

# KATOVICE

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

ORP Strakonice  
Jihočeský kraj

### Textová část 03/2020

**Objednatel:**

Městys Katovice  
Zastoupený paní starostkou Mgr. Šárkou Němečkovou  
Husovo náměstí 5  
387 11 Katovice

**Pořizovatel:**

Městský úřad Strakonice  
Odbor rozvoje  
Velké náměstí 2  
386 21 Strakonice

**Zpracovatel úplného znění po změně č.1:**

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried  
Autor.architekt ČKA 02 424  
Šmeralova 208/16  
170 00 Praha 7

**Zpracovatel územního plánu:**

Ing.arch. Stanislav Kovář - ÚP STUDIO  
autor. architekt ČKA 00121  
Jeremiášova 14, 370 01 České Budějovice  
č.zakázky: 13-08  
červenec 2013

---

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ZAHRNUJÍCÍ ZMĚNU Č.1:**

**Vydává:**

**Pořadové číslo poslední změny:**  
**Datum nabytí účinnosti:**

**Zastupitelstvo městyse Katovice**  
**Změna č.1 územního plánu Katovice**

**Pořizovatel:**

Ing. arch. Marta Slámová  
vedoucí odboru rozvoje  
Bc. Jana Hudáková  
referent odboru rozvoje  
**386 21 Strakonice**

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- 1.vymezení zastavěného území ...str.3
- 2.základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ...str.3
3. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně...str.3
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití...str.5
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně....str.7
- 6.stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ...str.9
- 7.vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ...str.15
- 8.vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona ...str.17
- 9.stanovení kompenzačních opatření podle § 50odst. 6 stavebního zákona ...str.17
- 10.vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ...str.17
- 11.údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ...str.17

## A. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. vymezení zastavěného území

Zastavěné území městyse Katovice je vymezeno v rozsahu znázorněném na výkrese základního členění území, a to ke dni 01/2020. Při vymezení zastavěného území se vycházelo z hranice zastavěného území dané Územními analytickými podklady, upřesněné a aktualizované na základě průzkumů a rozborů.

Zastavěné území se skládá z několika samostatných částí:

- sídlo Katovice
- místní část U Sloučena
- místní část Grafitka
- zemědělský areál
- několik samostatných zahrad.

### 2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2a) Urbanistické a kulturní hodnoty a podmínky jejich ochrany:

Sídlo Katovice se bude rozvíjet jako samostatný, souvisle urbanizovaný celek, ležící na levém i pravém břehu řeky Otavy. Toto sídlo je koncepčně rozděleno navrženým obchvatem silnice č.1/22, řekou Otavou a železniční tratí, na čtyři kompoziční části.

Kulturní hodnoty:

- dochovala se zde celá řada staveb vesnické architektury **zemědělských usedlostí**, typických pro tento region
- dochovaly se archeologické nálezy.

Podmínky ochrany:

- Opravy a přestavby těchto hodnotných staveb nebo míst je nutné provádět tak, aby nebyl setřen **tradiční ráz** sídelní struktury nebo tyto hodnoty nebyly poničeny
- U přestaveb a přístaveb hodnotných objektů je nutno dodržet **principy skladby** původních stavení.

#### 2b) Přírodní hodnoty a podmínky jejich ochrany

Hodnotnou, významnou osou krajiny v k.ú. Katovice je **údolí řeky Otava** s doprovodnými porosty. Poměrně zachovalé přírodní podmínky okolní krajiny přispívají k zdravému životnímu prostředí, specifickému krajinnému rázu a zájmu o rekreaci i bydlení, a měly by být maximálně zachovány. Silnice a místní vodoteče jsou doprovázeny **alejemi stromů**, které člení krajinu, jejich narušení bude vždy kompenzováno novou výsadbou.

### 3. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### 3a) koncepce plošného a prostorového uspořádání

Zástavba sídelního útvaru Katovice je rozložena na křižovatce silnic I. a II.třídy. Silnice I.třídy č. 22 bude řešena jako severní obchvat sídla. Urbanistickým centrem zůstane prostor **náměstí**, kde bude soustředěna většina občanské vybavenosti. Sídlo se bude vyvíjet jako jeden urbanistický celek, oddělený zůstane zemědělský areál.

Výraznými prostory a areály jsou:

- náměstí s kostelem – navrženy úpravy veřejné zeleně
- zemědělský areál - výsadba izolační zeleně
- školský areál - úprava objektů
- rekreační areál Ostrovec u jezu
- nádraží - úpravy budov
- sportovní areál - rozšíření
- areál Quint - rekonstrukce.

Je nutno zachovat pohledy na hlavní **hodnoty** - fenomény a dominanty:

- řeka Otava (úpravy a přístupnost břehů)
- Katovická – Kněží hora (ze silnice, z mostů) - zapsána v nemovitých kulturních památkách, patrné zbytky opevnění chránícího slovanské hradiště, naučná stezka Kněží hora
- architektura selského baroka (usedlosti) – zachovat charakter prostředí
- kostel (výšková historická dominanta).

## Úplné znění územního plánu Katovice po změně č.1

Rozvojovými plochami jsou především proluky a nedostatečně využitá místa uvnitř zastavěného území, včetně využití stávajících komunikací a infrastruktury. V úvahu přicházejí především plochy vymezené původním ÚPO, zejména prostor mezi nádražím a řekou. U návrhu nové zástavby jsou maximálně respektovány vlastnické pozemkové hranice. Návrhových ploch pro možnou dostavbu je dostatek při okrajích sídla. Návrhem jsou vymezeny také vhodné plochy pro podnikatelskou výstavbu, rozšířeny průmyslové zóny, zóny pro obchod, služby a drobné podnikání, včetně stanovení regulativů. Vhodné využití zastavěného území je podmíněno také dostatečným komunikačním propojením sítí cest a také okruhy rozvodů inženýrských sítí, které budou budovány postupně v etapách. Obnova původních cest v sídle i krajině a jejich zaokružování dotvoří možnosti využití krajiny k dalším aktivitám i její ekologické stabilitě. Účelové a funkční polní cesty budou maximálně zachovány.

### **3b) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Přehled rozvojových, zastavitelných ploch a ploch přestavby je uveden v příložené tabulce. Z hlediska členění celého území je toto rozčleněno na zastavěné území a v něm vymezené plochy přestavby, dále plochy zastavitelné a na nezastavěné území (krajinu).

### **Soupis rozvojových lokalit ÚP Katovice**

LOKALITA	KÓD PL.	NÁVRH FUNKCE	ZPŮSOB	ZP. VYUŽITÍ	CELKEM HA
Katovice – část sever	1	Plochy občanského vybavení		D	0,30
	2	Plochy bydlení	PP	A	0,62
	3	Plochy smíšené obytné		F	0,41
	4	Plochy bydlení		A	4,37
	5	Plochy veřejného prostranství		E	0,28
	6	Plochy smíšené obytné		F	0,18
	7	Plochy bydlení		A	0,59
	8	Plochy občanského vybavení	PP	D	0,45
	9	Plochy smíšené obytné		F	0,28
	10	Plochy dopravní infrastruktury - komunikace		H	1,05
	11	Plochy veřejného prostranství		E	0,11
	12	Plochy smíšené obytné- zahrady		G	0,98
	13	Plochy smíšené obytné		F	0,85
	14	Plochy bydlení	PP	A	1,22
	15	Plochy smíšené obytné- zahrady		G	0,70
	16	Plochy smíšené obytné		F	0,52
	17	Plochy smíšené obytné		F	0,56
	18	Plochy občanského vybavení	PP	D	0,30
	19	Plochy veřejného prostranství	PP	E	0,16
	20	Plochy dopravní infrastruktury - koridor		P	32,8
21	Plochy výroby a skladování - průmyslové		L	1,70	
22	Plochy vodní a vodohospodářské	V krajině	O	0,42	
23	Plochy bydlení		A	0,27	
24	Plochy veřejného prostranství		E	0,64	
Část střed	31	Plochy veřejného prostranství		E	0,82
	32	Plochy smíšené výrobní		N	0,60
	33	Plochy smíšené obytné- zahrady		G	0,47
	34	Plochy veřejného prostranství		E	0,27
	35	Plochy smíšené obytné- zahrady		G	0,90
	36	Plochy veřejného prostranství		E	0,30
	37	Plochy bydlení		A	4,72

	38	Plochy bydlení		A	2,32
	39	Plochy smíšené obytné- zahrady		G	0,38
	40	Plochy veřejného prostranství		E	0,07
	41	Plochy bydlení	PP	A	0,24
	42	Plochy bydlení		A	3,85
	43	Plochy veřejného prostranství		E	0,10
Část jih	51	Plochy smíšené obytné- zahrady		G	1,28
	52	Plochy veřejného prostranství		E	0,60
	53	Plochy smíšené obytné- zahrady		G	0,44
	54	Plochy bydlení		A	7,31
	55	Plochy bydlení		A	1,47
	56	Plochy bydlení	PP	A	0,33
	57	Plochy občanského vybavení – sportovní plochy		C	0,40
	58	Plochy občanského vybavení		D	0,80
	59	Plochy smíšené obytné- zahrady		G	0,50
	60	Plochy veřejného prostranství		E	0,15
	61	Plochy bydlení		A	6,80
	62	Plochy veřejného prostranství		E	0,15
	63	Plochy bydlení	PP	A	0,42
	64	Plochy veřejného prostranství		E	0,72
	65	Plochy bydlení		A	3,72
	66	Plochy smíšené obytné - zahrady		G	0,27
	67	Plochy technické infrastruktury		M	0,26
	68	Plochy lesní	V krajíně	S	4,82
	69	Plochy dopravní infrastruktury- železniční	Dle ZÚR	DZ-K	42,5

**Způsob využití** – viz kap.6.

**Přestavbové plochy** jsou vymezeny tyto:

č. 2, 14, 56, 63 pro bydlení a smíšené obytné funkce

č. 8, 18 pro občanské vybavení

Plocha přestavby P1 – plochy občanského vybavení.

Mimo to jsou vymezeny plochy pro zlepšení dopravní průjezdnosti – napřímení silnice II. třídy za viaduktem a III. třídy s novým mostem přes potok a rozšíření průjezdu z náměstí. Dále jsou navržena protizáplavová a protierozní opatření v krajíně – interakční prvky (meze, aleje, remízky), zalesnění a retenční nádrž pod průmyslovou zónou východ.

Systém **sídelní zeleně** je opřen především o soukromou zeleň zahrad a ovocných sadů, doplněnou návrhem veřejné zeleně (parková zeleň, doprovodná zeleň). Výraznými urbanistickými činiteli, které dotvářejí podobu sídel, je vzrostlá a lesní zeleň a vodní plochy (především řeka). Břehové porosty by neměly být oplocovány ani káceny. Plochy veřejné zeleně jsou doplněny především plochami prostranství u nových ploch bydlení.

#### **4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití**

##### **4a) koncepce dopravní infrastruktury**

Území je dobře napojeno na místní i dálkovou dopravu (ČD, ČSAD, MHD). V Katovicích je konečná linky MHD Strakonice, která je ponechána v současném rozsahu.

Železniční trať České Budějovice – Plzeň je zdvoukolejněna, elektrifikovaná, územně stabilizovaná. Je zařazena do evropské železniční sítě TENT-T. Do územního plánu je ze ZÚR Jčk vložen zpřesněný železniční koridor D14 – Železnice Plzeň – České Budějovice. Novou zástavbou bude respektováno ochranné pásmo železnice (60 m). Nově se počítá s úpravou trasy na vyšší rychlosti (oblouky) pro

koridor TD4 – je navrženo rozšíření plochy železnice a úprava a doplnění přejezdů. Taktó vymezený koridor je třeba chránit před zásahy, které by omezily či znemožnily realizaci tohoto záměru.

Osou území je silnice I/22 Strakonice - Horažďovice, na které je řada místních závad (šířkových, zákrut, stoupání, křižovatky ap.), které není možné odstranit bez razantního zásahu do struktury zástavby. Proto je navržen severní obchvat Katovic.

Dle ZÚR je pro umístění silnice ponechán koridor D8 – Silnice – I/22, který je dle konkrétních podmínek upraven – zpřesněn (viz grafická část). Realizace obchvatu silnice I/22 výrazně zlepší dopravní poměry i kvalitu životního prostředí.

Severojižní osou je silnice č. II/172 spojující Katovice s Novosedly, silnice přechází řeku po opraveném mostě a podchází železnici (snížená podjezdová výška 3,20 m) - navržena je výšková a směrová úprava trasy silnice u viaduktu.

Na uvedené silnice navazují silnice III.třídy: č. 02219 směr Krty, 02218 do Mnichova, č. 1721 směr Pracejovice přes Novosedelský potok (návrh napřímení a nového přemostění). Silnice III.třídy směr Mnichov bude nově napojena u zemědělského areálu.

Doprava v klidu - parkoviště jsou navržena před objekty bydlení, vybavenosti a pracovních příležitostí (v centru je navrženo několik parkovišť na náměstí a v okolí). Garáže a parkoviště budou u všech objektů, které to vyžadují svým provozem. Rozšířena je plocha pro garáže a parkování při východním okraji sídla, v návaznosti na vybavenost a čerpací stanici pohonných hmot.

Krajina okolo řeky představuje ideální terény pro cykloturistiku. Stávající cyklotrasy vedou po severním břehu řeky, cyklotrasa č.1066 spojuje Strakonice s Katovicemi a Střelskými Hošicemi. Propojením těchto tras se získají atraktivní cyklistické okruhy. V koridoru pro silnici I/22 a v OP železnice nesmí být z důvodu ochrany proti hluku umístovány žádné stavby vyžadující ochranu proti hluku, v opačném případě budou protihluková opatření budována na náklady investora této stavby.

**4b) koncepce technické infrastruktury** navazuje na stávající hlavní řady a rozvody.

### **Zásobování elektrickou energií:**

Navrženo je **5 nových trafostanic** na odbočkách vedení VN, které budou zásobovat nové lokality: průmyslová zóna sever, smíšená zástavby u hřbitova, lokalita Pláně, lokalita jih– U lesa a lokalita V sloučeně. Územním plánem je vymezen **koridor energetiky Ee1** (vedení VVN 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice) o šířce 50 m (záměr dle ZÚR).

### **Zásobování plynem a teplem:**

Po jižním okraji území obce vede VTL plynovod, s odbočkou k RTS Katovice. V obci je realizována plošná plynofikace, předpokládá se postupný přechod k vytápění na zemní plyn a napojení rozvojových lokalit na středotlaké rozvody. Zemní plyn bude hlavním zdrojem tepelné energie. V současné době je narušováno ovzduší některými lokálními tepelnými zdroji na tuhá nekvalitní paliva. Tyto zdroje budou postupně nahrazovány ekologickými nízkoe emisními zdroji. Pro ohřev TUV je možno využít sluneční kolektory, a to v přechodném období (podzim, jaro) a v létě. Pro vytápění lze výhodně použít i tepelná čerpadla nebo biomasu.

### **Vodovody a vodní zdroje:**

Městys Katovice má vybudovaný veřejný vodovod, na který je napojena veškerá zástavba v městyse. Stávající síť nevykazuje vážné provozní problémy, mimo nutných rekonstrukcí již starých úseků (zmenšení průtočných profilů nárůsty, rozpadání potrubí...). Zdrojem vody pro vodovod městyse Katovice je úpravna vody Pracejovice. V oblastech plánované nové zástavby se počítá s prodloužením a zaokružováním stávajících řadů.

Od nadmořské výšky terénu 416 m n. m. však nebudou v navrhovaných lokalitách zajištěny normové tlakové poměry. Proto bude nutné řešit posílení tlaku lokálními tlakovými stanicemi AT, které je navrženo řešit komplexně v rámci ucelených celků (lokalita Pláně, lokalita U lesa). Nová zástavba bude respektovat podmínky ochranných pásem vodních zdrojů.

### **Kanalizace a ČOV:**

V městyse Katovice je vybudována jednotná stoková síť. Odpadní vody jsou odváděny na centrální čistírnu odpadních vod, která se nachází na jihovýchodním okraji městyse. Vzhledem ke konfiguraci terénu není možné celé území městyse odkanalizovat gravitačně. Z tohoto důvodu jsou na kanalizaci

vybudovány 3 čerpací stanice, které přečerpávají odpadní vody do kanalizačních sběračů. Tato koncepce je návrhem zachována a doplněna. Stávající technologie čištění odpadních vod a kapacitní parametry ČOV Katovice jsou vyhovující i pro výhledový rozvoj obce. Pro výhledový rozvoj se předpokládá výstavba nové kanalizace, prodloužením stávajících řadů. Tyto řady budou přednostně oddílné, s odvedením dešťových vod do vodoteče. Kde to bude možné, budou dešťové vody nejdříve zasakovány či akumulovány na stavebním pozemku. Pro část zástavby Jih – U lesa bude vybudována nová ČOV u potoka Kolčava.

#### **Spoje:**

V Katovicích je zaveden telefonní rozvod – zemním dálkovým kabelem podél silnice. Trasu telekomunikačních kabelů je nutno respektovat. Koncepce se návrhem nemění. V obci se navrhuje doplnění rozvodů místní kabelové televize, telefonních rozvodů a další zařízení telekomunikační techniky. Stožár mobilního telefonního zařízení se v katastrálním území nenavrhuje a není uvažován.

#### **Odpady:**

Sběr a odvoz komunálních odpadů je v kompetenci obecního úřadu. Směsný komunální odpad a odpad, který nelze dále využít je odvážen na schválenou skládku odpadů. Sběrný dvůr je zřízen v prostorách bývalé cihelny a bude rozšířen. V městysu Katovice je zaveden sběr separovaného odpadu dle rozsahu platné legislativy. Divoké-skládky budou likvidovány a navrženy k rekultivaci.

#### **Civilní ochrana:**

Objekty pro civilní ochranu nejsou navrženy. Ochranu v mimořádných situacích bude řídit vedení městyse podle havarijního a povodňového plánu.

#### **4c) koncepce občanského vybavení**

Pro občanské vybavení nekomerční jsou v návrhu vymezeny plochy:

- plocha objektu pro péči o seniory – přestavbová plocha.

#### **4d) koncepce veřejných prostranství**

Jako hlavní veřejný prostor se vymezuje prostor náměstí, k náměstí navazuje plocha kolem kostela a obecní hřbitov.

Je vymezena celá řada menších ploch – ploch veřejné zeleně a parkovišť, a to u občanské vybavenosti, u ploch bydlení, u řeky. Jedná se o plochy stávající i nově vymezené. Tato zeleň může být doplněna odstavovými plochami, dětským hřištěm a odpočinkovými kouty.

Plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně jsou navrženy dle požadavku vyhlášky u těchto ploch pro bydlení (výměry nad 2 ha):

04 + plocha 05  
37 + plocha 36  
38 + plocha 40  
42 + plocha 43  
54 + plocha 52  
61 + plocha 60,62  
65 + plocha 64

### **5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně.**

#### **5a) vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Uspořádání krajiny je vymezeno v hlavním výkrese.

Změny využití nezastavěných ploch jsou možné pouze v navrženém uspořádání.

Podmínky pro využití jednotlivých ploch jsou popsány v kapitole 6.

V nezastaveném území nebudou vytvářena další nová sídla, samoty a areály. Nebudou rozšiřovány zahrádkářské kolonie.

V aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod a zřizovat oplocení.“

#### **5b) návrh ÚSES**

Územní systém ekologické stability se skládá z biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, vymezených v hlavním výkrese územního plánu.

**Regulativy pro prvky ÚSES** (dle kap.6) mají dvě základní funkce:

- zajištění podmínek pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- zajištění územní ochrany ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo částečně funkčních.

Biokoridory procházející zastavěným územím sídla budou při povolování staveb respektovány. Křížení liniových staveb je možné jen po odsouhlasení orgánem ochrany přírody a to pokud možno kolmo. Plochy v biokoridorech nebudou oplocovány. Řešeným územím prochází také dva nadregionální biokoridory s vloženými biocentry a další regionální biocentra:

**NBK 047 113 Albrechtice, Milčice - Řežabinec** - NRBK 52, 55, 58, 59 (dle ZÚZ NRBK11)

k.ú. Dolní Poříčí, Katovice, Střela, Nové Strakonice (po řece Otava, funkční)

**NBK 064 113 Albrechtice, Milčice - Řežabinec** - NRBK 53 – 54 (dle ZÚR NRBK113).

k.ú. Katovice, Krty, Dražejov, Hubenov, Drouzetice, Střela (částečně funkční, část návrh).

**RBC 225 805 Katovická Hora** (dle ZÚR RBC805)

k.ú. Katovice, Dolní Poříčí

**RBC 230 804 Poříčí** (dle ZÚR RBC804)

k.ú. Katovice, Dolní Poříčí.

**RBC 806 – Bažantnice**

**RBK 327 – Kacle – Katovická hora**

Dále jsou v řešeném území vymezeny tyto plochy lokálního ÚSES:

- funkční vložená LBC č. 253 (V Dobrém), 254 (Šibence), 258 (Liboč), 260 (Močidla)
- funkční biokoridory LBK 420 (větrolam u Mnichova), 458 (větrolam u Katovic), 460 (Novosedelský potok nad ústím)
- navržený biokoridor LBK 461 (Na hájích)
- navržené interakční prvky (severovýchod – větrolamy a strouhy).

#### **5c) stanovení podmínek pro prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je zajištěna stávající i navrženou sítí účelových polních a lesních cest a návrhem pěších tras. Tyto cesty a trasy musí zůstat veřejně přístupné.

Pěší, turistické, cyklistické, polní a lesní cesty budou napojeny na místní komunikace a navzájem propojeny. Podél vodotečí Otava a Novosedelský potok musí zůstat neoplocený zelený pás –manipulační pruh.

#### **5d) vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi**

Řešené území je odvodňováno vodním tokem Otavou a Novosedelským potokem.

Území Katovic je náchylné k vodní erozi – 2. stupeň ohrožení podél řeky Otavy.

Je navržena tato koncepce ochrany:

- Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny je navržen nový rybník na východní straně řešeného území, do kterého bude zaústěna dešťová kanalizace.
- Navrženy jsou další plochy přírodní zeleně, což nahradí zrychlený odtok a úbytek vody způsobený novou výstavbou.
- Na řece Otava a u Novosedelského potoka jsou navrženy protipovodňové hrázky pro ochránění nové zástavby před záplavami.

#### **5e) vymezení ploch pro rekreaci**

V Katovicích jsou dvě lokality rekreačních chat, u jezu je rekreační louka. Pro rekreaci individuální ani hromadnou s ubytováním nejsou vymezeny žádné nové plochy. Pro volnou a sportovní rekreaci je možné využít ploch stávající i navržené veřejné zeleně. Stabilizovaná je plocha letního kempu na Ostrovci – U mlýna, doplněná navrženou lávkou pro pěší přes řeku (směrem od nádraží).

Rekreační objekty monofunkčního využití (chaty) ani zahrádkové kolonie nebudou povolovány mimo vymezené lokality.

Rekreace bude usměrňována na tyto aktivity:

- zařízení pro hry a sport (hřiště v plochách zeleně, u OV, rozšíření sportovního areálu)
- rekreační toky a nádrže (Otava, potoky, rybníky)
- volná turistika, cykloturistika, jízda na koních apod. ve vazbě na rekreační krajinu (vyhlídky, památné stromy, památky apod.)
- individuální rekreační objekty pouze s využitím stávajícího fondu, v charakteru původní vesnické zástavby.

#### **5f) vymezení ploch pro dobývání nerostů**

V řešeném území se nenacházejí registrovaná ložiska nerostných surovin. V lokalitě

Kněžská hora bývaly dříve tuhové doly (poddolované území po těžbě nerud č.1271 „Katovice –



Dolní Poříčí“).

Plochy pro těžbu nejsou navrženy.

Lokality pro výstavbu budou sledovány z hlediska možného výskytu zemního radonu, především vyšší polohy spadají do středního rizika výskytu.

**6.stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**6a) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Celé řešené území se dělí na tyto plochy s rozdílným způsobem využití, které mohou být součástí zastavěného nebo nezastavěného území (podrobnější členění oproti vyhl.501/2006 Sb.):

- A. plochy bydlení**
- B. plochy rekreace**
- C. plochy občanského vybavení – sportovní plochy**
- D. plochy občanského vybavení**
- E. plochy veřejného prostranství**
- F. plochy smíšené obytné**
- G. plochy smíšené obytné - zahrady**
- H. plochy dopravní infrastruktury - komunikace**
- I. plochy dopravní infrastruktury - parkoviště a garáže**
- J. plochy dopravní infrastruktury – železnice**
- K. plochy výroby a skladování – zemědělské**
- L. plochy výroby a skladování - průmyslové**
- M. plochy technické infrastruktury**
- N. plochy smíšené výrobní**
- O. plochy vodní a vodohospodářské**
- P. plochy dopravní infrastruktury - koridor pro silnici I/22**
- R. plochy zemědělské**
- S. plochy lesní**
- T. plochy přírodní**
- U. plochy prvků ÚSES.**
- TI-E. plochy technické infrastruktury – elektro**
- DZ-K.plochy dopravní infrastruktury – železniční.**

Dopravní trasy jsou vymezeny pro:

- cyklistickou dopravu
- pěší a turisty
- místní propojující komunikace
- silnice III.třídy
- silnice II.třídy
- silnice I.třídy
- železnice.

Nezastavitelné plochy ÚSES mohou obsahovat:

- interakční prvek
- lokální biocentrum ÚSES
- lokální biokoridor ÚSES
- regionální, nadregionální biocentrum ÚSES
- nadregionální biokoridor ÚSES.

Pozn: zastavitelnost pozemků – je dána maximálním procentem, které mohou zabírat ze stavebního pozemku (nebo souboru takových pozemků náležejících k jedné stavbě hlavní) nadzemní stavby (většinou vymezené v zákresu katastrální mapy, popř. o výšce vyšší než 1 m nad upraveným terénem).

**6b) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

## **A. plochy bydlení**

### **Na plochách je přípustné umísťovat:**

stavby a přístavby rodinných domů izolovaných nebo řadových, s možným vestavěným občanským vybavením nerušícím bydlení, pokud funkce bydlení bude v užitkových plochách převažovat, ubytování do 10 osob, v plochách prověřených územní studií navíc i nízkopodlažní bytové domy rekreační a užitkové zahrady, bazény, garáže pro uživatele pozemku, stavby pro rekreaci sloužící pro obyvatele rodinného domu, hřiště pro děti apod. související technickou infrastrukturu, plochy obslužné dopravy a veřejné zeleně

### **Nepřípustné je umísťovat:**

samostatné objekty pro individuální rekreaci, stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny, autokempy a tábořiště, čerpací stanice, odstavné plochy nákladní dopravy, ostatní stavby nesouvisející s funkcí bydlení, neuvedené jako přípustné.

### **S ohledem na zachování krajinného a sídelního rázu je nutno novou zástavbu, včetně přístaveb a nástaveb řešit v souladu s těmito požadavky:**

- nenarušit kompoziční průhledy či pohledy na dominanty
- max. výška staveb 2 NP a podkroví
- v zahradách pouze doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- stavby nesmí přesáhnout zastavitelnost pozemku 30%.

V plochách zasahujících do OP železnice, do OP silnice I.třídy a do OP trafostanic a OP vedení VN nebudou umístěny objekty charakteru chráněného venkovního prostoru staveb a plochy chráněného venkovního prostoru, pokud nebudou současně zřízena opatření pro splnění hygienických limitů hluku.

## **B. plochy rekreace**

### **Na těchto plochách je přípustné umísťovat:**

stavby, plochy a zařízení pro rodinnou rekreaci a sport  
stavby občanského vybavení (služby, ubytování apod.) s vazbou na sport nebo hromadnou rekreaci,  
stavby pro individuální rekreaci do zastavěné plochy max.40m<sup>2</sup>, výšky max. 1NP a podkroví  
plochy související technické infrastruktury, dopravy a zeleně

### **Nepřípustné je umísťovat:**

samostatné stavby pro bydlení,  
stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,  
stavby, které by přesáhly zastavitelnost plochy 15%,  
provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem,  
nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní rekreační zóny.

## **C. plochy občanského vybavení - sportovní plochy**

### **Na těchto plochách je přípustné umísťovat:**

stavby, plochy a zařízení pro hromadnou rekreaci a sport  
stavby občanského vybavení (služby, ubytování apod.) s vazbou na sport nebo hromadnou rekreaci,  
plochy související technické infrastruktury, dopravy a zeleně

### **Nepřípustné je umísťovat:**

samostatné stavby pro bydlení a individuální rekreaci,

stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,  
stavby, které by přesáhly zastavitelnost plochy 15%,  
provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem,  
nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní rekreační zóny.

#### **D. plochy občanského vybavení**

##### **V území je přípustné umístit:**

objekty občanského vybavení, zejména stavby pro administrativu, pro služby  
komerčního a obchodního charakteru a vzdělávací, ubytovací a stravovací zařízení, hřiště apod.,  
související technická infrastruktura, dopravní plochy, hřiště a veřejná zeleň

##### **Nepřípustné je umístění:**

samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci,  
provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem,  
nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní zóny.

#### **E. plochy veřejného prostranství**

##### **Na plochách je přípustné umístit:**

zeleň liniiová a plošná, park a rekreační les  
stavby pro sport a volný čas, zejména drobná hřiště a herní objekty pro sport a rekreaci, odpočinkové  
plochy, drobnou architekturu doplňující rekreační charakter území apod.,  
stavby občanské vybavenosti o výměře od 15 do 30 m<sup>2</sup>  
stavby technického a dopravního vybavení pouze zabezpečující provoz území s výjimkou garáží,  
parkovací a odstavné plochy jen v nezbytném rozsahu nenarušující funkci zeleně,  
drobná parková a sadovnická architektura,  
stavby vodohospodářské, vodní plochy a toky, reklamní zařízení apod.

##### **Nepřípustné je umístit:**

provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými  
negativními vlivy jinak narušují funkce veřejného prostranství, stavby neuvedené výše.

#### **F. plochy smíšené obytné**

##### **Na plochách je přípustné umístit:**

stavby a přístavby rodinných domů, výjimečně dvojdomky  
občanské vybavení nerušící bydlení, sloužící k obsluze přilehlého území, rodinné penziony,  
rekreační a užitkové zahrady, vodní plochy, stavby pro sport a rekreaci sloužící potřebě daného  
území, zejména hřiště pro děti apod.  
související technickou infrastrukturu, plochy obslužné dopravy a veřejné zeleně,  
hospodářské a malé výrobní a drobné opravárenské objekty - nerušící bydlení.

##### **Nepřípustné je umístit:**

samostatné objekty pro individuální rekreaci s výjimkou rekreačních chalup, jednoúčelové stavby pro  
průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, provozů a činností, které jsou provázány hlukem  
nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny  
autokempy a tábořiště, čerpací stanice, odstavné plochy nákladní dopravy  
ostatní stavby nesouvisející s funkcí bydlení nebo ubytování.

#### **S ohledem na zachování krajinného a sídelního rázu je nutno novou zástavbu, včetně přístaveb a nástaveb řešit v souladu s těmito požadavky:**

- narušit kompoziční průhledy a pohledy na dominanty
- max. výška staveb 2 NP a podkroví
- v zahradách pouze doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- stavby nesmí přesáhnout zastavitelnost pozemku 40%.

V plochách zasahujících do OP železnice, silnice I.třídy a do OP trafostanic nebudou umístěny objekty  
charakteru chráněného venkovního prostoru staveb a plochy chráněného venkovního prostoru, pokud  
nebudou současně zřízena opatření pro splnění hygienických limitů hluku.

#### **G. plochy smíšené obytné – zahrady**

##### **V těchto plochách je přípustné umístit:**

účelové stavby související se zahrádkářskou a chovatelskou činností (max. jedna na pozemku), garáž  
nebo přístřešek (max. jedna na pozemku), pokud nepřesáhnou zastavitelnost plochy 5%, zeleň

plošná, liniová, izolační, vodní plochy, skleníky, prodejny výpěstků apod., plochy související technické a dopravní infrastruktury, stavby pro sport sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti

**Nepřípustné je zejména umístění:**

stavby pro pobytovou rekreaci, pro výrobu a skladování, provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.

**H. plochy dopravní infrastruktury - komunikace**

**Na plochách je přípustné umístit:**

místní obslužné komunikace včetně odstavných ploch, silnice, zeleň liniová a plošná stavby technické a dopravní infrastruktury pouze zabezpečující provoz území

**Nepřípustné je umístit:**

provozy a činnosti neuvedené výše.

**I. plochy dopravní infrastruktury - parkoviště a garáže**

**Na plochách je přípustné umístit:**

obslužné komunikace včetně odstavných ploch, parkoviště, garáže, točny zeleň liniová a plošná stavby technické a dopravní infrastruktury pouze zabezpečující provoz území

**Nepřípustné je umístit:**

provozy a činnosti neuvedené výše.

**J. plochy dopravní infrastruktury – železnice**

**Na plochách je přípustné umístit:**

Plochy pro železnici, vlečky, zařízení dráhy zeleň liniová a plošná

stavby technické a dopravní infrastruktury pouze zabezpečující provoz území, křížení tratí apod.

**Nepřípustné je umístit:**

provozy a činnosti neuvedené výše.

**K. plochy výroby a skladování – zemědělské**

**V těchto plochách je přípustné umístit:**

stavby pro zemědělskou výrobu a skladování,

stavby technické a dopravní infrastruktury sloužící potřebě funkčního využití, technické stanice (např. čerpací, čistící, regulační apod.)

zeleň plošná, liniová

vodní a vodohospodářské plochy

sklárky a sběrný odpadů

**Podmíněně přípustné je umístění:**

stavby pro agroturistiku

**Nepřípustné je umístění:**

stavby neuvedené jako přípustné.

**L. plochy výroby a skladování – průmyslové**

**V těchto plochách je přípustné umístit:**

stavby pro průmyslovou výrobu, výrobní služby, skladování,

stavby technické a dopravní infrastruktury sloužící potřebě funkčního využití, technické stanice (např. čerpací, čistící, regulační apod.)

zeleň plošná, liniová

vodní a vodohospodářské plochy

sklárky a sběrný odpadů

**Nepřípustné je umístění:**

stavby neuvedené jako přípustné

stavby vyšší než 12 m do hřebene

stavby a plochy charakteru chráněného venkovního prostoru proti hluku.

### **M. plochy technické infrastruktury**

#### **V tomto území je přípustné umístit:**

stavby technické a dopravní infrastruktury,  
technické stanice (např. čerpací, čistící, regulační apod.)  
zeleň plošná, liniová  
skládky a sběrný odpadů

#### **Nepřípustné je umístění:**

stavby neuvedené jako přípustné.

### **N. plochy smíšené výrobní**

#### **V těchto plochách je přípustné umístit:**

stavby pro agroturistiku, pro přidruženou výrobu a skladování, do 200 m<sup>2</sup> ZP  
služby, objekty stravování, stavby pro ubytování  
stavby technické a dopravní infrastruktury sloužící potřebě funkčního využití  
zeleň plošná, liniová  
vodní a vodohospodářské plochy

#### **Nepřípustné je umístění:**

stavby neuvedené jako přípustné.

### **O. plochy vodní a vodohospodářské**

#### **Přípustné je umístění:**

vodní plochy, vodní díla, krajinná zeleň, doprovodná zeleň, travní porosty  
účelové a pěší cesty a cyklistické stezky,  
technická infrastruktura související s funkcí vodní plochy.

#### **Nepřípustné využití:**

ostatní stavby, zejména skládky a sklady chemikálií a pohonných hmot.

### **P. plochy dopravní infrastruktury - koridor pro silnici I/22**

#### **Přípustné:**

obchvat silnice I/22 včetně všech podmiňujících staveb, křižovatek, napojení a přeložek  
plochy zemědělské  
plochy zeleně včetně křížení biokoridorů  
liniová technická a dopravní infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné:**

stavby pro výrobu a skladování vč. dopravní a technické infrastruktury, izolační zeleň  
– až po vydání územního rozhodnutí na obchvat a se souhlasem orgánu dopravy.

### **R. plochy zemědělské**

#### **Přípustné funkce:**

plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty  
změna druhu těchto pozemků na plochy lesní nebo vodohospodářské  
krajinná zeleň  
pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty po okraji ploch.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

stavby dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu  
stavby pro ochranu přírody  
vodohospodářské stavby – sloužící k zlepšení stability a rozmanitosti krajiny  
menší stavby pro zemědělské hospodaření (do 100 m<sup>2</sup> ZP na pozemku) a myslivost

#### **Nepřípustné funkce:**

výstavba ostatních objektů neuvedených výše.

## **S. plochy lesní**

### **Přípustné:**

plochy lesa (PUPFL), rekreační lesy  
výstavba malých vodních nádrží do 0,1 ha, v případě že jejich využití bude extenzivní,  
příp. budou sloužit vodohospodářským účelům  
pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty  
stavby pro ochranu přírody, včelíny, obory  
stavby pro lesnické hospodaření a myslivost

### **Podmíněně jsou přípustné:**

stavby liniové dopravní a technické infrastruktury - v nezbytném rozsahu

### **Nepřípustné funkce:**

výstavba ostatních objektů.

## **T. plochy přírodní**

### **Přípustné využití:**

krajinná zeleň, les, doprovodná zeleň, travní porosty  
vodní plochy a toky, nivy

### **Podmíněně přípustné využití:**

včelíny, drobné infrastrukturní objekty a energetická zařízení – v min.rozsahu  
pěší a účelové cesty a cyklistické stezky – v minimální šířce  
technická infrastruktura – pouze pokud nepoškozuje biologickou funkci přírodní  
plochy.

### **Nepřípustné využití:**

ostatní stavby neuvedené jako přípustné a podmíněné, orná půda.

## **U. plochy prvků ÚSES**

### **V plochách interakčních prvků, biocentra a biokoridoru ÚSES lze umístit pouze:**

krajinná zeleň, les, doprovodná zeleň, travní porosty  
pěší cesty a cyklistické stezky  
vodní plochy a toky

### **Podmíněně přípustné využití:**

komunikace - pouze s kolmým křížením biokoridorů  
liniové stavby technické infrastruktury – jen v nejnужnějším rozsahu

### **V těchto plochách je nepřípustné:**

povolovat stavby nadzemních objektů, skládky, měnit kultury pozemků vyššího  
stupně ekologické stability na kultury s nižším stupněm, provádět nedovolené  
pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků, těžbu a jinak  
narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

## **TI-E. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRO – překryvná funkce**

### **A) Hlavní využití:**

- umístění trasy VVN 110KV

### **B) Přípustné využití:**

- liniové trasy a zařízení technické infrastruktury

### **C) Podmínečně přípustné využití:**

- funkce podkladní plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že nebude omezena možnost  
využití překryvné funkce

### **D) Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti, které by omezily možnost využití území pro umístění trasy a zařízení VVN  
110kV.

### **E) Podmínky prostorového uspořádání:**

– nestanovují se

**DZ-K. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ – překryvná funkce****A) Hlavní využití:**

- stavby a zařízení železniční dopravy

**B) Přípustné využití:**

- vodní plochy, zeleň

**C) Podmínečně přípustné využití:**- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že neomezí záměr železničního koridoru  
- funkce podkladní plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že nebude omezena možnost využití překryvné funkce**D) Nepřípustné využití:**

Jiná než přípustná činnost není povolena

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí**6c) Při veškeré činnosti je třeba dále respektovat tato stávající ochranná pásma (limity):**

- ochranné pásmo silnice I., II. a III. třídy
- ochranné pásmo železnice 60 m
- ochranné pásmo vodních zdrojů
- ochranné pásmo zemědělského areálu
- ochranné pásmo ČOV
- záplavová území Q100, území eroze
- ochranné pásmo hřbitova (sníženo na 50 m)
- ochranná pásma elektrických vedení 22kV a 110 kV (vstupní, výstupní limity)
- ochranná pásma VTL a STL plynovodů a regulační stanice
- ochranná pásma vodovodů
- ochranná pásma kanalizačních sběračů a stanic
- ochranná pásma sdělovacích kabelů
- ochrana památkově chráněných a významných objektů, archeologických lokalit
- památné stromy – lípy na náměstí včetně ochranného pásma
- pásmo od lesa 50 m
- plochy ochrany přírody, významné krajinné prvky, památné stromy apod.

**7.vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Seznam veřejně prospěšných staveb (VPS) pro které lze vyvlastnit:		
Stavby pro dopravu		
Číslo	Název	Poznámka-zdůvodnění
VPS 1	Severní obchvat Katovic – silnice I/22 část východní	Záměr dle ZÚR
VPS 2	Severní obchvat Katovic – silnice I/22 část západní	Záměr dle ZÚR
VPS 3	Rozšíření průtahu silnice III/2219	Napojení silnic na I/22
Stavby technické infrastruktury		
VPS 6	Koridor pro vedení VVN 110 kV	Záměr dle ZÚR
VPS 7	Vedení VN a TS sever	Zásobování el.energií severní části městyse
VPS 8	Vedení VN a TS východ	Zásobování el.energií východní části městyse
VPS 9	Přeložka vedení VN v Sloučeně a nová TS	Zásobování el.energií rozvojové zóny V sloučeně
VPS 10	Přeložka vedení VN a nová TS jih	Zásobování el.energií rozvojové zóny jih

Úplné znění územního plánu Katovice po změně č.1

VPS 11	Vedení VN a TS v lokalitě Pláně	Zásobování el.energií rozvojové zóny Pláně
<b>Úpravy silnic</b>		
VPS 12	Napřímení trasy silnice II/172 - u viaduktu	Úprava nebezpečné serpentiny
VPS 13	Napřímení trasy silnice III/1721 vč. rozšíření	Úprava nebezpečné serpentiny mostu směr Pracejovice
<b>Stavby technické infrastruktury</b>		
VPS 14	Protipovodňová hrázka na pravém břehu řeky Otavy	Ochrana zástavby před záplavami
VPS 15	ČOV jih	Čištění odpadních vod z rozvojové lokality jih
VPS 16	ATS a přeložka vodovod.řadu Za viaduktem	Posílení zásobování vodou pro rozvojovou lokalitu Pláně
VPS 17	Dešťová kanalizace z rozvoj.lok. Pod horou	Odvedení dešťových vod do řeky
VPS 18	Průjezd a připojení kanalizace do prům.zóny	Propojení infrastruktury do rozvojové zóny
VPS 19	Dešťová kanalizace východ	Odvedení dešť.vod z rozvojové lokality východ
<b>Stavby dopravní a technické infrastruktury</b>		
VPS 20	Propojovací sběrná komunikace vč.sítí Pod horou	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 21	Propojovací sběrná komunikace lok.sever	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 22	Propojovací sběrná komunikace lok.východ	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 23	Propojovací sběrná komunikace lok. Pláně	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 24	Propojovací sběrná komunikace lok. Za viaduktem	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 25	Propojovací sběrná komunikace lok. U nádraží	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 26	Propojovací sběrná komunikace lok. Liboč	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 27	Propojovací sběrná komunikace lok. V sloučeně	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 28	Propojovací sběrná komunikace lok.jih - Kolčava a podjezd pod železnicí	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 29	Propojovací sběrná komunikace lok. U lesa	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 30	Železniční koridor D14- Modernizace tratě Plzeň - České Budějovice včetně všech souvisejících staveb a objektů	
<b>Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze vyvlastnit:</b>		
VPO 1	Navržený nadregionální biokoridor č. 064 vč. biocentra	ÚSES dle ZÚR
VPO 2	Navržený nadregionální biokoridor č. 064	ÚSES dle ZÚR
VPO 3	Navržený nadreg.biokoridor č. 064 - východ	ÚSES dle ZÚR
VPO 4	Vodní nádrž - východ	Protizáplavové opatření
VPO 5	Lokální biokoridor ÚSES č. 461	Propojení biocenter a protierozní opatření



Asanační plošné zásahy nejsou navrženy.

**8.vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou navrženy.

**9.stanovení kompenzačních opatření podle § 50odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**10.vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Jsou vymezeny tyto plochy pro prověření:

- plocha ÚS 1 rozvojová plocha bydlení V sloučeně
- plocha ÚS 2 rozvojová plocha bydlení Pláně
- plocha ÚS 3 rozvojová plocha bydlení U lesa (jih)
- plocha ÚS 4 rozvojová plocha bydlení, zeleň, ČOV Kolčava (jih)
- plocha ÚS 5 rozvojová plocha bydlení, rekreace Za nádražím.

Územní studie musí stanovit vymezení obslužných komunikací uvnitř plochy, včetně napojení na okolní komunikace, potřebnou technickou infrastrukturu, včetně čištění odpadních vod a ochrany před záplavami, odstupy staveb, hmotové řešení, vymezení potřebných veřejných prostranství – zeleně.

Koncepce dopravní infrastruktury a koncepce technické infrastruktury (zásobování el.energií, teplem, vodou a odkanalizování) bude řešeno dle kap.4 – koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.

Lhůta pro pořízení územních studií a jejich projednání a zaevidování v souladu se stavebním zákonem se stanovuje do 5 let od vydání tohoto ÚP.

**11.údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

Územní plán obsahuje:

- textová část 16 listů A4
- grafická část 4 výkresy:

Výkres č.1 - Výkres základního členění území 1:5000

Výkres č.2 - Hlavní výkres 1:5000

Výkres č.3 - Koncepce veřejné infrastruktury 1:5000

Výkres č.4 - Veřejně prospěšné stavby a asanace 1:5000.