez výhrad. Starostka navrhla usnesení, které přednesené návrhy schvaluje bez výhrad.
- Zastupitelstvo městyse Katovice schválilo účetní závěrku městyse Katovice za rok 2019 bez výhrad.***
- Hlasování 11 pro, 0 se zdržel, 0 proti*
5. Starostka seznámila zastupitele s účetní závěrkou Služby Katovice s.r.o. za rok 2019 a navrhla, aby zisk roku 2019 byl použit na úhradu ztráty z minulých let. Starostka navrhla usnesení, které přednesené návrhy schvaluje bez výhrad.
- Zastupitelstvo městyse Katovice schválilo účetní závěrku Služby Katovice s.r.o. za rok 2019 bez výhrad.***
- Hlasování 11 pro, 0 se zdržel, 0 proti*
6. Starostka seznámila zastupitele s účetní závěrkou Základní školy a Mateřské školy Katovice za rok 2019 a navrhla, aby zisk z roku 2019 byl použit na úhradu ztráty let minulých. Starostka navrhla usnesení, které přednesené návrhy schvaluje bez výhrad.
- Zastupitelstvo schválilo účetní závěrku ZŠ a MŠ Katovice za rok 2019 bez výhrad.***

Hlasování 11 pro, 0 se zdržel, 0 proti

7. Starostka seznámila zastupitele s inventarizační zprávou za rok 2019 a s návrhy na vyřazení majetku.

Zastupitelstvo městyse Katovice schválilo inventarizační zprávu za rok 2019 a schválilo návrhy na vyřazení majetku.

Hlasování 11 pro, 0 se zdržel, 0 proti

8. Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovými změnami č.1, č.2, č.3, č.4 a odůvodnila její jednotlivé položky.

Zastupitelstvo městyse Katovice vzalo na vědomí rozpočtovou změnu č. 1 a schválilo rozpočtové změny č. 2, č.3 a č.4.

Hlasování 11 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Na zasedání se dostavili Ing. Hajdušek Tomáš a Švehla Lukáš.

9. Starostka seznámila zastupitele se zněním smluv pro společenské organizace, kterým zastupitelstvo v únoru při schvalování rozpočtu na rok 2020 schválilo přidělení dotací na činnost. Názvy organizací a výše poskytnutých dotací jsou následující:

SK Otava fotbal atletika, volejbal, tenis, kuželky	200 000,00 Kč
TJ Sokol Katovice	40 000,00 Kč
Sokol – hokej	75 000,00 Kč
Český zahrádkářský svaz	50 000,00 Kč
Farní charita	15 000,00 Kč
Myslivecké sdružení	25 000,00 Kč
p. Roman Častoral	25 000,00 Kč
Autoklub Otava	49 200,00 Kč
Farnost	40 000,00 Kč
BEZ o.s.	60 000,00 Kč
Rally Fans	40 000,00 Kč
HOSPIC sv. Jana N. Neumanna	10 000,00 Kč
Oblastní charita	10 000,00 Kč
Veselá dudácká kapela	9 000,00 Kč

Zastupitelstvo schválilo uzavření smluv o poskytnutí dotace od poskytovatele městyse Katovice a pověřilo starostku jejími podpisy.

Hlasování 13pro, 0 se zdržel, 0 proti

10. Starostka seznámila zastupitele s vyjádřením firmy Čevak a.s o havarijním stavu kanalizační čerpací stanice ČSK 4 U hřiště. Seznámila zastupitele se zněním smlouvy č. SIN2020-013 o dílo

na akci Katovice, obnova ČSK 4 U Hřiště s firmou Čevak a.s. Severní 8/2264, České Budějovice. Cena díla bez DPH činí 692.300,- Kč.

Zastupitelstvo městyse Katovice vzalo na vědomí podpis předložené smlouvy.

Hlasování 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

11. Starostka seznámila zastupitele se zněním smlouvy o dílo na akci : Katovice VO Za tratí a VO U lesa s firmou Unielektro Strakonice s.r.o. Radošovice 149, 386 01 Strakonice. Cena díla včetně DPH činí 330.751,08,-Kč .

Zastupitelstvo městyse Katovice vzalo na vědomí podpis předložené smlouvy.

Hlasování 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

12. Starostka seznámila zastupitele se dvěma žádostmi o prominutí nájmu provozoven dvou maséren v Katovicích č.p 54. Navrhla, aby nájem všem nájemcům, kteří mají provozovny pronajaty od městyse Katovice a nemohou v souvislosti s vyhlášením nouzové stavu a následnými opatřeními tyto provozovny využívat, byly nájemy na dobu povinného uzavření těchto provozoven prominuty.

Zastupitelstvo městyse Katovice schválilo prominutím nájmu prostor provozoven, které pronajímá městyse Katovice na dobu, kdy byly tyto provozovny v souvislosti s vyhlášením opatření COVID -19 povinně uzavřeny.

Hlasování 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

13. Místostarosta seznámil zastupitele se třemi žádostmi o koupi částí pozemku 2186/7 v k.ú. Katovice. Navrhl, aby byl vyhlášen záměr na jejich prodej.

Zastupitelstvo městyse Katovice schválilo vyhlášení záměru na prodej částí pozemku 2186/7 v k.ú. Katovice.

Hlasování 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

14. Starostka seznámila zastupitele s žádostí o pronájem pozemku p.č.1305/1 v k.ú. Katovice.

Zastupitelstvo městyse Katovice schválilo vyhlášení záměru na pronájem pozemku p.č.1305/1 v k.ú. Katovice.

Hlasování 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

15. Starostka seznámila zastupitele s žádostmi o koupi dvou bytových jednotek č.414/15 v č.p. 414 a č.415/15 v č.p. 415 v Katovicích, které jsou ve vlastnictví městyse Katovice.

Zastupitelstvo městyse Katovice schválilo vyhlášení záměru na prodej těchto bytů.

Hlasování 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

16. Místostarosta seznámil zastupitelstvo se zněním smlouvy O zřízení služebnosti stezky a cesty přes pozemek p.č. 2186/31 pro každého vlastníka pozemku p.č. st. 122, jehož součástí je dům č.p. 91 v katastrálním území a obci Katovice. Služebnost se zřizuje bezúplatně. Oprávněným jsou manželé Josef a Miluše Staňkovi, vlastníci pozemku p.č. st 122 a domu č.p. 91.

Zastupitelstvo městyse Katovice schválilo podpis předložené smlouvy a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Místostarosta seznámil zastupitelstvo se zněním smlouvy kupní na pozemek p.č. 2186/31 v k.ú. Katovice. Kupujícím je Mgr. Jan Šplíchal, bytem Amforová 1896/22, 155 00 Praha 5. Kupní cena za pozemek činí 66.080 Kč, cena dle znaleckého posudku za m² činí 365 Kč.

Zastupitelstvo městyse Katovice schválilo podpis předložené smlouvy a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Místostarosta seznámil zastupitele se zněním smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městysem Katovice a Mgr. Janem Šplíchalem. Předmětem budoucí koupě je část pozemku p.č.st.167 v k.ú. Katovice. V této smlouvě se vlastník Mgr. Šplíchal zavazuje, že odprodá městysi část pozemku st.167 pro rozšíření stávající přístupové komunikace k domu č.p. 91. Kupní cena je stanovena na 365 Kč/m², tudíž stejná jako cena kupní schválená za prodej pozemku 2186/31 v k.ú. Katovice. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je zbourání budovy na pozemku p.č. st. 167.

Zastupitelstvo městyse Katovice schválilo podpis předložené smlouvy a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

17. Místostarosta seznámil zastupitele se zněním smlouvy o zajištění tradiční katovické pouti na roky 2021,2022.

Zastupitelstvo městyse Katovice schválilo uzavření předložené smlouvy a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

18. Zastupitel Lukáš Švehla seznámil zastupitele s návrhem ceníku služeb poskytovaných obyvatelům jednotkou dobrovolných hasičů JSDHO mimo zásahových prací.

1	Závoz vody Škoda 706 -3500l	300 Kč/ vozidlo + km
2	Práce motorovou pilou	500 Kč/ hod + km
3	Proplach kanalizace	200 Kč/hod + závoz vody + km
4	Čistění studní	500 Kč + závoz vody + km
5	Čerpání plovoucím nebo kalovým benzínovým čerpadlem	300 Kč/hod + km
6	Mytí komunikací	200 Kč/hod + závoz vody + km
7	Odstraňování bodavého hmyzu mimo veřejné prostory	300 Kč/hod +km
8	Protipožární a zdravotní dozor (vždy 2 hasiči)	150 Kč/hod osoba
Půjčovné:		
9	Elektrocentrála	800 Kč/den bez pohonných hmot
10	Kalové čerpadlo elektrické	200 Kč/den
11	Žebřík hliníkový výsuvný délka 15 m	200 Kč/den

Cena za ujeté kilometry:		
12	Škoda 706	20Kč/km
13	Avia 31	15Kč/km

K cenám v sloupci 1-7 se připočítává práce 100 Kč/osoba/hod. Ceny jsou platné od 01.05 2020.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Zastupitelstvo městyse Katovice předložený ceník schválilo.

Hlasování 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

19. Místostarosta seznámil zastupitele s žádostí o koupi části pozemku v průmyslové zóně p.č. 1310/2 v k.ú. Katovice. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo na minulých jednáních rozhodlo, že v této lokalitě bude prosazovat vytvoření odpočinkové zóny, nesouhlasí s prodejem pozemku.

Zastupitelstvo městyse Katovice zamítlo žádost na prodej pozemku v průmyslové zóně.

Hlasování 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

20. Místostarosta seznámil zastupitele s žádostí o koupi části pozemku p.č. 2148/1 v k.ú. Katovice.

Zastupitelstvo městyse Katovice zamítlo žádost na prodej pozemku.

Hlasování 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

21. Starostka seznámila zastupitele s žádostí o pronájem části pozemku p.č. 2186/32 v k.ú. Katovice.

Zastupitelstvo městyse Katovice schválilo vyhlášení záměru na pronájem části pozemku p.č.2186/32 v k.ú. Katovice.

Hlasování 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

22. Na závěr vystoupili občané s žádostí, aby v letní sezoně bylo důrazně dbáno na dodržování nočního klidu v kempu. Zastupitelé přislíbili jednání s nájemcem.

Skončeno 19³⁰ hod.

Zapsala:

Mgr. Šárka Němečková

Ověřili:

Ing. Michal Veselka

Viktora Pavel

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Podpis:

Sejmuto z úřední desky dne:

Podpis: