

Zastupitelstvo městyse Katovice

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 03. května 2018 od 19⁰⁰ hodin v zasedací místnosti Úřadu městyse Katovice

Číslo zápisu: 26

Přítomni:

Ing. Bláha Pavel, Ing. Hajdušek Tomáš, Holeček Jan, RNDr. Karas Karel CSc., Kolářík Miroslav, Ing. Nejedlý Vladimír, Mgr. Němečková Šárka, Mgr. Novotný Michal, Šimáková Markéta, Ing. Veselka Michal, Bc. Zdráhal Jindřich, PharmDr. Zdráhalová Anna

Omluveni: Ing. Kadlec Alois

Předsedající zasedání Mgr. Šárka Němečková konstatovala, že zasedání je usnášeníschopné. Všichni přítomní zastupitelé poté všemi hlasy odsouhlasili zápis z minulého jednání zastupitelstva.

1. Zastupitelstvo na základě návrhu starostky zvolilo zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Byla zvolena zapisovatelka: Mgr. Šárka Němečková

Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: ověřovatelé zápisu: Ing. Nejedlý Vladimír

Mgr. Novotný Michal

Hlasování 12 pro, 0 proti

2. Starostka seznámila zastupitelstvo se zveřejněným návrhem programu jednání. Navrhla rozšířit program o další body. **Bod:** Smlouva o poskytnutí dotace, **Bod:** Financování akce „ Stavební úpravy inženýrských sítí, 2. etapa – východní část, Husovo náměstí 5, Katovice“, **Bod:** Smlouva na opravu střechy smuteční síně, **Bod:** Kupní smlouva na přípojku plynu. Místostarosta navrhl rozšířit program o další body: **Bod:** Kupní smlouva na prodej pozemků a **Bod:** Smlouva o právu provést stavbu

Zastupitelstvo upravený program zasedání schválilo hlasy všech přítomných zastupitelů.

Schválený program jednání je:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu jednání
3. Inventarizační zpráva
4. Účetní závěrka městyse Katovice
5. Účetní závěrka Služby Katovice s.r.o
6. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Katovice
7. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017

8. Rozpočtové změny
 9. Plnění rozpočtu k 31.3.2018
 10. Smlouva na akci „Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ Katovice“
 11. Smlouva na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení Katovice“
 12. Smlouva na akci „Zateplení části objektu kuželny a kabin v areálu U lesa“
 13. Smlouva o poskytnutí dotace
 14. Výsledky výběrového řízení na akci: „ Stavební úpravy inženýrských sítí, 2. etapa- východní část, Husovo náměstí 5, Katovice“
 15. Financování akce „ Stavební úpravy inženýrských sítí, 2. etapa – východní část, Husovo náměstí 5, Katovice“
 16. Rozhodnutí o pořízení změny č.1 ÚP Katovice zkráceným způsobem
 17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E-ON
 18. Smlouva o zřízení služebnosti
 19. Dohoda o narovnání
 20. Pronájem části pozemku
 21. Smlouva na opravu střechy smuteční síně
 22. Kupní smlouva na přípojku plynu
 23. Kupní smlouva na prodej pozemků
 24. Smlouva o právu provést stavbu
 25. Ostatní
3. Starostka seznámila zastupitele s inventarizační zprávou za rok 2017 a s návrhy na vyřazení majetku.

Zastupitelstvo schválilo inventarizační zprávu za rok 2017 a návrhy na vyřazení majetku.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

4. Starostka seznámila zastupitele s účetní závěrkou městyse Katovice za rok 2017 a doporučila její schválení bez výhrad. Navrhla usnesení, které přednesené návrhy schvaluje bez výhrad.

Zastupitelstvo schválilo účetní závěrku městyse Katovice za rok 2017 bez výhrad.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

5. Předseda finančního výboru Ing. Hajdušek seznámil zastupitele s účetní závěrkou Služby Katovice s.r.o. za rok 2017 a navrhl, aby zisk roku 2017 byl použit na úhradu ztráty z minulých let. Starostka navrhla usnesení, které přednesené návrhy schvaluje bez výhrad.

Zastupitelstvo schválilo účetní závěrku Služby Katovice s.r.o. za rok 2017 bez výhrad.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

6. Starostka seznámila zastupitele s účetní závěrkou Základní školy a Mateřské školy Katovice za rok 2017 a navrhla, aby zisk z roku 2017 byl použit na úhradu ztráty let minulých. Starostka navrhla usnesení, které přednesené návrhy schvaluje bez výhrad.

Zastupitelstvo schválilo účetní závěrku Služby Katovice s.r.o. za rok 2017 bez výhrad.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

7. Starostka seznámila zastupitele se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017. Konstatovala, že při přezkoumání hospodaření městyse za rok 2017 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí předloženou zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

8. Starostka seznámila zastupitele se zněním rozpočtových změn a vysvětlila jednotlivé položky těchto změn.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí rozpočtovou změnu č. 1 a schválilo rozpočtovou změnu č.3.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

9. Starostka předložila zastupitelstvu zprávou o plnění rozpočtu městyse k 31.3.2018. Zastupitelstvo zprávu projednalo.

Zastupitelstvo vzalo zprávu o plnění rozpočtu městyse k 31.3. 2018 na vědomí.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

10. Starostka seznámila zastupitele s výsledky výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ Katovice“ v Katovicích. Konstatovala, že nejvýhodnější nabídku podala stavební společnost H a T s.r.o., Komenského 373, 386 01 Strakonice. A to ve výši 2.574.470,- Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo souhlasilo s uzavřením smlouvy na akci „Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ Katovice“ se stavební společností H a T s.r.o., Komenského 373, 386 01 Strakonice a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 11 pro, 1 se zdržel (Ing. Holeček Jan), 0 proti

11. Starostka seznámila zastupitele s výsledky výběrového řízení na akci“ Rekonstrukce veřejného osvětlení Katovice“. Konstatovala, že nejvýhodnější nabídku podala firma Elektromontáže Blatná s.r.o., Ve Škalí 623, 388 01 Blatná, ve výši 894.481,60,- vč. DPH.

Zastupitelstvo souhlasilo s uzavřením smlouvy na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení Katovice“ s firmou Elektromontáže Blatná s.r.o., Ve Škalí 623, 388 01 Blatná, ve výši 894.481,60,- vč. DPH.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

12. Starostka seznámila zastupitele s výsledky výběrového řízení na akci „Zateplení části objektu kuželny a kabin v areálu U lesa“ v Katovicích. Konstatovala, že nejvýhodnější nabídku podala stavební společnost H a T s.r.o., Komenského 373, 386 01 Strakonice. A to ve výši 468.173,- Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo souhlasilo s uzavřením smlouvy na akci „Zateplení části objektu kuželny a kabin v areálu U lesa v Katovicích“ se stavební společností H a T s.r.o., Komenského 373, 386 01 Strakonice a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 9 pro, 1 se zdržel (Ing. Holeček Jan), 2 proti (Mgr. Michal Novotný, PharmDr. Anna Zdráhalová)

13. Starostka seznámila zastupitele se smlouvou o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Katovice, Husovo náměstí- stavební úpravy inženýrských sítí 2. etapa- kanalizace východní část“ kde byla poskytnuta dotace ve výši 750.000,- Kč a dále se smlouvou o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Katovice, Husovo náměstí- stavební úpravy inženýrských sítí 2. etapa- vodovod východní část, kde byla poskytnuta dotace ve výši 550.000,- Kč. Poskytovatelem obou dotací je Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Smlouvy zastupitelům předložila.

Zastupitelstvo souhlasilo s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/651/2018 a smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/629/2018 s poskytovatelem Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice a pověřilo starostku podpisy těchto smluv.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

14. Starostka seznámila zastupitele s výsledky výběrového řízení na akci „Katovice, Husovo náměstí, stavební úpravy inženýrských sítí, 2. etapa – východní část, Husovo náměstí 5, Katovice“. Konstatovala, že nejvýhodnější nabídku podala firma Zvánovec a.s. Rudolfská tř. 597, 370 01 české Budějovice a to ve výši 5.457.396,00 Kč, tj 6.603.449,16 Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo souhlasilo s uzavřením smlouvy na akci Katovice, „Husovo náměstí, stavební úpravy inženýrských sítí, 2. etapa – východní část“ s firmou Zvánovec a.s., Rudolfská tř. 597, 370 01 české Budějovice a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

15. Starostka přednesla zastupitelstvu návrh způsobu financování celé akce. Konstatovala, že na jednání se zastupiteli firmy ČEVAK a.s. byl projednán způsob částečného financování akce formou

předplaceného nájemného na pět let. Předložila zastupitelstvu návrh dodatku č. 1 smlouvy o pronájmu VH majetku a návrh smlouvy o předplacení nájemného.

Zastupitelstvo schválilo záměr pronájmu- změnu smlouvy uzavřené s ČEVAK a.s. o pronájmu VHI majetku a souhlasilo s uzavřením smlouvy o předplacení nájemného mezi městysem Katovice a ČEVAK a.s. Pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

16. Místostarosta předložil zastupitelům kladná stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihočeského kraje, umožňující rozhodnutí o pořízení změny č.1 územního plánu Katovice zkráceným postupem.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí předložená stanoviska. Doplnilo své usnesení č.292/2017/ZM 21 ze dne 29.6.2017 o pořízení změny č.1 územního plánu Katovice zkráceným způsobem.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

17. Starostka seznámila zastupitele s návrhem na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene- souhlasem s umístěním distribučního zařízení, č.: 1030006667/002 mezi městysem Katovice(povinným) a E.ON Distribuce , a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, (Oprávněným) na pozemek p.č.2187/1, v k.ú. Katovice

Zastupitelstvo schválilo uzavření předložené smlouvy a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

18. Starostka seznámila zastupitele se zněním smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku p.č. st. 778 a st. 779 v k.ú. Katovice, mezi městysem Katovice a Českou republikou- Českým hydrometeorologickým ústavem, Na Šabatce 2050/17, 14306 Praha 4 Modřany.

Zastupitelstvo schválilo uzavření předložené smlouvy a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

19. Starostka seznámila zastupitele se zněním návrhu dohody o narovnání č. 12/CST/2018. Městys Katovice užíval část pozemku p.č. 2247 o výměře 456 m² bezesmluvně, a tak se smluvní strany dohodly, že užívání výše uvedeného pozemku náleží ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 náhrada ve výši 3.208,- Kč.

Zastupitelstvo schválilo uzavření předložené dohody a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

20. Starostka předložila zastupitelstvu žádost o pronájem části pozemku p.č. 1320/3 v k.ú. Katovice. Zastupitelé konstatovali, že pozemek je v ochranném pásmu vodního zdroje, a proto pronájem nelze poskytnout.

Zastupitelstvo zamítlo žádost o pronájem části pozemku p.č. 1320/3 v k.ú. Katovice.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

21. Starostka seznámila zastupitele s výsledky výběrového řízení na akci „Oprava střechy smuteční síně“ v Katovicích. Konstatovala, že nejvýhodnější nabídku podala stavební společnost H a T s.r.o., Komenského 373, 386 01 Strakonice. A to ve výši 302.488,- Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo souhlasilo s uzavřením smlouvy na akci „Oprava střechy smuteční síně“ v Katovicích se stavební společností H a T s.r.o., Komenského 373, 386 01 Strakonice a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 11 pro, 1 se zdržel (Ing. Holeček Jan), 0 proti

22. Starostka seznámila zastupitele se zněním kupní smlouvy na přípojku plynu STL pro p.č. 2149/2, 2149/3 a 2186/7 v k.ú. Katovice. Kupní cena za předmět je 51.190,- Kč bez DPH. Prodávajícím je městys Katovice, kupujícím E.ON, Distribuce a.s., F.-A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Zastupitelstvo schválilo uzavření předložené smlouvy a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

23. Místostarosta seznámil zastupitele se zněním smlouvy na prodej pozemku p.č. 2118/23 a 2118/24, oddělených z pozemku p.č. 2118/14 v k.ú. Katovice. Pozemek je majetkem městyse Katovice. Kupujícím pozemku p.č. 2118/23 a 2118/24 je František Kohout, U Hřiště 339, Katovice. Městys Katovice prodává pozemek za 19.250 Kč,-. Dále seznámil zastupitele se zněním smlouvy na prodej pozemku p.č. 2118/25 odděleného z pozemku p.č. 2118/14 v k.ú. Katovice, který je též v majetku městyse Katovice. Kupní cena činí 21.000,- Kč. Kupujícími jsou manželé Věra a Jakub Matějkovi, Kosmonautů 1243, Strakonice. Zastupitelstvo konstatuje, že nižší prodejní cena než cena obvyklá je stanovena z toho důvodu, že se jedná o pozemky, které byly odděleny z pozemku užívaného jako veřejná zeleň. Hodnota tohoto pozemku není měřitelná s pozemky určenými k zástavbě. Městys Katovice považuje cenu za odpovídající hodnotě pozemku.

Zastupitelstvo schválilo uzavření předložených smluv a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

24. Místostarosta seznámil zastupitele s žádostí o uzavření smlouvy o právu provést stavbu brodu na pozemku p.č. 1314/15 a 1310/3 v k.ú. Katovice ve vlastnictví městyse Katovice. Stavebníkem je společnost Aldast, s.r.o., Heydukova 152, Strakonice.

Zastupitelstvo schválilo uzavření předložené smlouvy a pověřilo starostku jejím podpisem.

Hlasování 12 pro, 0 se zdržel, 0 proti

25. Na závěr seznámila starostka občany s již realizovanými stavebními akcemi, obnovou povrchu části komunikace v ulici Podskalí a novým osvětlením sportoviště Na Podskalí a vysvětlila průběh stavebních prací v městysi, které budou na základě schválených smluv realizovány v letošním roce. Místostarosta přítomným popsal postup jednání při rozšíření komunikace v Krtské ulici. Předseda výboru pro spolkovou činnost, kulturu a sport seznámil s možností požádat o dotaci na akce v rámci Pootavského léta 2018. Dále byli všichni pozváni na nejbližší kulturní akce.

Skončeno 21⁰⁰ hod.

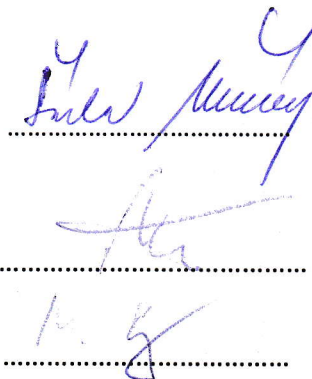
Zapsal:

Mgr. Šárka Němečková

Ověřili:

Ing. Nejedlý Vladimír

Mgr. Novotný Michal



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Podpis:

Sejmuto z úřední desky dne:

Podpis: